# Enjoy S.A. y Subsidiarias

## Estados Financieros Consolidados Intermedios

(Cifras expresadas en Miles de pesos chilenos)

Correspondiente a los periodos terminados
al 31 de marzo de 2023, 2022
y 31 de diciembre de 2022

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

## Estados Financieros Consolidados Intermedios

(Cifras expresadas en Miles de pesos chilenos)

Correspondiente a los periodos terminados
al 31 de marzo de 2023, 2022
y 31 de diciembre de 2022

## ÍNDICE

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
Estados de Resultados por Función Consolidados Intermedios
Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado Intermedios
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios – Método Directo Intermedios
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M$: Miles de pesos chilenos

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

**Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado**
**Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022**
**Expresado en miles de pesos chilenos (M$)**

| Activos | Nota | 31-03-2023 M$ | 31-12-2022 M$ |
|---|---|---|---|
| **Activos corrientes** | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 8 | 26.819.653 | 28.027.244 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 9 | 5.228.062 | 5.209.107 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 10 | 24.677.675 | 27.848.939 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 11 | 54.750 | 40.492 |
| Inventarios | 12 | 4.484.973 | 4.846.709 |
| Activos por impuestos corrientes | 13 | 2.953.606 | 2.921.120 |
| **Activos corrientes totales** | | **64.218.719** | **68.893.611** |
| **Activos no corrientes** | | | |
| Otros activos financieros, no corrientes | 32 | 2.177.061 | 2.134.582 |
| Otros activos no financieros, no corrientes | 9 | 1.043.883 | 1.652.576 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | 10 | 1.431.213 | 1.452.389 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 15 | 315.474.722 | 325.444.374 |
| Plusvalía | 16 | 1.303.379 | 1.303.379 |
| Propiedades, planta y equipo | 17 | 338.258.703 | 356.516.889 |
| Derechos de uso | 31 | 35.709.905 | 36.293.367 |
| Activos por impuestos corrientes, no corrientes | 13 | 6.659.766 | 6.660.394 |
| Activos por impuestos diferidos | 18 | 82.674.007 | 77.767.855 |
| **Total de activos no corrientes** | | **784.732.639** | **809.225.805** |
| **Total de Activos** | | **848.951.358** | **878.119.416** |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

**Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado**
**Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022**
**Expresado en miles de pesos chilenos (M$)**

| Patrimonio y Pasivos | Nota | 31-03-2023 M$ | 31-12-2022 M$ |
|---|---|---|---|
| **Pasivos corrientes** | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 19 | 39.303.818 | 16.925.581 |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes | 31 | 8.566.809 | 11.054.469 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 21 | 109.374.432 | 118.494.649 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 11 | 294.245 | 175.023 |
| Pasivos por impuestos corrientes, corrientes | 13 | 7.637.861 | 5.914.267 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 22 | 857.327 | 2.775.115 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 23 | 12.970.254 | 14.177.058 |
| **Pasivos corrientes totales** | | **179.004.746** | **169.516.162** |
| **Pasivos no corrientes** | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 19 | 210.410.990 | 223.255.160 |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes | 31 | 33.724.769 | 11.231.069 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes | 21 | 240.104.093 | 275.820.985 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 18 | 45.786.821 | 51.361.427 |
| Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes | 13 | 5.047.899 | - |
| **Pasivos no corrientes totales** | | **535.074.572** | **561.668.641** |
| **Total de Pasivos** | | **714.079.318** | **731.184.803** |
| **Patrimonio** | | | |
| Capital emitido | 24 | 466.769.811 | 466.769.811 |
| Prima de emisión | | 16.540.527 | 16.540.527 |
| Otras reservas | 24 | 2.438.582 | 6.332.627 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 24 | (345.929.590) | (338.348.921) |
| **Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora** | | **139.819.330** | **151.294.044** |
| Participaciones no controladoras | 24 | (4.947.290) | (4.359.431) |
| **Patrimonio** | | **134.872.040** | **146.934.613** |
| **Patrimonio y pasivos** | | **848.951.358** | **878.119.416** |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Estado de Resultados por Función y Estado de Resultados Integrales
Consolidados Intermedios
Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022

**Expresado en miles de pesos chilenos (M$), excepto por ganancia (pérdidas) por acción presentados en pesos**

| | | Acumulado | |
|---|---|---|---|
| **Estado de Resultados por Función** | **Nota** | **31-03-2023 M$** | **31-03-2022 M$** |
| Ingresos de actividades ordinarias | 25 | 94.327.406 | 84.690.326 |
| Costo de ventas | 25 | (70.601.118) | (56.380.444) |
| **Ganancia bruta** | | **23.726.288** | **28.309.882** |
| Gasto de administración | | (12.664.307) | (11.317.303) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 25 | (418.255) | 309.047 |
| **Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales** | | **10.643.726** | **17.301.626** |
| Ingresos financieros | | 142.955 | 86.151 |
| Costos financieros | 25 | (17.285.613) | (13.619.455) |
| Diferencias de cambio | 26 | 2.406.402 | 2.033.687 |
| Resultados por unidades de reajuste | 25 | (4.176.935) | (5.941.177) |
| **Ganancia (pérdida), antes de impuestos** | | **(8.269.465)** | **(139.168)** |
| Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas | 18 | 89.315 | 5.610.460 |
| **Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas** | | **(8.180.150)** | **5.471.292** |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | | 11.622 | 17.259 |
| **Ganancia (pérdida)** | | **(8.168.528)** | **5.488.551** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ganancia (pérdida), atribuible a** | | | |
| **Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora** | **24** | **(7.580.669)** | **5.648.099** |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | 24 | (587.859) | (159.548) |
| **Ganancia (pérdida)** | | **(8.168.528)** | **5.488.551** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ganancias por acción** | | | |
| **Ganancia por acción básica** | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | | (0,14) | 0,11 |
| **Ganancia (pérdida) por acción básica** | 27 | **(0,14)** | **0,11** |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Estado de Resultados por Función y Estado de Resultados Integrales
Consolidados Intermedios
Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022

| Estado de Resultados Integrales | Nota | 31-03-2023 M$ | 31-03-2022 M$ |
|---|---|---|---|
| Ganancia (pérdida) | | (8.168.528) | 5.488.551 |
| **Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, antes de impuestos** | | | |
| **Diferencias de cambio por conversión** | | | |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | 24 | (3.894.045) | (2.440.883) |
| **Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión** | 24 | **(3.894.045)** | **(2.440.883)** |
| **Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos** | | **(3.894.045)** | **(2.440.883)** |
| | | | |
| Otro resultado integral | | (3.894.045) | (2.440.883) |
| Resultado integral | | (12.062.573) | 3.047.668 |
| **Resultado integral atribuible a** | | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | | (11.474.714) | 3.207.216 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | | (587.859) | (159.548) |
| **Resultado integral** | | **(12.062.573)** | **3.047.668** |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Estado de cambios en el Patrimonio neto Consolidado

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de marzo de 2023:

| | Capital emitido<br>M$ | Prima de emisión<br>M$ | Reserva de diferencias de cambio en conversiones<br>M$ | Otras reservas varias<br>M$ | Total Otras reservas<br>M$ | Ganancias (pérdidas) acumuladas<br>M$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora<br>M$ | Participaciones no controladora<br>M$ | Patrimonio<br>M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| **Patrimonio al comienzo del periodo** | **466.769.811** | **16.540.527** | **37.607.085** | **(31.274.458)** | **6.332.627** | **(338.348.921)** | **151.294.044** | **(4.359.431)** | **146.934.613** |
| Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables | | - | - | - | - | - | - | | - |
| **Patrimonio inicial Reexpresado** | **466.769.811** | **16.540.527** | **37.607.085** | **(31.274.458)** | **6.332.627** | **(338.348.921)** | **151.294.044** | **(4.359.431)** | **146.934.613** |
| **Resultado Integral** | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | - | (7.580.669) | (7.580.669) | (587.859) | (8.168.528) |
| Otro resultado integral | | | (3.894.045) | - | (3.894.045) | - | (3.894.045) | - | (3.894.045) |
| **Resultado Integral** | **-** | **-** | **(3.894.045)** | **-** | **(3.894.045)** | **(7.580.669)** | **(11.474.714)** | **(587.859)** | **(12.062.573)** |
| Dividendos | - | - | - | | - | | - | - | - |
| **Incremento (disminución) en el patrimonio** | **-** | **-** | **(3.894.045)** | **-** | **(3.894.045)** | **(7.580.669)** | **(11.474.714)** | **(587.859)** | **(12.062.573)** |
| **Patrimonio al término del periodo** | **466.769.811** | **16.540.527** | **33.713.040** | **(31.274.458)** | **2.438.582** | **(345.929.590)** | **139.819.330** | **(4.947.290)** | **134.872.040** |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Estado de cambios en el Patrimonio neto Consolidado

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de marzo de 2022:

| | Capital emitido<br>M$ | Prima de emisión<br>M$ | Reserva de diferencias de cambio en conversiones<br>M$ | Otras reservas varias<br>M$ | Total Otras reservas<br>M$ | Ganancias (pérdidas) acumuladas<br>M$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora<br>M$ | Participaciones no controladora<br>M$ | Patrimonio<br>M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| **Patrimonio al comienzo del periodo** | **422.280.799** | **59.108.294** | **35.277.827** | **(31.274.458)** | **4.003.369** | **(280.904.647)** | **204.487.815** | **(3.070.119)** | **201.417.696** |
| Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables | | - | - | - | - | - | - | | - |
| **Patrimonio inicial Reexpresado** | **422.280.799** | **59.108.294** | **35.277.827** | **(31.274.458)** | **4.003.369** | **(280.904.647)** | **204.487.815** | **(3.070.119)** | **201.417.696** |
| | | | | | | | | | |
| **Cambios en el patrimonio** | | | | | | | | | |
| Aumento por bonos convertibles en acciones (i) | 44.489.012 | (42.567.767) | | | | | 1.921.245 | | 1.921.245 |
| **Total aumento de capital** | **44.489.012** | **(42.567.767)** | | | | | **1.921.245** | | **1.921.245** |
| | | | | | | | | | |
| **Resultado Integral** | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | - | 5.648.099 | 5.648.099 | (159.548) | 5.488.551 |
| Otro resultado integral | | | (2.440.883) | - | (2.440.883) | - | (2.440.883) | - | (2.440.883) |
| **Resultado Integral** | **-** | **-** | **(2.440.883)** | **-** | **(2.440.883)** | **5.648.099** | **3.207.216** | **(159.548)** | **3.047.668** |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Incremento (disminución) en el patrimonio** | **-** | **-** | **(2.440.883)** | **-** | **(2.440.883)** | **5.648.099** | **5.128.461** | **(159.548)** | **4.968.913** |
| **Patrimonio al término del periodo** | **466.769.811** | **16.540.527** | **32.836.944** | **(31.274.458)** | **1.562.486** | **(275.256.548)** | **209.616.276** | **(3.229.667)** | **206.386.609** |

(i) Ver Nota N°24.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

**Estado Consolidado de Flujos de Efectivo, Método directo**
**Al 31 de Marzo de 2023 y 2022**
**Expresado en miles de pesos chilenos (M$)**

| Estado de Flujos de Efectivo | Nota | 31-03-2023 M$ | 31-03-2022 M$ |
|---|---|---|---|
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación** | | | |
| **Clases de cobros por actividades de operación** | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 112.912.403 | 102.586.018 |
| **Clases de pagos** | | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (51.329.406) | (59.064.830) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (24.031.933) | (19.680.443) |
| Otros pagos por actividades de operación | | (71.322.990) | (52.841.227) |
| **Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación** | | **(33.771.926)** | **(29.000.482)** |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación | | (16.742) | (104.989) |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación** | | **(33.788.668)** | **(29.105.471)** |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión** | | | |
| Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión | | - | 1.809.396 |
| Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión | | (3.035.985) | (3.755.997) |
| Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión | | - | (32.318) |
| Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión | | 142.955 | 86.151 |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión** | | **(2.893.030)** | **(1.892.768)** |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación** | | | |
| **Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación** | | **23.042.532** | **7.880.126** |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | | 23.042.532 | 7.880.126 |
| Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación | | (881.120) | (597.336) |
| Pagos de pasivos por arrendamientos | | (2.041.850) | (2.117.692) |
| Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación | | (4.416.087) | (506.548) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación | | 20.892.623 | (64.358) |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación** | | **36.596.098** | **4.594.192** |
| **Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio** | | **(85.600)** | **(26.404.047)** |
| **Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo** | | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | (1.121.991) | (768.131) |
| **Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo** | | **(1.207.591)** | **(27.172.178)** |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo | 8 | 28.027.244 | 55.484.073 |
| **Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo** | **8** | **26.819.653** | **28.311.895** |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

# Índice

Nota 1 – Información Corporativa....12
Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables....18
a) Bases de preparación y período....18
c) Información financiera por segmentos....21
d) Transacciones en moneda extranjera....21
e) Propiedades, plantas y equipos....22
f) Activos intangibles distintos de la plusvalía....23
g) Plusvalía....24
h) Costos por financiamiento....25
i.1) Deterioro del valor de los activos no financieros....25
i.2) Deterioro de activos financieros (Deudores comerciales)....25
j) Instrumentos financieros....26
k) Inventarios....30
l) Efectivo y equivalentes al efectivo....30
m) Otros activos no financieros, corriente y no corriente....31
n) Cuentas por pagar comerciales....31
o) Capital emitido....31
p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos....31
q) Beneficios a los empleados....31
r) Provisiones....31
s) Reconocimiento de ingresos....32
t) Arrendamientos....33
u) Ganancia (pérdida) por acción....33
v) Distribución de dividendos....33
v.1) Utilidad Líquida Distribuible....33
w) Ingresos anticipados de clientes....34
Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos....34
Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración....42
Nota 5 – Cambio contable y reclasificaciones....43
Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables....44
Nota 7 – Información financiera por segmentos....45
Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo....54
Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes....57
Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes....57
Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas....60
Nota 12 – Inventarios....63
Nota 13 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar....64
Nota 14 – Participación en Subsidiarias....64
Nota 15 – Activos intangibles distintos de la plusvalía....65
Nota 16 – Plusvalía....69
Nota 17 – Propiedades, planta y equipo....71
Nota 18 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias....76
Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes....79
Nota 20 – Instrumentos Financieros....86
Nota 21 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes....89
Nota 22 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados corrientes....90
Nota 23 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes....91

Nota 24 – Patrimonio....91
Nota 25 – Composición de resultados relevantes....96
Nota 26 – Diferencias de cambio....98
Nota 27 – Ganancias (pérdidas) por acción....98
Nota 28 – Contingencias y compromisos....99
Nota 29 – Cauciones obtenidas de terceros....114
Nota 30 – Activos y pasivos por tipo de moneda....114
Nota 31 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos....117
Nota 32 – Otros activos financieros, no corrientes....120
Nota 33 – Deterioro de Activos....120
Nota 34 – Hechos Posteriores....121

## Nota 1 – Información Corporativa

Enjoy S.A., es una Sociedad Anónima Abierta que utiliza el nombre de fantasía "Enjoy" (www.enjoy.cl), en adelante, Enjoy o la Sociedad, Rut N° 96.970.380-7, con domicilio en Avenida Presidente Riesco N° 5711 piso 15, Las Condes, Santiago de Chile, fue constituida como Sociedad Anónima mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001. Con fecha 9 de junio del año 2009 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el N° 1033 y está sujeta a fiscalización de la misma. Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la Sociedad en la Bolsa de Comercio de Santiago. Las Subsidiarias directas e indirectas están representadas por Sociedades Anónimas cerradas, Sociedades de Responsabilidad limitada y Sociedades por acciones. Como consecuencia del acuerdo de reorganización judicial los accionistas con mayor participación en Enjoy S.A., son las Sociedades Euroamérica S.A. y Penta Cía. de Seguros de Vida S.A., las cuales ninguna por si sola controlan la Sociedad, y tampoco existe un pacto de actuación conjunta entre Sociedades Euroamérica S.A. y Penta Cía. de Seguros de Vida S.A.

Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 que regula los Gobiernos Corporativos de las empresas y de acuerdo al Oficio Circular N° 600 de la Comisión para el Mercado Financiero; se establece que la inscripción para aquellas entidades que no sean emisoras de Valores de Oferta Pública quedará cancelada del Registro de Valores, a contar del 1° de enero de 2010, pasando a formar parte y quedando inscritas en el nuevo Registro Especial de Entidades Informantes y quedarán sujetas respecto a la preparación y envío de la información continua de acuerdo a lo establecido por la Norma de Carácter General N°364 que derogó a la Norma de Carácter General N° 284. Las Subsidiarias de Enjoy S.A. inscritas en el Registro Especial de Entidades Informantes son; Operaciones El Escorial S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Antofagasta, bajo el N° 155; Rantrur S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Castro, bajo el N° 194; Casino Rinconada S.A. antes Salguero Hotels Chile S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Rinconada, bajo el N° 176; Casino de la Bahía S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Coquimbo, bajo el N°521; Casino del Mar S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Viña del Mar, bajo el N°516; Casino del Lago S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Pucón, bajo el N°50; Casino de Puerto Varas S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el futuro Casino de Juegos de Puerto Varas, bajo el N°52; Casino de Juegos del Pacífico S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de San Antonio, bajo el N°210; y Casino Gran Los Ángeles S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Los Ángeles, bajo el N°177.

En la actualidad, Enjoy S.A. posee indirectamente la titularidad para la explotación de 8 Casinos de juegos en Chile. Los casinos de juego están ubicados en las ciudades de Antofagasta, Coquimbo, Viña del Mar, Rinconada de los Andes, San Antonio, Los Ángeles, Pucón y Castro, fueron adjudicados por la Superintendencia de Casinos de Juego al amparo de la Ley N°19.995 (modificada por la Ley N° 20.856), y mantienen su vigencia por un periodo de 15 años contados desde la fecha en que comienzan a operar. Con fecha 23 de abril de 2013 el Ministerio de Economía y Finanzas de la República Oriental de Uruguay autorizó como operador del Casino Enjoy en Punta del Este a la Subsidiaria de Enjoy, Enjoy Consultora S.A., cuya licencia se extiende hasta el 31 de diciembre del año 2036.

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Directorio

Los actuales directores de la Sociedad son los siguientes:

| Nombre | RUT | Cargo |
|---|---|---|
| Henry Comber Sigall | 6.654.227-0 | Presidente |
| Jorge Adolfo Lesser Garcia-Huidobro | 6.443.633-3 | Director |
| Ana María Orellana Johnson | 6.867.840-4 | Director |
| Pier Paolo Fernando Zaccarelli Fasce | 8.334.529-2 | Director |
| Ignacio Perez Alarcon | 9.979.516-6 | Director |
| Jaime Maluk Valencia | 10.608.502-1 | Director |
| Fernando Emilio Rioseco Zorn | 12.018.433-4 | Director |
| Aldo Lema Navarro | 14.582.352-8 | Director |

### Comité de directores

El Comité está integrado por los siguientes directores:

| Nombre | RUT | Cargo |
|---|---|---|
| Jaime Maluk Valencia | 10.608.502-1 | Presidente del comité |
| Fernando Emilio Rioseco Zorn | 12.018.433-4 | Director |
| Jorge Adolfo Lesser Garcia-Huidobro | 6.443.633-3 | Director |

El Gerente General de la Sociedad es el señor Eliseo Gracia Martínez.

### Propiedad

Los 12 mayores accionistas de la Sociedad al 31 de marzo de 2023 son los siguientes:

| | Nombre | N° acciones suscritas | N° acciones pagadas | Porcentaje de propiedad |
|---|---|---|---|---|
| 1 | EUROAMERICA SA | 7.980.024.093 | 7.980.024.093 | 15,25% |
| 2 | PENTA VIDA CIA DE SEGUROS DE VIDA S A 1 | 6.100.940.102 | 6.100.940.102 | 11,66% |
| 3 | BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A | 4.575.586.158 | 4.575.586.158 | 8,74% |
| 4 | EUROAMERICA SEGUROS DE VIDA SA | 3.481.588.361 | 3.481.588.361 | 6,65% |
| 5 | SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA | 3.086.778.559 | 3.086.778.559 | 5,90% |
| 6 | CONSORCIO C DE B S A | 2.831.265.768 | 2.831.265.768 | 5,41% |
| 7 | RENTA 4 CORREDORES DE BOLSA S.A. | 2.560.209.353 | 2.560.209.353 | 4,89% |
| 8 | BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A | 2.492.312.912 | 2.492.312.912 | 4,76% |
| 9 | TANNER C DE B S A | 2.313.067.168 | 2.313.067.168 | 4,42% |
| 10 | BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO BOLSA DE VALORES | 1.932.794.953 | 1.932.794.953 | 3,69% |
| 11 | BCI C DE B S A | 1.919.251.428 | 1.919.251.428 | 3,67% |
| 12 | CREDICORP CAPITAL SA CORREDORES DE BOLSA | 1.565.228.387 | 1.565.228.387 | 2,99% |
| | **Total** | **40.839.047.242** | **40.839.047.242** | **78,03%** |

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Las Subsidiarias que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, son las siguientes:

| País Origen | Sociedad | RUT | Relación | Moneda funcional | 31-03-2023 | | | 31-12-2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Directo | Indirecto | Total | Total |
| Chile | Campos del Norte S.A. | 79.981.570-2 | Subsidiaria | CLP | 12,50% | 87,50% | 100,00% | 100,00% |
| Chile | Enjoy Consultora S.A. | 76.470.570-K | Subsidiaria | CLP | 0,02% | 99,98% | 100,00% | 100,00% |
| Chile | Enjoy Gestión Ltda. | 96.976.920-4 | Subsidiaria | CLP | 99,98% | 0,02% | 100,00% | 100,00% |
| Chile | Inmobiliaria Rinconada S.A. | 76.236.642-8 | Subsidiaria | CLP | 0,00% | 70,00% | 70,00% | 70,00% |
| Chile | Inmobiliaria Kuden S.p.A. | 96.929.700-0 | Subsidiaria | CLP | 0,45% | 99,55% | 100,00% | 100,00% |
| Chile | Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. | 76.306.290-2 | Subsidiaria | CLP | 0,00% | 75,00% | 75,00% | 75,00% |
| Chile | Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A. | 76.307.270-3 | Subsidiaria | CLP | 1,00% | 99,00% | 100,00% | 100,00% |
| Chile | Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A. | 76.528.170-9 | Subsidiaria | CLP | 0,01% | 99,99% | 100,00% | 100,00% |
| Chile | Operaciones Integrales Isla Grande S.A. | 99.597.250-6 | Subsidiaria | CLP | 1,00% | 99,00% | 100,00% | 100,00% |
| Chile | Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. | 96.940.320-K | Subsidiaria | CLP | 10,56% | 89,44% | 100,00% | 100,00% |
| Chile | Inversiones Enjoy S.p.A. | 76.001.315-3 | Subsidiaria | CLP | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 100,00% |
| Chile | Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. | 76.242.574-2 | Subsidiaria | CLP | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 100,00% |
| Chile | Inversiones Vista Norte S.A. | 99.595.770-1 | Subsidiaria | CLP | 0,00% | 75,00% | 75,00% | 75,00% |
| Chile | Kuden S.A. | 96.725.460-6 | Subsidiaria | CLP | 1,00% | 99,00% | 100,00% | 100,00% |
| Chile | Masterline S.A. | 79.646.620-0 | Subsidiaria | CLP | 1,00% | 99,00% | 100,00% | 100,00% |
| Chile | Operaciones El Escorial S.A. | 99.597.870-9 | Subsidiaria | CLP | 0,75% | 74,25% | 75,00% | 75,00% |
| Chile | Operaciones Turísticas S.A. | 96.824.970-3 | Subsidiaria | CLP | 0,63% | 99,37% | 100,00% | 100,00% |
| Chile | Rantrur S.A. | 99.598.510-1 | Subsidiaria | CLP | 1,00% | 99,00% | 100,00% | 100,00% |
| Chile | Casino Rinconada S.A. | 99.598.900-K | Subsidiaria | CLP | 0,00% | 70,00% | 70,00% | 70,00% |
| Chile | Slots S.A. | 96.907.730-2 | Subsidiaria | CLP | 0,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| Chile | Operaciones Integrales Chacabuco S.A. | 76.141.988-9 | Subsidiaria | CLP | 0,00% | 70,00% | 70,00% | 70,00% |
| Chile | Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A. | 76.837.530-5 | Subsidiaria | CLP | 0,00% | 70,00% | 70,00% | 70,00% |
| Argentina | Yojne S.A. | Extranjero | Subsidiaria | ARS | 0,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| Croacia | Latino Usluge D.O.O | Extranjero | Subsidiaria | HRK | 0,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| Uruguay | Baluma S.A. | Extranjero | Subsidiaria | USD | 0,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| Uruguay | Baluma Cambio S.A. | Extranjero | Subsidiaria | USD | 0,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| Argentina | Baluma Ltda. | Extranjero | Subsidiaria | USD | 0,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| Chile | Enjoy Caribe S.p.A. | 76.472.831-9 | Subsidiaria | CLP | 0,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| Colombia | Enjoy Caribe S.p.A. Sucursal Colombia | Extranjero | Subsidiaria | COL | 0,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| Chile | Antonio Martínez y Cía. | 77.438.400-6 | Subsidiaria | CLP | 0,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| Chile | Casino de Iquique S.A. | 76.607.278-K | Subsidiaria | CLP | 1,00% | 99,00% | 100,00% | 100,00% |
| Chile | Casino de La Bahía S.A. | 76.596.732-5 | Subsidiaria | CLP | 1,00% | 99,00% | 100,00% | 100,00% |
| Chile | Casino del Mar S.A. | 76.598.536-6 | Subsidiaria | CLP | 1,00% | 99,00% | 100,00% | 100,00% |
| Chile | Casino del Lago S.A. | 76.596.746-5 | Subsidiaria | CLP | 1,00% | 99,00% | 100,00% | 100,00% |
| Chile | Casino de Puerto Varas S.A. | 76.607.165-1 | Subsidiaria | CLP | 1,00% | 99,00% | 100,00% | 100,00% |
| Chile | Casino Juegos Pacífico S.A. | 99.599.760-6 | Subsidiaria | CLP | 1,00% | 99,00% | 100,00% | 100,00% |
| Chile | San Antonio Hoteles II S.p.A. | 76.951.696-4 | Subsidiaria | CLP | 0,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| Chile | Casino Gran Los Angeles S.A. | 99.599.340-6 | Subsidiaria | CLP | 1,00% | 99,00% | 100,00% | 100,00% |
| Chile | Casino Gran Rancagua S.A. | 77.438.398-0 | Subsidiaria | CLP | 1,00% | 99,00% | 100,00% | 100,00% |
| Chile | Nueva Inversiones Andes Entretención Ltda. | 77.535.406-2 | Subsidiaria | USD | 0,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| Curacao | Enjoy Win N.V. (i) | Extranjero | Subsidiaria | USD | 0,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| Uruguay | Trulker S.A. (ii) | Uruguay | Subsidiaria | USD | 0,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |

(i) Con fecha 9 de mayo de 2022, la Subsidiaria Inversiones Enjoy S.p.A., adquirió la sociedad EnjoyWin N.V. en Curacao. La actividad de esta sociedad es prestar servicios de marketing, promociones, administración, soporte y operación de todo tipo de actividades de juego remoto, comprendiendo todo tipo de juegos, casinos interactivos, bingos, loterías y otras actividades de juego y entretenimiento interactivo para clientes o residentes establecidos fuera de Curacao.

(ii) Con fecha 23 de agosto de 2022, la Subsidiaria Inversiones Enjoy S.p.A., adquirió la sociedad uruguaya Trulker S.A. Su único objeto será realizar como usuario de zona franca al amparo de la Ley N°15.921 de Zonas Francas toda clase de actividades industriales, comerciales o de servicio, y entre ellas el apoyo del back office de la Sociedad EnjoyWin N.V.

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Proyectos integrales

A continuación, se presentan las Sociedades al 31 de marzo de 2023 que conforman cada uno de los proyectos integrales de Casinos de juego, entendiéndose éstos como aquellos que además de contemplar un Casino de juego, comprende obras e instalaciones a desarrollar de forma complementaria con la operación de Casino, señalando las Sociedades que explotan los Casinos y Hoteles respectivamente, según corresponda:

| Proyectos Integrales | | Sociedades |
|---|---|---|
| Proyecto Integral Antofagasta | Casino | Operaciones El Escorial S.A. |
| | Hotel, AA & BB | Inversiones Vista Norte S.A. |
| | Instalaciones e Inmueble | Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. |
| Proyecto Integral Coquimbo | Casino | Casino de la Bahía S.A. |
| | Hotel, AA & BB | Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. |
| | Instalaciones e Inmueble | Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A. |
| Proyecto Integral Rinconada | Casino | Casino Rinconada S.A. |
| | Hotel, AA & BB | Operaciones Integrales Chacabuco S.A. |
| | Instalaciones e Inmueble | Inmobiliaria Rinconada S.A. |
| Proyecto Integral Viña del Mar | Arriendo de máquinas de azar | Slots S.A. |
| | Casino | Casino del Mar S.A. |
| | Hotel, AA & BB | Masterline S.A. |
| Proyecto Integral Pucón | Casino | Casino del Lago S.A. |
| | Hotel, AA & BB | Kuden S.A. |
| | Instalaciones e Inmueble | Inmobiliaria Kuden S.p.A. |
| Proyecto Integral Chiloé | Casino | Rantrur S.A. |
| | Hotel, AA & BB | Operaciones Integrales Isla Grande S.A. |
| | Instalaciones e Inmueble | Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A. |
| Proyecto Integral Uruguay | Casino | Baluma S.A. |
| | Hotel, AA & BB | Baluma S.A. |
| | Instalaciones e Inmueble | Baluma S.A. |
| Proyecto Integral San Antonio | Casino | Casino de Juegos del Pacífico S.A. |
| | Hotel, AA & BB | San Antonio Hoteles II S.p.A. |
| Proyecto Integral Los Angeles | Casino | Casino Gran Los Angeles S.A. |
| | AA & BB | Casino Gran Los Angeles S.A. |

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

**Condiciones para explotar Casinos de juego**

A continuación, se explican las condiciones para explotar Casinos de juego según la Ley N°19.995 (modificada por la Ley N°20.856):

El permiso de operación constituye la autorización formal que concede el Estado, a través del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, para explotar un casino de juego y los juegos de azar desarrollados en su interior. El permiso de operación incluye las licencias de explotación de juegos de azar y los servicios anexos. El desarrollo de los juegos de azar y sus apuestas asociadas sólo pueden ser desarrollados por una Sociedad operadora constituida en conformidad a la Ley N°19.995 (modificada por la Ley N° 20.856), en el recinto casino de juego autorizado por esa Superintendencia y sólo después que dicho casino autorizado haya obtenido, de manera previa a su entrada en funcionamiento, el certificado de inicio de operaciones que dé cuenta de haberse cumplido con todos y cada uno de los requisitos legales y reglamentarios para ello.

**Proyecto Integral Antofagasta**
Por resolución N°175 del 21 de julio del año 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Operaciones El Escorial S.A., para operar un casino de juegos en la comuna de Antofagasta. El mencionado permiso tiene un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley N°19.995. Con fecha 11 de noviembre de 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego emite un certificado por el cual declara que la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juegos y de los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación rige hasta el 11 de noviembre de 2023. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA. Con fecha 18 de octubre de 2021, la Sociedad presentó su oferta técnica y económica como postulante al proceso llevado a cabo por la Superintendencia de Casinos de Juego para renovar el citado permiso, y en abril 2022 la sociedad desistió de esta postulación, por lo cual, la Superintendencia de Casinos de Juego con fecha 4 de mayo de 2022 mediante resolución exenta N°315 pone termino a la postulación de la sociedad en el proceso de renovación de este casino de juegos. Este desistimiento se basó en una responsable decisión financiera, tras considerar los elevados costos, exigencias y altos requerimientos de la industria financiera para la emisión de las garantías necesarias para continuar con el proceso de postulación, e incluso no se condice con las exigencias hechas por las instituciones financieras tratándose de procesos anteriores de otorgamiento de permisos de operación, las que en tales ocasiones no requerían tan onerosas cauciones.

**Proyecto Integral Coquimbo**
Por resolución Nro. 356 del 15 de junio del año 2018, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino de la Bahía S.A. para operar un casino de juego en la comuna de Coquimbo. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. Con fecha 21 de enero de 2022 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino de la Bahía S.A. rige hasta el 21 de enero del 2037. La sociedad se adjudicó la concesión del casino con una oferta económica garantizada de UF 481.501 más un impuesto de un 20% sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

**Proyecto Integral Viña del Mar**
Por resolución Nro. 357 del 15 de junio del año 2018, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino del Mar S.A. para operar un casino de juego en la comuna de Viña del Mar. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. Con fecha 31 de julio de 2021 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino del

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

**Condiciones para explotar Casinos de juego, (continuación)**

Mar S.A. rige hasta el 31 de julio del 2036. La sociedad se adjudicó la concesión del casino con una oferta económica garantizada anual de UF 831.123 más un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

**Proyecto Integral Rinconada**
Por resolución Nro. 343 del 26 de diciembre del año 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino Rinconada S.A., para operar un casino de juego en la comuna de Rinconada. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. Con fecha 29 de agosto del 2009 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino Rinconada S.A. rige hasta el 29 de agosto del 2024. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA. Con fecha 23 de febrero de 2022, la Sociedad presentó su oferta técnica y económica como postulante al proceso llevado a cabo por la Superintendencia de Casinos de Juego para renovar el citado permiso. Por resolución Nro.885 de 27 de octubre del año 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego, renovó el permiso de operación a Casino Rinconada S.A. para operar un casino de juego en la comuna de Rinconada de Los Andes. La sociedad se adjudicó la concesión del casino con una oferta económica garantizada anual de UF 11.117, que comenzará a pagar cuando inicie el nuevo periodo de explotación.

**Proyecto Integral San Antonio**
Por resolución Nro. 342 del 26 de diciembre del año 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino del Pacífico S.A., para operar un casino de juegos en la ciudad de San Antonio. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro.19.995. Con fecha 27 de agosto del año 2009 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino del Pacífico S.A. rige hasta el 27 de agosto del año 2024. Este Proyecto integrale está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA. Con fecha 23 de febrero de 2022, la Sociedad presentó su oferta técnica y económica como postulante al proceso llevado a cabo por la Superintendencia de Casinos de Juego para renovar el citado permiso. Con fecha 17 de noviembre de 2022, en audiencia de apertura de Ofertas Económicas, la sociedad se adjudicó la renovación del permiso de operación para explotar el casino de juegos de la comuna de San Antonio, con una oferta económica garantizada de UF 24.003, que comenzará a pagar en la fecha que inicie el nuevo periodo de operación.

**Proyecto Integral Los Ángeles**
Por resolución Nro. 169 del 21 de julio del año 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino Gran Los Ángeles S.A., para operar un casino de juegos en la ciudad de Los Ángeles. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro.19.995. Con fecha 28 de julio del año 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino Gran Los Ángeles S.A. rige hasta el 28 de julio del año 2023. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20% sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA. Con fecha 18 de octubre de 2021, la Sociedad presentó su oferta técnica y económica como postulante al proceso llevado a cabo por la Superintendencia de Casinos de Juego para renovar el citado permiso. Por resolución Nro.603 de 12 de agosto del año 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego, renovó el permiso de operación a Casino Gran Los Ángeles S.A. para operar un casino de juego en la comuna de Los Ángeles. La oferta económica garantizada anual que se ofreció al postular

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

**Condiciones para explotar Casinos de juego, (continuación)**

de UF 22.532.

**Proyecto Integral Pucón**
Por resolución Nro. 357 del 15 de junio del año 2018, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino del Lago S.A. para operar un casino de juego en la comuna de Pucón. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. Con fecha 3 de junio de 2022 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino del Lago S.A. rige hasta el 3 de junio del 2037. La sociedad se adjudicó la concesión del casino con una oferta económica garantizada de UF 121.000 más un impuesto de un 20% sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

**Proyecto Integral Castro**
Por resolución exenta Nro. 278 del 20 de agosto del año 2008, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Rantrur S.A., para operar un casino de juegos en la Comuna de Castro. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) mediante Resolución Exenta Nro. 299 de 7 de mayo de 2012, otorgó el certificado para dar inicio a la operación del casino Enjoy Chiloé a partir de esta misma fecha y por los próximos 15 años. El permiso de operación del Casino de Chiloé rige hasta el 8 de mayo de 2027. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

**Aprobación de Estados Financieros**

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, han sido aprobados por el Directorio de Enjoy S.A. con fecha 26 de mayo de 2023. A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios de Enjoy S.A. y Subsidiarias.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables

### a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Enjoy S.A. y Subsidiarias comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, Estados de Resultados por función y Estados de Resultados integrales por los periodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, Estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujos de efectivo directo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, y sus correspondientes notas. Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Enjoy S.A. y Subsidiarias al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”. Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a valores razonables, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### a) Bases de preparación y período, (continuación)

**Negocio en Marcha**

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Enjoy S.A. y Subsidiarias se han preparado sobre una base de negocio en marcha, que contempla la realización de los activos y el cumplimiento de los pasivos en el curso normal de las operaciones. En consecuencia, los Estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperabilidad de los activos y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Sociedad no puede continuar como un negocio en marcha. Como se revela en los Estados Financieros Consolidados Intermedios adjuntos, al 31 de marzo de 2023 la Sociedad presenta en una pérdida neta de M$ 7.580.669 para el periodo de 3 meses terminado en esa fecha y un capital de trabajo negativo por M$ 114.786.027. El 5 de agosto, 20 de octubre y 17 de noviembre de 2022, en sesiones de aperturas de Ofertas Económicas, la sociedad se adjudicó los permisos de operación de un casino de juegos en la ciudad de Los Ángeles, Rinconada de los Andes y San Antonio, por el periodo de 15 años a partir de julio 2023 y agosto 2024, respectivamente.

Actualmente las operaciones de casinos y hoteles en Chile y Uruguay se encuentran funcionando normalmente, sin restricciones de aforos, y sin restricciones de horarios de funcionamiento y de visitas de extranjeros a los países donde la Sociedad opera, con lo cual, se encuentra toda la oferta de entretención desplegada y se ha retomado el flujo de clientes previo a la pandemia. La recuperación de ingresos, principalmente en juego, es significativa como se aprecia en las cifras expuestas en el estado de resultados, y se han mantenido los planes de eficiencias en costos y gastos, permitiendo avanzar con una estrategia de marketing cuyo objetivo busca potenciar aún más los ingresos futuros. En la unidad de negocios de Punta del Este se está implementando un plan comercial enfocado en los clientes VIP extranjeros, permitiendo un crecimiento en el juego de mesas, redireccionando de esta forma los recursos hacia los segmentos más rentables, impactando positivamente en el margen EBITDA y en la generación de flujos de fondos de la compañía. Las estimaciones de resultados de la sociedad nos muestran una tendencia al alza en la generación de caja para cumplir con los compromisos adquiridos con instituciones financieras, proveedores, personal y obligaciones impositivas. A su vez, se ha visto una mayor apertura del mercado financiero en el caso de requerir acudir a él.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. En la nota 4, se revelan las estimaciones más significativas utilizadas por la Sociedad. Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes estados financieros futuros. Las cifras incluidas en los Estados Financieros Consolidados Intermedios adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad, excepto por Yojne S.A. que presenta moneda funcional en pesos argentinos, la Sociedad Latino Usluge d.d.o. que presenta moneda funcional en Kunas Croatas, la Sociedad Enjoy Caribe S.p.A. – sucursal Colombia que presenta moneda funcional en Pesos Colombianos y las Sociedades Nueva Andes Entretención Ltda., y Baluma S.A. que presentan moneda funcional en Dólares Americanos según se detalla en Nota 2, d, número 1.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### b) Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Enjoy S.A y Subsidiarias, presentan las siguientes bases de consolidación:

#### b.1) Subsidiarias

Las Sociedades Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Enjoy S.A. tiene control. De acuerdo con la NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados Intermedios", un inversor tiene el control sobre una entidad participada sólo si reúne todos los elementos siguientes:
(a) poder sobre la participada;
(b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y
(c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Un inversor considerará todos los hechos y circunstancias al evaluar si controla una participada. El inversor evaluará nuevamente si controla una participada cuando los hechos y circunstancias indiquen la existencia de cambios en uno o más de los tres elementos de control. La existencia y los efectos de los derechos de voto potenciales que son actualmente ejercibles se consideran al evaluar si Enjoy controla otra entidad. Las Sociedades dependientes se consolidan a partir de la fecha en que el control se transfiere a Enjoy S.A. y cesan de consolidarse a partir de la fecha en que se pierde el control.

Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a su valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables de la fecha de adquisición de los activos transferidos por el Grupo, los pasivos contraídos por el Grupo a los antiguos propietarios de la adquirida y el patrimonio Intereses emitidos por el Grupo a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen generalmente en resultados cuando se incurren. En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, excepto los siguientes:
• Los activos o pasivos por impuestos diferidos y los activos o pasivos relacionados con el beneficio de los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 "Impuestos sobre la renta" y la NIC 19 "Beneficios a los Empleados", respectivamente;
• Pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con los acuerdos de pago basado en acciones de la entidad adquirida o acuerdos de pago basados en acciones del Grupo celebrados o para sustituir acuerdos de pago de la adquirida, se miden de acuerdo con la NIIF 2 a la Fecha de adquisición y,

#### b.1) Subsidiaria, (continuación)

Los activos (o grupos de enajenación) que se clasifican como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Los Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y las Operaciones Descontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

#### b.2) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras son una parte de las utilidades y/o pérdidas y los activos netos de las Sociedades Subsidiarias que no son propiedad del 100% de Enjoy S.A. Las participaciones no controladoras relacionadas con el importe atribuible a la participación no controladora se presentan en el Estado de resultados por función e incluido en el patrimonio neto presentado en el Estado de situación financiera Consolidado, separado de la Sociedad matriz.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### c) Información financiera por segmentos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de Enjoy S.A., la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos. La Sociedad, ha definido sus segmentos operativos en función al desarrollo de sus negocios a través de sus Subsidiarias identificando sus segmentos operativos en Gaming, Non Gaming, Inmobiliario y Corporativo; y sus segmentos geográficos por Nacional e Internacional, para los cuales se toman las decisiones estratégicas.

Esta información Financiera por Segmentos se detalla en Nota N° 7.

### d) Transacciones en moneda extranjera

#### d.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados Intermedios de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros de Enjoy S.A. y Subsidiarias se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. La moneda de presentación de la Sociedad y de todas sus Subsidiarias, incluidas las Sociedades del extranjero es el peso chileno.
La moneda funcional y de presentación por país, se resume a continuación:

| País | Moneda funcional | Moneda de presentación |
|---|---|---|
| Chile | Pesos Chilenos (CLP) | Pesos Chilenos (CLP) |
| Argentina | Pesos Argentinos (ARS) | Pesos Chilenos (CLP) |
| Uruguay | Dólar Estadounidense (USD) | Pesos Chilenos (CLP) |
| Croacia | Kunas (HRK) | Pesos Chilenos (CLP) |
| Colombia | Peso Colombiano (COL) | Pesos Chilenos (CLP) |
| Brasil | Real Brasileño (BRL) | Pesos Chilenos (CLP) |

#### d.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados por función en el rubro Diferencias de cambio.

#### d.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo, a las siguientes paridades:

| Moneda \ Fecha | 31-03-2023 | 31-12-2022 |
|---|---|---|
| Dólar Estadounidense (USD) | 790,41 | 855,86 |
| Peso Argentino (ARS) | 3,78 | 4,83 |
| Euro (EUR) | 858,02 | 915,95 |
| Peso Uruguayo (UYU) | 20,44 | 21,55 |
| Peso Colombiano (COL) | 0,17 | 0,18 |
| Real Brasileño (BRL) | 155,84 | 161,96 |
| Unidades de Fomento (CLF) | 35.575,48 | 35.110,98 |

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### d.4) Entidades de grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades en Enjoy S.A., que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

i) Los activos, pasivos y patrimonio se convierten al tipo de cambio a la fecha de cierre.

ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensuales promedios (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten usando el tipo de cambio en la fecha de las transacciones), y

iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del Patrimonio, en el rubro denominado Otras reservas.

En el proceso de consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferentes al de la matriz) y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera asociados a la inversión, se registran en el patrimonio. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte), esas diferencias de cambio se reconocen en el Estado de Resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición. Los ajustes al menor valor (plusvalía) y al valor razonable de activos y pasivos que surgen en la adquisición de una entidad extranjera (o entidad con moneda funcional diferente al de la matriz), se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del cierre del ejercicio según corresponda.

### e) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente. Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados se capitalizan, de acuerdo, a NIC 23. Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo según NIC 16. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan en el Estado de Resultados por función en el ejercicio en que se incurren. No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos. Las obras en ejecución incluyen entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el periodo de construcción:

i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.

ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.

iii) Las obras en curso se traspasan a Propiedades, plantas y equipo, una vez finalizado el periodo de prueba, cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

**Depreciación de propiedades, plantas y equipos**

La depreciación de las Propiedades, planta y equipos se calculan usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de Resultados por función en el rubro Otras ganancias (pérdidas). La Sociedad, deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### e) Propiedades, plantas y equipos, (continuación)

los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Los terrenos no son depreciados. Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

| Clase de activos | Vida útil o tasa máxima |
|---|---|
| Edificios | 50 - 80 años |
| Instalaciones | 10 - 20 años |
| Instalaciones Fijas y accesorios | 10 años |
| Máquinas y Equipos | 6 – 9 años |
| Máquinas Tragamonedas y sus componentes | 3 - 8 años |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 3 – 6 años |
| Vehículos de motor | 7 años |
| Otras Propiedades, plantas y equipos | 3 – 7 años |

Al final de cada ejercicio, la administración de la Sociedad evalúa si hay algún indicio de que algún activo de propiedad, planta y equipos se encuentra deteriorado. Si existe tal indicación, la administración estima el valor recuperable de ese activo para determinar el monto de la pérdida por deterioro. En el caso de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, la administración de la Sociedad estima el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, que se entiende como el grupo identificable más pequeño de activos que genera ingresos de efectivo. El monto recuperable, es el mayor entre el valor razonable menos los costos de disposición y el valor en uso, que se define como el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados hasta la fecha de vencimiento del permiso de operación de casino de juegos, más el valor comercial del activo inmobiliario a la misma fecha. Para calcular el valor recuperable de los activos de propiedad, planta y equipos, la Sociedad utiliza criterios de valor en uso en todos los casos. Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara proyecciones de flujos de efectivo antes de impuestos basadas en los presupuestos disponibles más recientes. Los flujos de efectivo futuros se descuentan para calcular su valor actual a una tasa antes de impuestos que cubre el costo promedio ponderado del capital (WACC). Si se estima que el importe recuperable de la UGE es inferior a su importe en libros, se reconoce una pérdida por deterioro en el Estado de resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas para un activo en ejercicios anteriores se revierten cuando hay indicios de que la pérdida por deterioro ya no existe o puede haber disminuido, aumentando así el valor en libros del activo como un abono a resultados del ejercicio. El aumento en el valor en libros del activo no excederá el valor en libros que habría sido determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro del activo.

### f) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el Estado de Situación Financiera, aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Enjoy S.A. y Subsidiarias espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38. Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

#### (i) Permiso de operación casinos de juegos

i.1 Se presentan los permisos de operación para aquellos casinos de juegos adquiridos como parte de una combinación de negocios, los que se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición y, posteriormente, se valoran a su costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### f) Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

i.2 Se presentan los permisos adjudicados en el marco de procesos de otorgamientos de permisos de operación de casinos de juego, los que son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Para la medición del costo se consideraron los pagos realizados al inicio del contrato más el valor presente de los pagos comprometidos futuros a realizar por parte de la Sociedad durante la vigencia del permiso.
Los permisos de operación de casinos de juego tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo en que dura el permiso de operación, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados, y su amortización se registra en el Estado de Resultados por función en el rubro Costo de ventas.

**(ii) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación**

En el Estado de Situación Financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan principalmente los costos soportados para obtener el permiso de operación y que son directamente atribuibles al mismo para su uso previsto en el lugar y condiciones necesarias para operar conforme lo prescribe la Ley N°19.995, de Casinos de Juego, el Decreto N°1.722 de 2015, del Ministerio de Hacienda y la resolución Exenta N°356 de fecha 15 de junio de 2018. Estos son registrados de acuerdo con NIC 38 a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal desde que el activo está disponible para su utilización, es decir, cuando se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro Costo de ventas.

**(iii) Software**

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el Estado de Resultados por Función en el rubro Costo de ventas.

### g) Plusvalía

La plusvalía, representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy S.A. en los activos netos identificables, obligaciones y pasivos contingentes de la Subsidiaria adquirida a la fecha de adquisición. La plusvalía no se amortiza, se somete a pruebas de deterioro de valor anualmente y se registra por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Para efectos de deterioro, la plusvalía se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE), con el propósito de probar si existe deterioro de las mismas. La asignación, se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía. Las unidades generadoras de efectivo, que la Sociedad ha definido para efectos de la determinación de posibles indicios de deterioro según lo señalado en NIC 36, párrafos 68 y 69 corresponden a cada proyecto integral según se describe en Nota 1. La plusvalía negativa proveniente de la adquisición en términos ventajosos de una inversión o combinación de negocios se reconoce directamente en el Estado de Resultados por Función como una ganancia en el rubro Otras ganancias (pérdidas).

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### h) Costos por financiamiento

Los costos por intereses se registran en el Estado de Resultados por Función en el rubro Costos financieros, a excepción de los incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, los que se capitalizan durante el periodo necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23.

### i.1) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles pueden tener vidas útiles definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, pero se someten anualmente a pruebas de deterioro, ya sea individualmente o al nivel de la unidad generadora de efectivo ("UGE"). Los activos intangibles con vidas finitas se amortizan durante su vida útil y su deterioro se evalúa cada vez que existen indicadores de que el activo intangible podría verse afectado. Los activos que no se amortizan, tienen que ser revisados por deterioro anualmente independiente si existen indicios o no. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro de valor se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

### i.2) Deterioro de activos financieros (Deudores comerciales)

En relación con el deterioro de los activos financieros, NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. La Sociedad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias esperadas estimadas se calcularon con base en la experiencia de pérdida crediticia real.

El modelo de regresión logística utilizado para determinar las matrices de probabilidad de default fue obtenido a partir de la variable rango de mora promedio por cliente, segmentando la cartera en los siguientes rangos de mora. El análisis se realizó considerando la base de datos de documentos de los últimos 5 años, considerando la fecha de vencimiento y de pago de cada uno de ellos y considerando una marca de incumplimiento de 360 días, debido a las particularidades de la industria. El modelo considera las siguientes variables:

• Segmentación: se segmentaron las exposiciones de riesgo crediticio en base a características de riesgo comunes como:

• La región geográfica (Chile – Uruguay), y

• La industria (gaming y no gaming)

• Determinación de las curvas de recupero, para generar las curvas de provisión.

• Con el fin de convertir las probabilidades de default obtenidas de las bases históricas en probabilidades de default ajustadas bajo el enfoque forward looking, se utilizó la correlación de las probabilidades de default con el PBI de Argentina, Brasil y Uruguay, y la componente cíclica de la variable macroeconómica según la ponderación de cada uno sobre la base total.

El resultado del modelo entrega la siguiente matriz de reconocimiento de pérdidas para los deudores de gaming de la operación de Baluma S.A. en Uruguay, deudores asociados a los beneficios entregados por el plan de fidelización de Enjoy Gestión Ltda., y deudores Non Gaming Chile y Uruguay.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### i.2) Deterioro de activos financieros (Deudores comerciales), (continuación)

| Deudores Gaming Uruguay | |
|---|---|
| Días desde otorgamiento | Tasa de pérdida |
| 0 a 60 | 0,10% |
| 60 a 90 | 2,00% |
| 90 a180 | 4,10% |
| 180 a 270 | 13,80% |
| 270 a 360 | 25,40% |
| 360 a 420 | 32,60% |
| 420 a 630 | 45,80% |
| 630 a 720 | 59,60% |
| >720 | 100,00% |

| Deudores por Club Fidelizacion | |
|---|---|
| Días no pagado | Tasa de pérdida |
| 0 | 2% |
| 0-30 | 39% |
| 30-60 | 63% |
| 60-90 | 72% |
| 90-120 | 76% |
| 120-150 | 80% |
| 150-180 | 83% |
| 180-210 | 86% |
| 210-240 | 88% |
| 240-270 | 92% |
| 270-300 | 96% |
| 300-330 | 99% |
| 330-360 | 100% |

| Non Gaming Consolidado | |
|---|---|
| Días desde emisión de factura | Tasa de pérdida |
| 0-30 | 0% |
| 30-60 | 0% |
| 60-90 | 21% |
| 90-120 | 33% |
| 120-150 | 46% |
| 150-180 | 58% |
| 180-210 | 67% |
| 210-240 | 74% |
| 240-270 | 81% |
| 270-300 | 90% |
| 300-330 | 92% |
| 330-360 | 95% |
| 360-390 | 100% |

La política de castigo de deudores establece en general que se realizarán castigos para cheques protestados si tienen más de un año de antigüedad, causas en cobranza judicial que hayan transcurrido más de un año sin éxito en la gestión, y por fallecimiento del deudor. Para castigo de deudores de la filial Uruguaya Baluma S.A., al momento de iniciar gestión judicial se efectúa el castigo.

### j) Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica y mide sus activos y pasivos financieros de acuerdo a lo indicado en NIIF 9.

**J1) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera. La Sociedad determina una pérdida por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en función de un modelo de pérdida esperada según NIIF al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022. En el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, se incluyen los ingresos por ventas a cobrar, que son principalmente al contado, excepto las ventas relacionadas con Hotel, Alimentos & Bebidas y Eventos que pueden ser al contado y a crédito, los cuales se exponen como “Deudores por ventas, no documentado” en nota 10. Es por ello, que Enjoy S.A. y Subsidiarias administra estas exposiciones al riesgo de crédito, mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas y mediante la transferencia del riesgo.

En Uruguay, por su parte, es la propia sociedad operadora del casino de juego Baluma S.A. la que, dentro de los beneficios a determinados clientes, les otorga la posibilidad compra de fichas a plazo respaldado por un título de valor (pagaré), lo que se ajusta a lo establecido en el respectivo contrato de concesión, la legislación Uruguaya, y a la política que a este respecto tiene Baluma S.A. Estos deudores que compran fichas a plazo en la filial Baluma S.A., y aquellos clientes del Club de fidelización que administra la sociedad Enjoy Gestión Ltda., a los cuales se les entregaba el beneficio de comprar fichas a cambio de un voucher que se paga con un cheque, se exponen como “Documentos por cobrar”, documentado en nota 10.

Además, se presentan como Documentos por cobrar, documentado, los deudores que adquieren programan vacacionales que son respaldados con un pagaré.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### J1) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, (continuación)

**Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

**Medidos al valor razonable con cambios en resultados.** Califican en esta categoría, aquellos activos financieros que califican en el modelo de negocios, mantenidos para negociar y que se adquieren principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura. Estos instrumentos se miden al inicio a valor razonable. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, en la línea “Otras ganancias (pérdidas)” los cambios de valor.

### J2) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

#### J2i) Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

#### J2ii) Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

#### J2iii) Instrumentos financieros compuestos

Los instrumentos financieros compuestos emitidos por la Sociedad en el pasado incluyen bonos convertibles que pueden ser transformados en acciones ordinarias de capital a opción del tenedor, cuando el número de acciones a ser emitidas es fijo y no varía con los cambios en el valor razonable. (Ver Nota N°24). El componente pasivo de un instrumento financiero compuesto es reconocido inicialmente al valor razonable de un pasivo similar que no tenga una opción de conversión de patrimonio. El componente de patrimonio es reconocido inicialmente por la diferencia entre el valor razonable del instrumento financiero compuesto como un todo, y el valor razonable del pasivo. Los costos de transacción directamente atribuibles son asignados al pasivo y a los componentes de patrimonio en proporción a sus valores iniciales en libros. Después del reconocimiento inicial, el componente de pasivo de los instrumentos financieros compuestos es valorizado al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El componente de patrimonio de los instrumentos financieros compuestos no se revaloriza después del reconocimiento inicial. Los intereses relacionados con un pasivo financiero son reconocidos en resultados.

#### J2iv) Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En periodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva (descrito anteriormente). Para el cálculo del valor razonable de la deuda, ésta ha sido dividida en deuda a tasa de interés fija y deuda a tasa de interés variable. La deuda fija es aquella que a lo largo de su vida paga cupones de interés fijados desde el inicio de la operación, ya sea explícita o implícitamente. La deuda variable es aquella

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### J2) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio, (continuación)

deuda emitida con tipo de interés variable, es decir, cada cupón se fija en el momento del inicio de cada periodo en función de la tasa de interés de referencia.

### J2v) Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo en el Estado de resultados por función, los gastos por intereses sobre la base de la tasa efectiva. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes, cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

### J3) Derivados y operaciones de cobertura

La NIIF 9 introdujo un nuevo modelo de contabilidad de coberturas, con el objetivo de alinear la contabilidad más estrechamente con las actividades de gestión de riesgos de las compañías y establecer un enfoque más basado en principios. Al aplicar por primera vez la NIIF 9, la Sociedad podía elegir como política contable seguir aplicando los requisitos de contabilidad de cobertura de la NIC 39, en lugar de los requisitos de la NIIF 9, hasta el momento en que se publique y adopte la normativa relativa a “macro-coberturas”. La Sociedad ha decidido seguir aplicando NIC 39 para la medición y reconocimiento de sus coberturas, de acuerdo con NIIF 9 (7.2.21). Los derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha de inicio de contrato y posteriormente son valorados a su valor justo a través de la cuenta de resultados, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas. Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad y sus subsidiarias no mantienen derivados y/o derivados implícitos.

### J4) Medición del valor razonable

De acuerdo NIIF 9 párrafo B5.1.1 “El valor razonable de un instrumento financiero, en el momento del reconocimiento inicial, es normalmente el precio de la transacción (es decir, el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida, véase también el párrafo B5.1.2A y la NIIF 13). Sin embargo, si parte de la contraprestación entregada o recibida es por algo distinto del instrumento financiero, una entidad medirá el valor razonable del instrumento financiero. Por ejemplo, el valor razonable de un préstamo o cuenta por cobrar a largo plazo, que no acumula (devenga) intereses, puede medirse como el valor presente de todos los cobros de efectivo futuros descontados utilizando la tasa o tasas de interés de mercado dominantes para instrumentos similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés y otros factores) con calificaciones crediticias parecidas. Todo importe adicional prestado será un gasto o un menor ingreso, a menos que cumpla los requisitos para su reconocimiento como algún otro tipo de activo. Asimismo, en párrafo B5.1.2A de dicha norma, se establece que “la mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero, en el momento del reconocimiento inicial, es normalmente el precio de la transacción (es decir, el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida, véase también la NIIF13)”. Si una entidad determina que el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial difiere del precio de la transacción como se menciona en el párrafo 5.1.1A, la entidad contabilizará ese instrumento en esa fecha de la forma siguiente:

a) En la medición requerida por el párrafo 5.1.1 si ese valor razonable se manifiesta por un precio cotizado en un mercado activo para un activo o pasivo idéntico (es decir, un dato de entrada de Nivel 1) o se basa en una técnica de valoración que utiliza solo datos de mercados observables (Nivel 2). Una entidad reconocerá la diferencia entre el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial y el precio de transacción como una ganancia o pérdida.
b) En los demás casos, en la medición requerida por el párrafo 5.1.1, ajustado para aplazar la diferencia entre el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial y el precio de transacción. Después del reconocimiento inicial, la entidad reconocerá esa diferencia diferida como una ganancia o pérdida solo en la medida en que surja de un cambio

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

**J4) Medición del valor razonable (continuación)**

en un factor (incluyendo el tiempo) que los participantes de mercado tendrían en cuenta al determinar el precio del activo o pasivo".

El valor razonable, tratado en la normativa IFRS 13, párrafo 9, corresponde al precio que sería pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición. De acuerdo al párrafo B4 de la misma normativa, se establece que "al determinar si el valor razonable en el reconocimiento inicial iguala el precio de transacción, una entidad tendrá en cuenta los factores específicos de la transacción y del activo o pasivo". Por ejemplo, el precio de transacción puede no representar el valor razonable de un activo o un pasivo en el reconocimiento inicial si se dan cualquiera de las condiciones siguientes:

(a) La transacción es entre partes relacionadas, aunque el precio en una transacción entre partes relacionadas puede utilizarse como un dato de entrada en la medición del valor razonable si la entidad tiene evidencia de que la transacción se realizó en condiciones de mercado.
(b) La transacción tiene lugar bajo coacción o el vendedor se ve forzado a aceptar el precio de la transacción. Por ejemplo, ese puede ser el caso si el vendedor está experimentando dificultades financieras.
(c) La unidad de cuenta representada por el precio de transacción es diferente de la unidad de cuenta para el activo o pasivo medido a valor razonable. Por ejemplo, ese puede ser el caso si el activo o pasivo medido a valor razonable es solo uno de los elementos de la transacción (por ejemplo, en una combinación de negocios), la transacción incluye derechos y privilegios no declarados que se miden por separado de acuerdo con otra NIIF, o el precio de transacción incluye los costos de transacción.
(d) El mercado en el que tiene lugar la transacción es diferente del mercado principal (o el mercado más ventajoso). Por ejemplo, esos mercados pueden ser diferentes si la entidad es un intermediario que realiza transacciones con clientes en el mercado minorista, pero el mercado principal (o el más ventajoso) para la transacción de salida es con otros intermediarios en el mercado de intermediación financiera.

**J5) Baja de activos y pasivos financieros**

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- La sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control de activo.

Las transacciones en las que la Sociedad retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.
Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

NIIF 9 párrafo 3.3.2 establece que "una permuta entre un prestamista y un prestatario de instrumentos de deuda con condiciones sustancialmente diferentes se contabilizará como una cancelación del pasivo financiero original, reconociéndose un nuevo pasivo financiero. De forma similar, una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero existente o de una parte del mismo (con independencia de si es atribuible o no a las dificultades financieras del deudor) se contabilizará como una cancelación del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero".

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

**J5) Baja de activos y pasivos financieros, (continuación)**

A efectos del anterior, “las condiciones serán sustancialmente diferentes si el valor presente de los flujos de efectivo descontados bajo las nuevas condiciones, incluyendo cualquier comisión pagada neta de cualquier comisión recibida, y utilizando para hacer el descuento la tasa de interés efectiva original, difiere al menos en un 10 por ciento del valor presente descontado de los flujos de efectivo que todavía resten del pasivo financiero original. Si un intercambio de instrumentos de deuda o una modificación de las condiciones se contabilizan como una cancelación, los costos o comisiones incurridos se reconocerán como parte del resultado procedente de la extinción. Si el intercambio o la modificación citados no se contabilizasen como una cancelación, los costos y comisiones ajustarán el importe en libros del pasivo, y se amortizarán a lo largo de la vida restante del pasivo modificado”.

La Sociedad aplica "CINIIF 19 Cancelación de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio" cuando las condiciones de un pasivo financiero se renegocian y dan lugar a la emisión de instrumentos de patrimonio por parte de la Sociedad para que un acreedor de ésta cancele total o parcialmente el pasivo financiero. La emisión de instrumentos de patrimonio por parte de la Sociedad para un acreedor para cancelar total o parcialmente un pasivo financiero es contraprestación pagada de acuerdo con el párrafo 3.3.3 de la NIIF 9. La entidad dará de baja un pasivo financiero (o una parte del mismo) de su estado de situación financiera cuando, y solo cuando, se haya extinguido de acuerdo con el párrafo 3.3.1 de la NIIF 9. Cuando se reconocen inicialmente los instrumentos de patrimonio emitidos para un acreedor con el fin de cancelar total o parcialmente un pasivo financiero, una entidad los medirá al valor razonable de los instrumentos de patrimonio. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero (o parte de un pasivo financiero) cancelado, y la contraprestación pagada, deberá reconocerse en el resultado del ejercicio, de acuerdo con el párrafo 3.3.3 de la NIIF 9. Los instrumentos de patrimonio emitidos deben reconocerse inicialmente y medirse en la fecha en que se cancela el pasivo financiero (o parte de ese pasivo).

**J6) Compensación de activos y pasivos financieros**

El Grupo Enjoy compensa activos y pasivos financieros, y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera, sólo cuando:

- Existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos; y
- Existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio, o bien en caso de incumplimiento, de insolvencia o de quiebra, de una o de todas las contrapartes.

### k) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable. Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta. El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado. El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

### l) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en el Estado de Situación financiera, comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, fondos de inversión de renta fija y de papeles del Banco Central de Chile, con bajo riesgo y con un vencimiento original de 3 meses o menos. Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en el rubro Otros pasivos financieros corrientes, del Estado de Situación Financiera Clasificado.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### m) Otros activos no financieros, corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo.

### n) Cuentas por pagar comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En este rubro también se presenta la obligación a pagar por el permiso de operación de Casino del Mar S.A., Casino de la Bahía S.A. y Casino del Lago S.A. Esta obligación es parte de la contraprestación otorgada y cumple con la definición de pasivo de acuerdo con el párrafo 11 de la NIC 32 porque constituye una obligación contractual de entregar efectivo que la Sociedad no puede evitar incondicionalmente.

### o) Capital emitido

El capital social está representado únicamente por acciones ordinarias las que están suscritas y pagadas. Adicionalmente, los costos directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se encuentran rebajando el patrimonio total. La prima de emisión corresponde al sobreprecio en colocación de acciones y los efectos del valor razonable de la componente patrimonio de los bonos convertibles determinado de acuerdo con lo indicado en nota 2 J2iii) y nota 19 a3) Bonos convertibles Serie Q, R y T.

### p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Enjoy S.A. y sus Subsidiarias en Chile determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Sus Subsidiarias en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países. Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Los activos y pasivos por impuestos diferidos en el Estado de Situación financiera se clasifican como Activos o Pasivos no corrientes, según corresponda. Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Sociedad considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. Esta evaluación, depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Sociedad cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el ejercicio en el que se determinen.

### q) Beneficios a los empleados

Enjoy S.A. y Subsidiarias, registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos, vacaciones y otros, sobre base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Enjoy S.A. y Subsidiarias, según lo establecido en la NIC 19. Enjoy S.A. y Subsidiarias, no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

### r) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el Estado Financiero cuando:

a. La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación,
c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

### s) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable, y es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad y sus Subsidiarias. Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus Subsidiarias y viceversa. La Sociedad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso). Los ingresos generados producto de una relación contractual con clientes son sólo del segmento de operación Non Gaming, por la realización de eventos, ventas de programas vacacionales y acuerdos comerciales con proveedores, no siendo de montos relevantes con respecto al total de ingresos Consolidados Intermedios de la Sociedad. Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

#### (i) Venta de bienes

Enjoy S.A. y Subsidiarias reconoce como ingresos por venta de bienes, aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

#### (ii) Prestación de servicios

Enjoy S.A. y Subsidiarias reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de juego y de hotel. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos, por recibir y por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por lo tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

#### (iii) Programa de fidelización de clientes

La Sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado “Enjoy Club,” cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Enjoy S.A., en el cual, se entregan puntos Enjoy Club, los cuales son canjeables por productos y servicios dentro de un ejercicio determinado. Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en NIIF15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### t) Arrendamientos

La Sociedad evalúa sus contratos en su inicio, para determinar si estos contienen un arrendamiento. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales Enjoy es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos. El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental del contrato. El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados. El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamientos” de los estados Consolidados Intermedios de situación financiera. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. Los valores que la Sociedad considera como poco significativos para no reconocer un activo por Derechos de uso y un pasivo por Arrendamientos, es que los activos individuales tengan un contrato de arriendo que sea inferior a 12 meses.

### u) Ganancia (pérdida) por acción

Según NIC 33 “Ganancias por acción”, los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad (pérdida) neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio.

### v) Distribución de dividendos

La Sociedad, provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% de la utilidad, de acuerdo con la Ley N°18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha Ley obliga a la distribución de al menos el 30% del resultado financiero positivo del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo Enjoy S.A., en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

### v.1) Utilidad Líquida Distribuible

Se entiende por Utilidad Líquida Distribuible, aquella utilidad atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional que es presentada en el Estado de Resultados por Función. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida. En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la Utilidad Líquida Distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen. No obstante, de lo anterior, la Sociedad para determinar la utilidad líquida a distribuir, deberá considerar la deducción del saldo deudor del rubro Pérdidas Acumuladas del Patrimonio. La política utilizada para la determinación de la utilidad líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En el caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero, tan pronto el Directorio opte por la decisión.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### w) Ingresos anticipados de clientes

La Sociedad registra en el pasivo, en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes, la obligación contraída con sus clientes, debido a que ellos efectúan depósitos por los servicios contraídos. Para el segmento Non Gaming en Chile se registran los depósitos efectuados por clientes para reservar alojamiento en hotel o eventos organizados. Para la filial Baluma S.A. de Uruguay, se contabilizan en este rubro los depósitos que realizan clientes, los que utilizarán durante su estadía, ya sea para jugar en el casino de juego, y para pagar por servicios contratados de alojamiento, alimentación y spa.

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos

Enjoy S.A. y Subsidiarias están expuestas a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a sus negocios. Enjoy S.A. busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

**1. Riesgo de mercado:**

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

**a) Regulación**

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Enjoy S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

**a.1) Revocación de permisos de operación de casinos**

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la “SCJ”), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva. Enjoy S.A., tal como lo demuestran sus más de 40 años de experiencia en la industria de entretenimiento, establece estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo con la normativa vigente por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobierno Corporativo y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### b) Volatilidad de ingresos

**Mesas de Juego en Casino Enjoy Punta del Este**

A diferencia del modelo de negocio de los casinos de Enjoy en Chile, una mayor proporción de los ingresos de juego en Enjoy Punta del Este provienen de las mesas de juego y de sus salones VIP. Producto de esto, existe un riesgo de azar de corto plazo asociado a este tipo de operación. De acuerdo a lo establecido en los reglamentos de juego, existe una ventaja teórica para el casino, que en un plazo más extenso se traduce en que este factor de azar tendería a no afectar los ingresos de juego de la Sociedad.

### c) Mercados internacionales - Argentina, Brasil, Uruguay

El ingreso de la Sociedad en mercados extranjeros podría exponerla a los riesgos políticos, económicos, de tipo de cambio y de judicialización asociados a las operaciones en otros países. Actualmente Enjoy S.A. tiene operaciones en Uruguay, además, cuenta con una oficina comercial en Argentina y Brasil que le permite captar y mantener clientes de esos mercados. Si bien dichos riesgos son inherentes en toda operación internacional, Argentina ha mostrado un mercado con condiciones volátiles y, en oportunidades, desfavorable para el desarrollo de negocios. Por ende, los resultados y los activos de los emprendimientos de la Sociedad en el extranjero pueden verse afectados por eventos sobrevinientes, cambios en la regulación, deterioros en los índices de inflación y tasas de interés, fluctuaciones del tipo de cambio, cambios en las políticas gubernamentales, expropiaciones, controles de precio, salarios, y alzas en los impuestos. Por otra parte, la economía y política de Uruguay se ha mostrado estable en el tiempo.

### d) Riesgo de construcción de proyectos

Los proyectos de hoteles y casinos que desarrolla la Sociedad están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción y retraso en la obtención de los materiales para construir, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía del proyecto que repercutan en mayores valores de inversión.

### e) Otros riesgos del país y del exterior que afectan al país

**e.1) Desarrollo de Nueva Constitución y Estabilidad Social**

Producto de un eventual cambio en la constitución de Chile surgen incertidumbres del marco regulatorio que pueda surgir, lo cual implica no poder dimensionar efectos en el negocio, y por ende, se hace difícil realizar proyecciones de resultados que generé la sociedad a futuro. Adicionalmente, durante el tiempo en que se redacte la Nueva Constitución y también posterior al plebiscito para aprobar o rechazarla, podrían existir disturbios sociales, como aglomeraciones, interrupciones de caminos y carreteras, que podría originar que el público en general sienta temor para dirigirse a recintos de entretención, como casinos de juegos, restaurantes y hoteles, por el difícil e inseguro acceso, tanto para clientes como de los colaboradores, lo que afectaría el normal funcionamiento de la operación y finalmente originar una disminución de los ingresos de la compañía.

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

**2. Riesgo financiero**

**a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero**

**a.1) Riesgo de tipo de cambio**

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en las monedas funcionales de cada operación y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso chileno. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda, la Sociedad evalúa tomar instrumentos derivados de cobertura en el mercado financiero.

**a.2) Riesgo de tipo de cambio por tener inversión en moneda funcional en dólares**

La Sociedad posee una inversión en Uruguay mediante la Sociedad Baluma S.A. (Enjoy Punta del Este), Sociedad operadora de Casino de Juegos, hotel, alimentos & bebidas y desarrollador turístico (esta inversión se maneja en dólares). Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 31 de marzo de 2023 una exposición neta en su balance equivalente a M$ 43.377.861 (USD 55 millones). El dólar americano, con respecto al peso chileno, puede afectar significativamente el valor de la inversión neta en el extranjero, producto del Ajuste por conversión que se registra en el rubro Otras reservas del Patrimonio de Enjoy S.A.

**a.3) Riesgo de tasa de interés**

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. Enjoy S.A. y sus Subsidiarias, mantienen deudas de corto y largo plazo, y la tasa de interés de dichas deudas, se encuentran expresados en diversas tasas; variables, fijas, expresadas en base TAB (Ver Nota N° 19).

**b) Riesgo de Inflación y de mantener deudas en moneda reajustable o Unidad de Fomento (UF)**

La Sociedad podría verse afectada por este riesgo a través de obligaciones expresados en monedas distintas a la moneda funcional (peso chileno o dólar). Asimismo, a través de alzas de costos de insumos relacionados a la inflación en contratos ya establecidos que no se vean contrarrestados con aumentos de ingresos en línea con la inflación. Actualmente la Sociedad mantiene contratos con terceros indexados a UF y obligaciones, como son los pagos de las ofertas económicas de las Licencias de Operación de los Casinos de Viña del Mar (comenzó en julio 2021), Coquimbo (comenzó en enero 2022) y Pucón (comenzó en junio 2022) y sus respectivas boletas de garantía y pólizas de garantía, y como son las obligaciones por arrendamientos que están expresadas en UF, lo que significa que quedan expuestas a las fluctuaciones de esta moneda de referencia, generándose incrementos en el valor de dichos contratos y pasivos, por la variación que ésta experimente en su valor producto de un alza en la inflación. Este riesgo se ve mitigado en parte debido a que la Compañía puede ajustar algunos de sus precios de acuerdo a la inflación, dentro de las condiciones que permite el mercado.

**c) Riesgos de crédito**

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control. La política de las renegociaciones actualmente es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer. Cada caso de morosidad relevante es revisado por un comité de crédito y cobranzas, compuesto por diferentes áreas de la Sociedad, aplicando deterioros adicionales si es necesario. El deterioro es analizado y efectuado para cada cliente en particular. La exposición máxima al riesgo de

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

crédito a las fechas de los ejercicios informados es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

### d) Clasificación de Riesgo

La clasificación de riesgo de los títulos de deuda de Enjoy S.A., son las siguientes:

**Clasificación Nacional**

| Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda. | | |
|---|---|---|
| **Ítem** | **Clasificación** | **Tendencia** |
| Acciones | Primera Clase Nivel 3 | Estable |
| Líneas de Bonos y Títulos de Deuda | BBB- | Estable |
| Líneas de Efectos de Comercio | Nivel 3 / BBB- | Estable |

| International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda. | | |
|---|---|---|
| **Ítem** | **Clasificación** | **Tendencia** |
| Solvencia | B+ | En Observación |
| Líneas de Bonos y Bonos de monto fijo | B+ | En Observación |
| Líneas de Efectos de Comercio | N4 / B+ | En Observación |
| Acciones | Nivel 5 | |

**Clasificación Internacional**

| Fitch Ratings | | |
|---|---|---|
| **Ítem** | **Clasificación** | **Tendencia** |
| Solvencia | CCC+ | |
| Bono Internacional (Tranche A) | B- / RR3 | |
| Bono Internacional (Tranche B) | CCC- / RR6 | |

| Standard and Poor's | | |
|---|---|---|
| **Ítem** | **Clasificación** | **Tendencia** |
| Solvencia | CCC+ | Negativa |
| Bono Internacional | CCC+ | |

Fechas de confirmación de clasificación 24 abril 2023

### e) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones corrientes. La Sociedad presenta al 31 de marzo de 2023 un capital de trabajo negativo por M$ 114.786.027, lo que incrementa el riesgo de liquidez en el corto plazo.

La administración estima que con las operaciones de casinos, hoteles y restaurantes funcionando normalmente, en el mediano plazo no se debería ver afectada la capacidad de cumplir sus obligaciones financieras, ya que esta contaría con la capacidad de generación de flujos de caja operacional, siempre que se logre obtener acceso normal al mercado de financiamiento local e internacional, necesarios eventualmente para cumplir con sus obligaciones financieras. Lo anterior no considera algún evento excepcional que requiera de flujo de caja extraordinario.

Producto de la emergencia sanitaria por el Covid-19 en Chile y en países donde operamos ocurrida en el año 2020, las autoridades sanitarias y/o regulatorias de cada país decretaron el cierre de nuestras operaciones, reaperturas parciales, y ante brotes o incremento de contagios, nuevamente se cerraron total o parcialmente las operaciones. Desde el tercer trimestre del año 2021, las operaciones se encuentran abiertas en Chile y desde el cuarto trimestre del año 2021 en Uruguay de manera continuada, y desde octubre 2022 sin ningún tipo de restricciones. Cabe destacar, que ante la experiencia vivida en el pasado y si se decretará alguna emergencia sanitaria, y por lo tanto, y/o el cierre de las operaciones, la intermitencia en su funcionamiento, la limitación de aforos de público, las restricciones de horarios y el cierre de fronteras, implicaría una pérdida de ingresos, y por lo tanto, se vería afectada la liquidez de la compañía y su capacidad para cumplir sus compromisos financieros. También se podría afectar el mercado financiero donde está inserto la Sociedad, con lo cual, se podrían cerrar fuentes de financiamiento para ella, que también afectarían la liquidez para cumplir con sus obligaciones.

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### e) Riesgos de liquidez, (continuación)

Por último, el pago de las ofertas económicas de los casinos que se adjudicaron permisos de operación en los últimos años se realiza por adelantado en el mes de enero de cada año, con lo cual, se ve afectada la liquidez. Como consecuencia de ello, se requiere utilizar financiamiento total o parcial para cubrir tales ofertas económicas, financiamiento que se debiese pagar durante el respectivo año con la generación de caja de las operaciones de la Sociedad.

| | 31-03-2023<br>M$ | 31-12-2022<br>M$ |
|---|---|---|
| **Activo corriente** | 64.218.719 | 68.893.611 |
| **Pasivo corriente** | 179.004.746 | 169.516.162 |
| **Capital de trabajo** | **(114.786.027)** | **(100.622.551)** |
| **Indice** | **0,36** | **0,41** |

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### 2. Riesgo financiero, (continuación)

### e) Riesgos de liquidez (continuación)

A continuación, se presenta cuadro de vencimientos de pasivos al 31 de marzo de 2023:

| Pasivos | 31-03-2023 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Corrientes | | Total corriente | No corrientes | | | Total no corriente | Total pasivos |
| | Hasta 90 días M$ | 90 días a 1 año M$ | M$ | 1 a 3 años M$ | 3 a 5 años M$ | más de 5 años M$ | M$ | M$ |
| Otros pasivos financieros | 10.738.773 | 28.565.045 | 39.303.818 | 2.048.855 | - | 208.362.135 | 210.410.990 | 249.714.808 |
| Pasivo por arrendamientos | 2.046.043 | 6.520.766 | 8.566.809 | 10.077.545 | 8.930.972 | 14.716.252 | 33.724.769 | 42.291.578 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 37.917.089 | 71.457.343 | 109.374.432 | 55.022.110 | 51.582.327 | 133.499.655 | 240.104.093 | 349.478.525 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | - | 294.245 | 294.245 | - | - | - | - | 294.245 |
| Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes | - | 7.637.861 | 7.637.861 | 5.047.899 | - | - | 5.047.899 | 12.685.760 |
| Pasivo por impuestos diferidos | - | - | - | - | - | 45.786.821 | 45.786.821 | 45.786.821 |
| Provisiones por beneficios a los empleados | - | 857.327 | 857.327 | - | - | - | - | 857.327 |
| Otros pasivos no financieros | 12.970.254 | - | 12.970.254 | - | - | - | - | 12.970.254 |
| **Total pasivos** | **63.672.159** | **115.332.587** | **179.004.746** | **72.196.409** | **60.513.299** | **402.364.863** | **535.074.572** | **714.079.318** |

A continuación, se presenta cuadro de vencimientos de pasivos financieros con vencimientos no descontados al 31 de marzo de 2023:

| | 31-03-2023 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Corrientes | | Total corriente | No corrientes | | | Total no corriente | Total pasivos |
| | Hasta 90 días M$ | 90 días a 1 año M$ | M$ | 1 a 3 años M$ | 4 a 5 años M$ | más de 5 años M$ | M$ | M$ |
| Otros pasivos financieros | 14.531.777 | 38.049.531 | 52.581.308 | 59.043.488 | 19.140.959 | 211.710.383 | 289.894.830 | 342.476.138 |
| **Total pasivos** | **14.531.777** | **38.049.531** | **52.581.308** | **59.043.488** | **19.140.959** | **211.710.383** | **289.894.830** | **342.476.138** |

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

**Sensibilización de variables**

La administración de la Sociedad determina los parámetros utilizados para calcular la sensibilidad, basándose en lo siguiente:

i) Las variables de crecimiento de la industria de los ingresos por juegos de azar, utilizando un parámetro de medición del 15%, que es la variación máxima sufrida por la industria en periodos altamente volátiles, como la crisis causada por la ley del tabaco. La administración, considera esto como un potencial incremento o disminución en los ingresos de juego, y no considera el efecto de un cierre prolongado por efecto de una pandemia, por no tener historia reciente de un suceso de esa envergadura y lo imposible de pronosticar.
ii) Volatilidad de los tipos de interés del sistema bancario para los costos financieros, donde el 2% se considera una variación crítica hacia arriba o hacia abajo. La sensibilidad se basa en la suposición de que la tasa de interés TAB aplicable, aumentará o disminuirá en no más de dos puntos porcentuales, ya que no se espera que una mayor valoración sea altamente probable.
iii) Volatilidad del dólar estadounidense obtenida del Banco Central para la exposición al tipo de cambio. Dada la alta volatilidad de este factor, la Sociedad considera que las variaciones de más del 8% (7% para Uruguay) son críticas.

**a) Ingresos de juego**

El principal componente de los ingresos de la Sociedad, son aquellos ingresos que provienen del Juego, estos representan un 76,8% de los ingresos totales de la Sociedad. A su vez, los ingresos del grupo denominados en USD (dólar estadounidense), representan un 36% de los ingresos de juego Consolidados Intermedios y un 33% de los ingresos Consolidados Intermedios totales. A continuación, se revela el impacto de un aumento o disminución de la cantidad apostada en las salas de juego de Chile y Uruguay y su impacto en los ingresos Consolidados Intermedios:

| Real | Real a Marzo de 2023 | | |
|---|---|---|---|
| | Consolidado M$ | Chile M$ | Uruguay M$ |
| Ingresos de Juegos | 72.446.571 | 46.685.901 | 25.760.670 |
| **Sensibilización** | **Real a Marzo de 2023** | | |
| | Consolidado M$ | Chile M$ | Uruguay M$ |
| Ingresos de Juegos | 65.443.686 | 39.683.016 | 25.760.670 |
| variación | -9,7% | -15,0% | 0,0% |
| **Sensibilización** | **Real a Marzo de 2023** | | |
| | Consolidado M$ | Chile M$ | Uruguay M$ |
| Ingresos de Juegos | 68.582.471 | 46.685.901 | 21.896.570 |
| variación | -5,3% | 0,0% | -15,0% |

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

**Sensibilización de variables, (continuación)**

### b) Costos Financieros

La Sociedad mantiene créditos con tasa fija y variable. Dentro de los créditos con tasa variable, se encuentran créditos con tasas compuestas de un spread fijo y TAB en UF, 90 días. La composición variable de dichos créditos, en particular la tasa TAB, produce que los costos financieros sean susceptibles a cambios de un ejercicio a otro. Del total de los costos financieros de la Sociedad, un 2,93% está sujeto a estas variaciones. A continuación, se revelan los impactos de los aumentos y disminuciones de las tasas TAB en los créditos compuestos con dicha tasa y su repercusión en los costos financieros de la Sociedad al 31 de marzo de 2023:

| | Real a Mar. / 2023 M$ |
|---|---|
| Costos Financieros | (761.277) |

| TAB - 2% M$ | Real a Mar. / 2023 M$ | TAB + 2% M$ |
|---|---|---|
| (746.051) | (761.277) | (776.503) |

### c) Tipo de cambio

Los principales flujos y transacciones de Enjoy S.A. y Subsidiarias se efectúan en moneda local donde se desarrollan sus operaciones, es decir, Pesos chilenos para las Sociedades en Chile, y la excepción es Uruguay, ya que los ingresos están en dólares y uno de sus principales costos, como son las remuneraciones, están en Pesos uruguayos. Es política de la Sociedad monitorear su exposición al tipo de cambio, de forma de cubrir los riesgos oportunamente. A continuación, se detalla un cuadro de sensibilización ante fluctuaciones del tipo de cambio de la posición en dólares expuestas en Chile y Uruguay, que se reflejarían con impacto en el Estado de Resultados por Función:

### i) Chile:

| | Real a Marzo de 2023 | | |
|---|---|---|---|
| | 8 % (-) M$ | M$ | 8 % (+) M$ |
| **Pasivo en dólares (neto)** | 44.329.163 | 48.183.873 | 52.038.582 |
| **Efectos en resultado (pérdida) ganancia** | 3.854.710 | 0 | (3.854.709) |

### ii) Uruguay:

| | Real a Marzo de 2023 | | |
|---|---|---|---|
| | Paridad - 7% M$ | M$ | Paridad + 7% M$ |
| **Activos en dólares (neto)** | 4.505.572 | 4.844.701 | 5.183.830 |
| **Efectos en resultado (pérdida) ganancia** | (339.129) | 0 | 339.129 |

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

**Sensibilización de variables, (continuación)**

**d) Resultado por unidades de reajuste**

La sociedad tiene registrado en el balance pasivos netos por obligaciones contraídas en moneda reajustable Unidad de Fomento (UF), que ascienden al 31 de marzo de 2003 a UF 9.529.735. Se muestra una sensibilización ante una variación en el valor de UF de +/- $ 500:

| | Variación valor UF -$ 500 | Real a Marzo de 2023 | Variación valor UF +$ 500 |
|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ |
| **Pasivo en UF** | 334.260.015 | 339.024.882 | 343.789.749 |
| **Efectos en resultado (pérdida) ganancia** | 4.764.868 | 0 | (4.764.867) |

## Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración

**Uso de estimaciones**

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial financiera, de ingresos y gastos.

Las siguientes son las estimaciones utilizadas por la Sociedad:

**i) Deterioro de Deudores comerciales**

El uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

**ii) Impuestos diferidos**

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad, depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios. En el cálculo de los impuestos diferidos, se encuentran aplicadas las distintas tasas de impuestos vigentes al cierre de cada ejercicio informado.

## Nota 4 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración, (continuación)

**Uso de estimaciones, (continuación)**

**iii) Provisiones por litigios y otras contingencias**

La Sociedad, evalúa regularmente la posibilidad de pérdida por juicios y contingencias sobre la base de las estimaciones realizadas por la administración. No se ha constituido provisión para los casos en que la administración de la Sociedad estima que no es probable una salida de recursos, que incorporen beneficios económicos para liquidar la obligación o cuando no se pueda hacer una estimación fiable del monto de la misma.

**iv) Deterioro**

La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de valor de ciertos activos se basa sobre la recuperabilidad de los flujos futuros estimados de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el respectivo activo.

**v) Propiedades, planta, equipo e intangibles**

El tratamiento contable utilizado para Propiedades, planta, equipo e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el periodo de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y sus respectivos valores residuales.

**vii) Determinación de valor justo para valorizar activos financieros**

En la determinación del valor justo para valorizar los activos financieros que se valorizan con cambios en su valor razonable, la administración realiza estudios de terceros independientes, cuando sea de valor significativo el activo financiero o complejo de valorizar.

**viii) Arrendamientos**

La Sociedad utiliza su juicio, principalmente en la determinación del plazo de arrendamiento y la tasa de descuento asociada.

## Nota 5 – Cambio contable y reclasificaciones

**Cambios Contables**

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2023, no presentan cambios en las Políticas contables respecto a igual periodo del año anterior:

## Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el periodo se encuentran detalladas a continuación:

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios:

| **Enmiendas a NIIF** | **Fecha de aplicación obligatoria** |
|---|---|
| Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. |
| Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. |
| Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. |

La aplicación de las enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas y enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| **Nuevas NIIF** | **Fecha de aplicación obligatoria** |
|---|---|
| NIIF 17, Contratos de Seguros | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| **Enmiendas a NIIF** | **Fecha de aplicación obligatoria** |
| Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |

La administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y enmiendas.

## Nota 7 – Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se identifican a partir de informes internos sobre componentes de la Sociedad que son revisados periódicamente por el principal responsable de la toma de decisiones operativas, con el fin de asignar recursos al segmento y evaluar su desempeño.

La Sociedad mide la información sobre segmentos operativos de acuerdo con las NIIF.

Las actividades de la Sociedad se organizan principalmente en torno a sus negocios principales. Sobre esta base, la Administración ha establecido 3 segmentos operativos y 1 segmento corporativo:

**a) Gaming**:

Negocio de operación de casinos de juego, tanto en Chile como en el extranjero.

**b) Non Gaming**

Negocio por operaciones de hoteles y restaurantes, tanto en Chile como en el extranjero.

**c) Inversión Inmobiliaria**

Representa negocio con bienes raíces en Chile, incluyendo administración y renta. La totalidad de los ingresos son a empresas relacionadas del segmento Gaming y Non Gaming.

**d) Corporativo**

Incluye principalmente las actividades del back office de la Sociedad y la prestación de servicios a los demás segmentos.

Las revelaciones son realizadas en base al área geográfica en la que se generan los ingresos.

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

A continuación, se presenta la información financiera por segmentos:

### 7.1.1) Segmentos de operación:

a) Información al 31 de marzo de 2023:

| Estado de resultados consolidados | 31-03-2023 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Gaming | No Gaming | Inmobiliario | Corporativo | Eliminaciones | Total |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 72.446.571 | 26.954.752 | 5.538.121 | 6.062.450 | (16.674.488) | 94.327.406 |
| Costo de ventas | (56.332.279) | (28.496.827) | (1.610.467) | (2.073.105) | 17.911.560 | (70.601.118) |
| **Ganancia bruta** | **16.114.292** | **(1.542.075)** | **3.927.654** | **3.989.345** | **1.237.072** | **23.726.288** |
| Gastos de administración | (9.056.180) | (576.690) | (610.965) | (2.294.145) | (126.327) | (12.664.307) |
| Otras ganancias (pérdidas) | (299.657) | (35.463) | 21.023 | (104.161) | 3 | (418.255) |
| **Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales** | **6.758.455** | **(2.154.228)** | **3.337.712** | **1.591.039** | **1.110.748** | **10.643.726** |
| Ingresos financieros | 1.020.682 | 714.244 | 1.118.926 | 21.610.828 | (24.321.725) | 142.955 |
| Costos financieros | (15.869.478) | (3.075.939) | (2.924.117) | (19.737.804) | 24.321.725 | (17.285.613) |
| Diferencias de cambio | 4.589.918 | (739.347) | (2.286) | (1.441.883) | - | 2.406.402 |
| Resultados por unidades de reajuste | (3.616.231) | 11.510 | 244.525 | (816.739) | - | (4.176.935) |
| **Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto** | **(7.116.654)** | **(5.243.760)** | **1.774.760** | **1.205.441** | **1.110.748** | **(8.269.465)** |
| Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias | 2.178.786 | (208.193) | (115.419) | (1.765.859) | - | 89.315 |
| **Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas** | **(4.937.868)** | **(5.451.953)** | **1.659.341** | **(560.418)** | **1.110.748** | **(8.180.150)** |
| Operaciones discontinuadas | 11.622 | - | - | - | - | 11.622 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | 18.230 | 764.837 | (10.427) | - | (184.781) | 587.859 |
| **Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora** | **(4.908.016)** | **(4.687.116)** | **1.648.914** | **(560.418)** | **925.967** | **(7.580.669)** |

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

| Activos / Pasivos del segmento | 31-03-2023 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Gaming M$ | No Gaming M$ | Inmobiliario M$ | Corporativo M$ | Eliminaciones M$ | Total M$ |
| **Activos del segmento** | **525.027.337** | **36.355.224** | **404.828.615** | **576.265.894** | **(693.525.712)** | **848.951.358** |
| Propiedades, planta y equipo | 35.357.763 | 3.180.063 | 296.388.503 | 388.798 | 2.943.576 | 338.258.703 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 312.905.393 | 270.288 | 234.285 | 2.064.756 | - | 315.474.722 |
| Derechos de uso | 4.859.644 | 7.033.309 | 20.395.797 | 3.421.155 | - | 35.709.905 |
| Plusvalía | 1.303.379 | - | - | - | - | 1.303.379 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 73.753.340 | 30.150.687 | 44.636.863 | 241.800.742 | (390.286.882) | 54.750 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 10.681.771 | - | - | 206.982.084 | (217.663.855) | - |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 348.512 | (25.516.181) | - | 75.491.875 | (50.324.206) | - |
| Activos por impuestos diferidos | 50.938.940 | 5.588.787 | 21.128.000 | 16.284.619 | (11.266.339) | 82.674.007 |
| Otros | 34.878.595 | 15.648.271 | 22.045.167 | 29.831.865 | (26.928.006) | 75.475.892 |
| **Pasivos del segmento** | **637.949.234** | **132.471.004** | **175.149.709** | **423.334.794** | **(654.825.423)** | **714.079.318** |
| Otros pasivos financieros corriente | 7.119.581 | 1.621.921 | - | 30.562.316 | - | 39.303.818 |
| Otros pasivos financieros no corriente | - | - | - | 210.410.990 | - | 210.410.990 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 96.446.990 | 4.620.377 | 1.296.756 | 7.010.309 | - | 109.374.432 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes | 239.888.054 | 113.403 | 102.636 | - | - | 240.104.093 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 119.950.316 | 66.979.656 | 30.310.969 | 141.093.440 | (358.040.136) | 294.245 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 119.110.951 | 7.413.208 | 98.846.878 | 10.681.773 | (236.052.810) | - |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes | 5.674.163 | 2.205.943 | 336.484 | 350.219 | - | 8.566.809 |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes | 1.688.372 | 6.039.723 | 23.166.674 | 2.830.000 | - | 33.724.769 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 46.740.479 | 11.182 | 7.385.672 | 2.915.827 | (11.266.339) | 45.786.821 |
| Otros | 1.330.328 | 43.465.591 | 13.703.640 | 17.479.920 | (49.466.138) | 26.513.341 |

| Estado de resultados consolidados | 31-03-2023 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Gaming M$ | No Gaming M$ | Inmobiliario M$ | Corporativo M$ | Eliminaciones M$ | Total M$ |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 9.212.889 | (2.624.714) | (2.467.839) | (39.954.021) | 2.045.017 | (33.788.668) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (7.745.467) | (2.354.343) | (17.071.272) | (61.189.518) | 85.467.570 | (2.893.030) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (1.176.664) | 5.228.342 | 20.814.430 | 99.242.587 | (87.512.597) | 36.596.098 |

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.1.1) Segmentos de operación, (continuación):

b) Información al 31 de diciembre de 2022:

| Estado de resultados consolidados | 31-12-2022 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Gaming | No Gaming | Inmobiliario | Corporativo | Eliminaciones | Total |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 239.628.540 | 81.194.941 | 21.253.424 | 22.713.242 | (58.620.638) | 306.169.509 |
| Costo de ventas | (195.380.089) | (97.296.425) | (6.083.887) | (12.403.380) | 64.557.963 | (246.605.818) |
| **Ganancia bruta** | **44.248.451** | **(16.101.484)** | **15.169.537** | **10.309.862** | **5.937.325** | **59.563.691** |
| Gastos de administración | (30.573.670) | (1.670.900) | (2.400.451) | (8.789.907) | (2.321.114) | (45.756.042) |
| Otras ganancias (pérdidas) (i) | 6.296.788 | 1.263.079 | (2.312.588) | (79.273) | (26.939) | 5.141.067 |
| **Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales** | **19.971.569** | **(16.509.305)** | **10.456.498** | **1.440.682** | **3.589.272** | **18.948.716** |
| Ingresos financieros | 3.232.987 | 1.775.138 | 2.891.640 | 72.495.214 | (80.263.428) | 131.551 |
| Costos financieros | (52.461.514) | (9.488.666) | (7.277.429) | (77.727.140) | 80.290.311 | (66.664.438) |
| Diferencias de cambio | (1.124.280) | (58.484) | (518) | (3.033.462) | - | (4.216.744) |
| Resultados por unidades de reajuste | (34.192.689) | 216.862 | (1.869.469) | 1.280.700 | - | (34.564.596) |
| **Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto** | **(64.573.927)** | **(24.064.455)** | **4.200.722** | **(5.544.006)** | **3.616.155** | **(86.365.511)** |
| Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias | 21.735.820 | (384.343) | 2.247.769 | 4.151.428 | - | 27.750.674 |
| **Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas** | **(42.838.107)** | **(24.448.798)** | **6.448.491** | **(1.392.578)** | **3.616.155** | **(58.614.837)** |
| Operaciones discontinuadas | (108.749) | - | - | - | - | (108.749) |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | 793 | 2.342.863 | (167.121) | - | (897.223) | 1.279.312 |
| **Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora** | **(42.946.063)** | **(22.105.935)** | **6.281.370** | **(1.392.578)** | **2.718.932** | **(57.444.274)** |

(i) Incluye deterioro de activos de los proyectos integrales de: Rinconada, Coquimbo, Puerto Varas y reverso de deterioro del proyecto integral de Punta del Este (ver Nota N° 33).

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

| Activos / Pasivos del segmento | 31-12-2022 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Gaming M$ | No Gaming M$ | Inmobiliario M$ | Corporativo M$ | Eliminaciones M$ | Total M$ |
| **Activos del segmento** | **513.210.494** | **29.119.659** | **391.010.116** | **570.941.394** | **(626.162.247)** | **878.119.416** |
| Propiedades, planta y equipo | 36.552.782 | 3.238.326 | 313.381.431 | 387.396 | 2.956.954 | 356.516.889 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 322.487.448 | 270.770 | 281.009 | 2.405.147 | - | 325.444.374 |
| Derechos de uso | 5.401.053 | 7.272.150 | 20.605.685 | 3.014.479 | - | 36.293.367 |
| Plusvalía | 1.303.379 | - | - | - | - | 1.303.379 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 50.957.377 | 22.757.190 | 38.324.300 | 207.887.917 | (319.886.292) | 40.492 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 6.151.555 | - | - | 184.874.474 | (191.026.029) | - |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 391.075 | (25.492.480) | - | 123.762.331 | (98.660.926) | - |
| Activos por impuestos diferidos | 48.372.103 | 5.494.498 | 16.122.892 | 18.385.185 | (10.606.823) | 77.767.855 |
| Otros | 41.593.722 | 15.579.205 | 2.294.799 | 30.224.465 | (8.939.131) | 80.753.060 |
| **Pasivos del segmento** | **613.978.726** | **121.761.613** | **149.505.465** | **381.425.285** | **(535.486.286)** | **731.184.803** |
| Otros pasivos financieros corriente | 213.922 | - | - | 16.711.659 | - | 16.925.581 |
| Otros pasivos financieros no corriente | - | - | - | 223.255.160 | - | 223.255.160 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 104.742.222 | 5.476.405 | 1.282.145 | 6.993.877 | - | 118.494.649 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes | 275.801.490 | 19.495 | - | - | - | 275.820.985 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 93.629.855 | 61.792.337 | 28.583.237 | 112.370.367 | (296.200.773) | 175.023 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 80.452.216 | 7.306.437 | 97.115.819 | 6.151.557 | (191.026.029) | - |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes | 5.577.552 | 1.830.868 | 3.303.522 | 342.527 | - | 11.054.469 |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes | 1.958.961 | 6.391.169 | - | 2.880.939 | - | 11.231.069 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 51.202.378 | 13.949 | 7.490.207 | 3.261.716 | (10.606.823) | 51.361.427 |
| Otros | 400.130 | 38.930.953 | 11.730.535 | 9.457.483 | (37.652.661) | 22.866.440 |

| Estado de resultados consolidados | 31-12-2022 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Gaming M$ | No Gaming M$ | Inmobiliario M$ | Corporativo M$ | Eliminaciones M$ | Total M$ |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 7.207.485 | (5.028.391) | 5.050.429 | 149.768.069 | (142.783.779) | 14.213.813 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | 557.014 | 5.020.749 | 3.235.603 | (201.156.709) | 174.640.756 | (17.702.587) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (10.651.402) | (206.688) | (8.434.190) | 26.641.713 | (31.856.987) | (24.507.554) |

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.1.1) Segmentos de operación, (continuación):

c) Información al 31 de marzo de 2022:

| Estado de resultados consolidados | 31-03-2022 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Gaming | No Gaming | Inmobiliario | Corporativo | Eliminaciones | Total |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 70.696.348 | 17.984.923 | 4.947.363 | 4.846.665 | (13.784.973) | 84.690.326 |
| Costo de ventas | (45.741.982) | (20.958.153) | (1.471.442) | (3.214.519) | 15.005.652 | (56.380.444) |
| **Ganancia bruta** | **24.954.366** | **(2.973.231)** | **3.475.921** | **1.632.146** | **1.220.680** | **28.309.882** |
| Gastos de administración | (7.995.715) | (754.207) | (553.055) | (2.297.215) | 282.889 | (11.317.303) |
| Otras ganancias (pérdidas) | (48.239) | (70.909) | (623) | 428.841 | (23) | 309.047 |
| **Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales** | **16.910.412** | **(3.798.346)** | **2.922.243** | **(236.228)** | **1.503.546** | **17.301.626** |
| Ingresos financieros | 579.109 | 114.822 | 491.049 | 14.681.561 | (15.780.390) | 86.151 |
| Costos financieros | (10.521.469) | (1.617.444) | (1.377.958) | (15.882.974) | 15.780.390 | (13.619.455) |
| Diferencias de cambio | 3.687.286 | (843.474) | (106) | (810.019) | - | 2.033.687 |
| Resultados por unidades de reajuste | (5.849.463) | 15.969 | (820.243) | 712.560 | - | (5.941.177) |
| **Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto** | **4.805.875** | **(6.128.473)** | **1.214.985** | **(1.535.100)** | **1.503.546** | **(139.168)** |
| Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias | 1.483.982 | (465.322) | 271.376 | 4.320.424 | - | 5.610.460 |
| **Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas** | **6.289.857** | **(6.593.795)** | **1.486.361** | **2.785.324** | **1.503.546** | **5.471.292** |
| Operaciones discontinuadas | 17.259 | - | - | - | - | 17.259 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | (122.448) | 503.840 | (21.190) | - | (200.654) | 159.548 |
| **Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora** | **6.184.668** | **(6.089.955)** | **1.465.171** | **2.785.324** | **1.302.892** | **5.648.099** |

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

| Activos / Pasivos del segmento | 31-03-2022 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Gaming M$ | No Gaming M$ | Inmobiliario M$ | Corporativo M$ | Eliminaciones M$ | Total M$ |
| **Activos del segmento** | **476.221.301** | **36.050.137** | **376.177.717** | **614.383.077** | **(682.795.359)** | **820.036.873** |
| Propiedades, planta y equipo | 39.111.431 | 3.428.862 | 296.016.014 | 481.170 | 2.997.080 | 342.034.557 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 307.841.005 | 278.781 | 422.060 | 2.934.259 | - | 311.476.105 |
| Derechos de uso | 5.753.616 | 7.090.600 | 21.329.169 | 2.858.007 | - | 37.031.392 |
| Plusvalía | 1.303.379 | - | - | - | - | 1.303.379 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 53.435.478 | 23.977.825 | 42.266.200 | 254.840.059 | (374.420.286) | 99.276 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | - | - | - | 155.693.792 | (155.693.792) | - |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 325.522 | (16.539.906) | - | 149.421.188 | (133.206.804) | - |
| Activos por impuestos diferidos | 41.979.265 | 7.558.809 | 8.881.099 | 12.995.081 | (12.024.400) | 59.389.854 |
| Otros | 26.471.605 | 10.255.166 | 7.263.175 | 35.159.521 | (10.447.157) | 68.702.310 |
| **Pasivos del segmento** | **504.792.748** | **99.174.682** | **149.113.283** | **414.244.776** | **(553.675.225)** | **613.650.264** |
| Otros pasivos financieros corriente | 2.238.921 | 360.017 | - | 9.332.188 | - | 11.931.126 |
| Otros pasivos financieros no corriente | - | - | - | 203.887.149 | - | 203.887.149 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 89.365.362 | 3.683.349 | 920.778 | 5.934.463 | - | 99.903.952 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes | 208.254.273 | 32.674 | 7.640 | - | - | 208.294.587 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 85.233.384 | 54.416.400 | 30.917.399 | 173.746.082 | (344.125.510) | 187.755 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 51.982.254 | 6.955.363 | 87.769.005 | 8.987.166 | (155.693.788) | - |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes | - | 2.979.605 | 5.620.761 | 1.286.277 | - | 9.886.643 |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes | 2.836.256 | 3.306.829 | 3.551.661 | 6.149.183 | - | 15.843.930 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 47.431.096 | 6.718 | 7.760.584 | 4.266.272 | (12.024.400) | 47.440.270 |
| Otros | 17.451.202 | 27.433.726 | 12.565.455 | 655.995 | (41.831.527) | 16.274.852 |

| Estado de resultados consolidados | 31-03-2022 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Gaming M$ | No Gaming M$ | Inmobiliario M$ | Corporativo M$ | Eliminaciones M$ | Total M$ |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 12.022.372 | 802.135 | (3.548.357) | 74.742.722 | (113.124.343) | (29.105.471) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (3.344.850) | (138.156) | 4.608.738 | (121.708.586) | 118.690.086 | (1.892.768) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (9.116.185) | (425.817) | (1.082.976) | 20.784.923 | (5.565.753) | 4.594.192 |

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.1.2) Información adicional de sub-grupos de cuentas del Estado de Resultados por Función:

a) Información al 31 de marzo de 2023:

| Estado de resultados - subgrupos de operaciones de: | 31-03-2023 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Casino M$ | Alimentos & Bebidas M$ | Hotel M$ | Total M$ |
| Ingresos de la operación | 72.446.571 | 10.349.907 | 8.479.721 | 91.276.199 |
| Costos financieros | (15.869.478) | - | (3.075.939) | (18.945.417) |

b) Información al 31 de marzo de 2022:

| Estado de resultados - subgrupos de operaciones de: | 31-03-2022 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Casino M$ | Alimentos & Bebidas M$ | Hotel M$ | Total M$ |
| Ingresos de la operación | 70.696.348 | 5.740.408 | 6.394.488 | 82.831.244 |
| Costos financieros | (10.521.469) | - | (1.617.444) | (12.138.913) |

### 7.2) Segmentos geográficos

a) Información al 31 de marzo de 2023:

| Estado de Resultados | 31-03-2023 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Nacional M$ | Internacional M$ | Eliminaciones M$ | Total M$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 63.714.039 | 31.052.483 | (439.116) | 94.327.406 |

| Activos del segmento | 31-03-2023 | | |
|---|---|---|---|
| | Nacional M$ | Internacional M$ | Total M$ |
| **Activos del segmento** | **578.064.591** | **270.886.767** | **848.951.358** |
| Activos corrientes | 20.431.481 | 43.787.238 | 64.218.719 |
| Activos no corrientes | 475.288.602 | 226.770.030 | 702.058.632 |
| Activos por impuestos diferidos | 82.344.508 | 329.499 | 82.674.007 |

| Flujos de efectivo | 31-03-2023 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Nacional M$ | Internacional M$ | Eliminaciones M$ | Total M$ |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | (34.964.205) | (869.490) | 2.045.027 | (33.788.668) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (81.589.515) | (6.771.085) | 85.467.570 | (2.893.030) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | 115.448.377 | 8.660.318 | (87.512.597) | 36.596.098 |

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.2) Segmentos geográficos, (continuación):

b) Información al 31 de diciembre de 2022:

| Estado de Resultados | 31-12-2022 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Nacional M$ | Internacional M$ | Eliminaciones M$ | Total M$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 215.605.263 | 92.587.184 | (2.022.938) | 306.169.509 |

| Activos del segmento | 31-12-2022 | | |
|---|---|---|---|
| | Nacional M$ | Internacional M$ | Total M$ |
| **Activos del segmento** | **590.538.227** | **287.581.189** | **878.119.416** |
| Activos corrientes | 28.574.795 | 40.318.816 | 68.893.611 |
| Activos no corrientes | 484.583.067 | 246.874.883 | 731.457.950 |
| Activos por impuestos diferidos | 77.380.365 | 387.490 | 77.767.855 |

| Flujos de efectivo | 31-12-2022 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Nacional M$ | Internacional M$ | Eliminaciones M$ | Total M$ |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 135.419.897 | 21.577.685 | (142.783.769) | 14.213.813 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (189.716.712) | (2.626.631) | 174.640.756 | (17.702.587) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | 23.390.171 | (16.040.738) | (31.856.987) | (24.507.554) |

### 7.3) Ingresos de Juegos, Hotel, Alimentos & Bebidas y otros, por país:

a) Información al 31 de marzo de 2023:

| Estado de resultados | 31-03-2023 | | |
|---|---|---|---|
| | Chile M$ | Uruguay M$ | Total M$ |
| Ingresos de juego | 46.685.901 | 25.760.670 | 72.446.571 |
| Ingresos de hotel, AA & BB y otros | 16.589.022 | 5.291.813 | 21.880.835 |
| **Total** | **63.274.923** | **31.052.483** | **94.327.406** |

b) Información al 31 de marzo de 2022:

| Estado de resultados | 31-03-2022 | | |
|---|---|---|---|
| | Chile M$ | Uruguay M$ | Total M$ |
| Ingresos de juego | 40.356.543 | 30.339.805 | 70.696.348 |
| Ingresos de hotel, AA & BB y otros | 9.923.572 | 4.070.406 | 13.993.978 |
| **Total** | **50.280.115** | **34.410.211** | **84.690.326** |

No existen clientes externos que individualmente representan más del 10% de los Ingresos de actividades ordinarias totales para cada uno de los periodos informados.

## Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

| Conceptos | 31-03-2023 M$ | 31-12-2022 M$ |
|---|---|---|
| Efectivo en Caja | 12.178.670 | 11.848.090 |
| Saldos en Bancos | 14.263.894 | 10.593.214 |
| Depósitos a plazo | 377.090 | 5.585.940 |
| **Total** | **26.819.653** | **28.027.244** |

Se considera para el Estado de Flujo Efectivo y equivalente de efectivo, el saldo en caja, bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original de hasta 90 días.

Los depósitos a plazo y fondos mutuos vencen en un plazo inferior a 90 días desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.

La composición por moneda de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

| Moneda | 31-03-2023 M$ | 31-12-2022 M$ |
|---|---|---|
| Pesos (CLP) | 11.917.788 | 17.176.521 |
| Dólar (USD) | 14.491.869 | 10.480.340 |
| Pesos Argentinos (ARS) | 405.985 | 367.296 |
| Euro (EUR) | 4.011 | 3.087 |
| **Total** | **26.819.653** | **28.027.244** |

Enjoy S.A. y Subsidiarias al 31 de marzo de 2023, no presenta restricción de efectivo y efectivo equivalente. Adicionalmente los Casinos de juego que se rigen por la Ley N°19.995 poseen una reserva de liquidez ascendente a M$ 7.098.911 (M$ 5.120.808 al 31 de diciembre de 2022).

## Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo, (continuación)

A continuación, se detallan los cambios en los pasivos que se originan en las actividades de financiamiento de Enjoy S.A. y Subsidiarias, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Al 31 de marzo de 2023

| Pasivos que se originan de actividades de financiamiento | Saldo al 31/12/2022 | Flujos de efectivo de financiamiento | | | Cambios que no representan flujos de efectivo | | | | Saldo al 31/03/2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Obtenidos | Pagados | Total | Diferencia de cambio | Resultado por unidades de reajuste | Intereses devengados | Otros | |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Préstamos bancarios | 14.594.937 | 23.042.532 | (1.346.095) | 21.696.437 | - | 358.550 | 451.850 | - | 37.101.774 |
| Boletas de garantía | 237.219 | - | (285.774) | (285.774) | - | - | 276.196 | - | 227.641 |
| Obligaciones con el público nacional | 36.832.178 | - | - | - | - | - | 759.043 | - | 37.591.221 |
| Obligaciones con el público internacional | 188.516.407 | - | (3.381.215) | (3.381.215) | (13.495.726) | - | 3.154.706 | - | 174.794.172 |
| Pasivos por arrendamientos (bancario) | 5.429.762 | 21.000.000 | (1.250.158) | 19.749.842 | - | 215.924 | 619.672 | - | 26.015.200 |
| Pasivos por arrendamientos | 16.855.776 | - | (1.075.815) | (1.075.815) | - | - | 153.798 | 342.619 | 16.276.378 |
| Préstamos de empresas relacionadas | 175.023 | - | - | - | - | - | - | 119.222 | 294.245 |
| **Total** | **262.641.302** | **44.042.532** | **(7.339.057)** | **36.703.475** | **(13.495.726)** | **574.474** | **5.415.265** | **461.841** | **292.300.631** |

## Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

| Pasivos que se originan de actividades de financiamiento | Saldo al 31/12/2021 | Flujos de efectivo de financiamiento | | | Cambios que no representan flujos de efectivo | | | | Saldo al 31/12/2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Obtenidos | Pagados | Total | Diferencia de cambio | Resultado por unidades de reajuste | Intereses devengados | Otros | |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Préstamos bancarios | 3.378.971 | 22.621.318 | (13.357.193) | 9.264.125 | 1.479.830 | 253.990 | 3.147.404 | (2.929.383) | 14.594.937 |
| Boletas de garantía | 339.219 | - | (185.839) | (185.839) | - | - | 108.653 | (24.814) | 237.219 |
| Obligaciones con el público nacional | 35.529.314 | - | - | - | - | - | 3.224.103 | (1.921.239) | 36.832.178 |
| Obligaciones con el público internacional | 180.687.046 | - | (12.516.284) | (12.516.284) | 2.615.321 | - | 18.645.047 | (914.723) | 188.516.407 |
| Pasivos por arrendamientos (bancario) | 12.802.524 | - | (8.751.223) | (8.751.223) | - | 971.342 | 407.119 | - | 5.429.762 |
| Pasivos por arrendamientos | 16.914.419 | - | (4.205.116) | (4.205.116) | - | - | 610.216 | 3.536.257 | 16.855.776 |
| Préstamos de empresas relacionadas | 219.585 | - | - | - | - | - | - | (44.562) | 175.023 |
| **Total** | **249.871.078** | **22.621.318** | **(39.015.655)** | **(16.394.337)** | **4.095.151** | **1.225.332** | **26.142.542** | **(2.298.464)** | **262.641.302** |

## Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

a) La composición de otros activos no financieros corrientes es la siguiente:

| Conceptos | 31-03-2023 M$ | 31-12-2022 M$ |
|---|---|---|
| Gastos pagados por anticipado (i) | 4.165.305 | 4.154.884 |
| Otros activos no financieros (ii) | 1.062.757 | 1.054.223 |
| **Total** | **5.228.062** | **5.209.107** |

(i) Corresponde principalmente a derechos contractuales por seguros y arriendos anticipados.
(ii) Incluye las boletas de garantía tomadas en efectivo para garantizar las postulaciones exigidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, para la renovación del Casino Enjoy Santiago, Enjoy San Antonio y Enjoy Los Ángeles. Además, incluye Boleta de garantía tomada en efectivo en nombre de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, para garantizar el arriendo del inmueble del Casino y Hotel de Viña del Mar.

b) La composición de otros activos no financieros no corrientes es la siguiente:

| Conceptos | 31-03-2023 M$ | 31-12-2022 M$ |
|---|---|---|
| Gastos pagados por anticipado (iii) | 755.360 | 1.321.880 |
| Otros activos no financieros | 288.523 | 330.696 |
| **Total** | **1.043.883** | **1.652.576** |

(iii) Corresponde principalmente a derechos contractuales por seguros.

## Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

| Conceptos | 31-03-2023 Corriente | | | 31-12-2022 Corriente | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Valor bruto | Deterioro incobrables | Valor neto | Valor bruto | Deterioro incobrables | Valor neto |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Deudores por ventas, no documentado (i) | 5.161.333 | (835.582) | 4.325.751 | 6.929.742 | (854.976) | 6.074.766 |
| Documentos por cobrar, documentado | 20.081.004 | (7.489.744) | 12.591.260 | 23.453.087 | (10.313.094) | 13.139.993 |
| Deudores varios (ii) | 7.760.664 | - | 7.760.664 | 8.634.180 | - | 8.634.180 |
| **Total** | **33.003.001** | **(8.325.326)** | **24.677.675** | **39.017.009** | **(11.168.070)** | **27.848.939** |

(i) Incluye facturas y cuentas por cobrar a Transbank (corresponde a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta).
(ii) Incluye IVA Crédito fiscal por M$ 4.118.327 al 31 de marzo de 2023 y M$ 5.189.304 al 31 de diciembre de 2022.

b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, es la siguiente:

| Conceptos | 31-03-2023 No Corriente | | | 31-12-2022 No Corriente | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Valor bruto | Deterioro incobrables | Valor neto | Valor bruto | Deterioro incobrables | Valor neto |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Documentos por cobrar, documentado (ii) | 1.431.213 | - | 1.431.213 | 1.452.389 | - | 1.452.389 |
| **Total** | **1.431.213** | **-** | **1.431.213** | **1.452.389** | **-** | **1.452.389** |

## Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, (continuación)

c) La composición de los deudores comerciales corrientes que se encuentran con saldos pendientes no cobrados y no deteriorados de acuerdo con su antigüedad (fecha de vencimiento del documento), es el siguiente:

Los saldos al 31 de marzo de 2023 son los siguientes:

| Conceptos | de 0 a 30 días M$ | de 31 a 60 días M$ | de 61 a 90 días M$ | de 91 a 120 días M$ | más de 120 días M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Deudores por ventas, no documentado | 3.397.031 | 165.250 | 84.018 | 90.230 | 589.222 | 4.325.751 |
| Documentos por cobrar, documentado | 2.076.820 | 2.828.891 | 2.753.094 | 1.562.477 | 3.369.978 | 12.591.260 |
| Deudores Varios | 6.211.533 | 1.254.566 | 294.565 | - | - | 7.760.664 |
| **Total** | **11.685.384** | **4.248.707** | **3.131.677** | **1.652.707** | **3.959.200** | **24.677.675** |

Los saldos al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

| Conceptos | de 0 a 30 días M$ | de 31 a 60 días M$ | de 61 a 90 días M$ | de 91 a 120 días M$ | más de 120 días M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Deudores por ventas, no documentado | 5.550.012 | 492.932 | 31.529 | 293 | - | 6.074.766 |
| Documentos por cobrar, documentado | 4.386.821 | 4.109.105 | 214.040 | 1.162.472 | 3.267.555 | 13.139.993 |
| Deudores Varios | 6.961.946 | 1.360.676 | 311.558 | - | - | 8.634.180 |
| **Total** | **16.898.779** | **5.962.713** | **557.127** | **1.162.765** | **3.267.555** | **27.848.939** |

d) La composición de los deudores comerciales no corrientes que se encuentran con saldos pendientes no cobrados y no deteriorados de acuerdo con su antigüedad (fecha de vencimiento del documento), es el siguiente:

Los saldos al 31 de marzo de 2023 son los siguientes:

| Conceptos | de 2 a 4 años M$ | Total M$ |
|---|---|---|
| Documentos por cobrar, documentado | 1.431.213 | 1.431.213 |
| **Total** | **1.431.213** | **1.431.213** |

Los saldos al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

| Conceptos | de 2 a 4 años M$ | Total M$ |
|---|---|---|
| Documentos por cobrar, documentado | 1.452.389 | 1.452.389 |
| **Total** | **1.452.389** | **1.452.389** |

## Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, (continuación)

e) El movimiento de la estimación de Deterioro de incobrables, es el siguiente:

| Movimientos | 31-03-2023 M$ | 31-12-2022 M$ |
|---|---|---|
| **Saldo Inicial** | **(11.168.070)** | **(16.275.858)** |
| Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera | 60.360 | (3.981.030) |
| Reverso (deterioro) del ejercicio | 306.049 | 1.045.561 |
| Castigos del ejercicio | 2.476.335 | 8.043.257 |
| **Saldo Final** | **(8.325.326)** | **(11.168.070)** |

f) Apertura por segmentos del saldo de Documentos por cobrar, documentado:

Al 31 de marzo de 2023

| Concepto | 31-03-2023 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Uruguay | | Chile | |
| | Gaming % | Non Gaming % | Club de Fidelización % | Non Gaming % |
| Documentos por cobrar, documentado | 95,1% | 0,0% | 1,0% | 3,9% |

Al 31 de diciembre de 2022

| Concepto | 31-12-2022 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Uruguay | | Chile | |
| | Gaming % | Non Gaming % | Club de Fidelización % | Non Gaming % |
| Documentos por cobrar, documentado | 94,5% | 0,0% | 0,9% | 4,6% |

g) Los saldos totales de la cartera repactada ascienden a:

| Conceptos | 31-03-2023 M$ | 31-12-2022 M$ |
|---|---|---|
| Cartera repactada | 168.184 | 149.872 |
| Cartera Total | 21.512.217 | 24.905.476 |
| **% repactada** | **0,8%** | **0,6%** |

## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, respectivamente, se detallan en cuadros siguientes:

### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes:

| R.U.T. | Nombre parte relacionada | País de orígen | Tipo de Moneda | Naturaleza de la relación | 31-03-2023 | 31-12-2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | M$ | M$ |
| 96.980.620-7 | AM Inversiones Ltda. | Chile | CLP | Sociedad relacionada con accionista | 54.750 | 40.492 |
| | **Total** | | | | **54.750** | **40.492** |

### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

| R.U.T. | Nombre parte relacionada | País de orígen | Tipo de Moneda | Naturaleza de la relación | 31-03-2023 | 31-12-2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | M$ | M$ |
| 96.695.510-4 | Inmobiliaria Britania S.A. | Chile | CLP | Sociedad relacionada con accionista | 12.591 | 6.229 |
| 78.518.080-1 | Inversiones Carmel S.A. | Chile | CLP | Sociedad relacionada con accionista | 148.963 | 83.087 |
| 96.980.620-7 | AM Inversiones Ltda. | Chile | CLP | Sociedad relacionada con accionista | 88.517 | 85.707 |
| 78.514.910-6 | Inversiones Porto Cervo Ltda. | Chile | CLP | Sociedad relacionada con director | 44.174 | - |
| | **Total** | | | | **294.245** | **175.023** |

Los saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto, condiciones, algunas devengan intereses y no tienen asociado un cuadro de amortización de pago. Las transacciones con sociedades relacionadas pueden ser de pago inmediato, a 30 días o en fecha acordada.

Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas.

## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

### d) Transacciones:

Al 31 de marzo de 2023 y 2022, las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas son las siguientes:

| Rut parte relacionada | Nombre de parte relacionada | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Pais | Moneda | 31-03-2023 | | 31-03-2022 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | M$ | Efecto en resultado (cargo) abono M$ | M$ | Efecto en resultado (cargo) abono M$ |
| 96.695.510-4 | Inmobiliaria Britania S.A. | Accionista Común | Compra de servicios y otros (arriendos) | Chile | Pesos | 6.362 | (6.362) | 5.640 | (5.640) |
| 96.695.510-4 | Inmobiliaria Britania S.A. | Accionista Común | Pago proveedores | Chile | Pesos | - | - | 11.025 | - |
| 78.518.080-1 | Inversiones Carmel SPA. | Sociedad relacionada con accionista | Compra de servicios y otros | Chile | Pesos | 121.267 | (121.267) | 101.075 | (101.075) |
| 78.518.080-1 | Inversiones Carmel SPA. | Sociedad relacionada con accionista | Pago proveedores | Chile | Pesos | 55.391 | - | 101.075 | - |
| 96.980.620-7 | AM Inversiones Ltda. | Sociedad relacionada con accionista | Arriendo de inmueble | Chile | Pesos | 14.258 | 11.982 | 12.624 | 10.608 |
| 96.980.620-7 | AM Inversiones Ltda. | Sociedad relacionada con accionista | Arriendo de inmueble | Chile | Pesos | 2.969 | (2.969) | - | - |
| 96.980.620-7 | AM Inversiones Ltda. | Sociedad relacionada con accionista | Arriendo de inmueble | Chile | Pesos | 85.549 | (71.890) | 78.369 | (65.856) |
| 96.980.620-7 | AM Inversiones Ltda. | Sociedad relacionada con accionista | Pago proveedores | Chile | Pesos | 85.708 | - | 104.814 | - |
| 78.514.910-6 | Inversiones Porto Cervo Ltda. | Sociedad relacionada con director | Compra de servicios y otros | Chile | Pesos | 44.174 | (37.121) | 32.873 | (32.873) |
| 78.514.910-6 | Inversiones Porto Cervo Ltda. | Sociedad relacionada con director | Pago proveedores | Chile | Pesos | - | - | 32.873 | - |
| 76.111.950-8 | Desarollos Inmobiliarios San Antonio S.A. | Sociedad relacionada con director | Compra de servicios y otros | Chile | Pesos | 526.226 | (442.207) | 402.726 | (338.425) |
| 76.111.950-8 | Desarollos Inmobiliarios San Antonio S.A. | Sociedad relacionada con director | Pago proveedores | Chile | Pesos | 526.226 | - | 279.694 | - |

## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

### d) Transacciones, (continuación)

Según NIC 24 “Información a Revelar sobre Partes Relacionadas”, establece que se revelará información acerca de las transacciones realizadas entre partes relacionadas, que ellas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes, solo si dichas condiciones pueden ser justificadas.

En las cuentas por cobrar de las Sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación de arriendo de oficinas.

Para el caso de las ventas y prestación de servicios, estas tienen un vencimiento de corto plazo.

### e) Compensaciones a los personales directivos clave y administradores

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un periodo de 3 años, con posibilidad de ser reelegidos.

La Sociedad, ha definido para estos efectos considerar personal clave a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macros para la Sociedad y que afectan directamente los resultados del negocio, considerando a los niveles de Ejecutivos de primera línea, Gerentes Generales y directores.

### f) Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Enjoy S.A. cuenta con un Comité de directores compuesto por 3 miembros que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

### g) Remuneraciones y otras prestaciones

Los miembros del Directorio y demás ejecutivos claves de Enjoy S.A., han devengado las siguientes remuneraciones más abajo descritas, así como los honorarios pagados a los directores de la Sociedad:

| Conceptos | 31-03-2023<br>M$ | 31-03-2022<br>M$ |
|---|---|---|
| Remuneraciones | 645.155 | 522.049 |
| Honorarios del Directorio | 76.978 | 88.131 |

## Nota 12 – Inventarios

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

| Conceptos | 31-03-2023 M$ | 31-12-2022 M$ |
|---|---|---|
| Perecibles | 686.362 | 801.466 |
| No perecibles | 303.851 | 320.066 |
| Bebidas | 957.349 | 1.080.180 |
| Artículos de juego | 708.350 | 804.548 |
| Artículos de tienda | 117.989 | 133.887 |
| Insumos y suministros | 1.493.960 | 1.479.480 |
| Material publicitario | 126.400 | 145.784 |
| Otros inventarios | 339.648 | 296.197 |
| Estimación deterioro de inventarios | (248.936) | (214.899) |
| **Total** | **4.484.973** | **4.846.709** |

| | 31-03-2023 M$ | 31-03-2022 M$ |
|---|---|---|
| Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el periodo | (6.994.241) | (4.371.532) |

La Sociedad, evalúa el valor neto realizable de sus inventarios en forma periódica.

Los bienes comprendidos en los inventarios se presentan valorizados al menor valor entre su precio de adquisición y el valor neto de realización.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre de cada periodo informado.

No existen reversos en los montos registrados como costos durante los periodos informados.

La Sociedad no tiene inventarios en consignación a la fecha de cierre de cada periodo informado.

Los inventarios de la Sociedad tienen una rotación menor a un año.

El monto del deterioro (reverso) de inventarios al 31 de marzo de 2023 y 2022 es de M$ 36.607 y (M$ 28.830), respectivamente, que fueron cargados (abonados) en el Estado de Resultados por función, en el rubro Costo de ventas.

La Sociedad, monitorea mensualmente si existen evidencias de deterioro en los inventarios y registra contra resultados del periodo cuando existen evidencias de ello.

## Nota 13 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar

### a) Activos por impuestos corrientes y no corrientes

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

| | Corriente | | No corriente | |
|---|---|---|---|---|
| | 31-03-2023 M$ | 31-12-2022 M$ | 31-03-2023 M$ | 31-12-2022 M$ |
| Pagos provisionales mensuales | 77.670 | 132.008 | - | - |
| Pago provisional por utilidades absorbidas (i) | - | - | 5.398.561 | 5.398.561 |
| Créditos de filiales extranjeras | - | - | 1.212.036 | 1.212.036 |
| Otros impuestos por recuperar (ii) | 2.875.936 | 2.789.112 | 49.169 | 49.797 |
| **Total** | **2.953.606** | **2.921.120** | **6.659.766** | **6.660.394** |

(i) Algunas sociedades chilenas que solicitaron impuestos por recuperar por pago provisional por utilidades absorbidas están en proceso de revisión por parte del Servicio de Impuestos Internos, quien está en proceso de validación de los créditos por impuesto de primera categoría y de las pérdidas tributarias que les dieron origen.
(ii) Incluye crédito de capacitación, donaciones y otros impuestos por recuperar de Enjoy S.A. y sus Subsidiarias.

### b) Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

| | Corriente | | No corriente | |
|---|---|---|---|---|
| | 31-03-2023 M$ | 31-12-2022 M$ | 31-03-2023 M$ | 31-12-2022 M$ |
| Pasivo por impuesto a las ganancias | 7.637.251 | 5.913.657 | 5.047.899 | - |
| Pasivo por impuesto único (35%) | 610 | 610 | - | - |
| **Total** | **7.637.861** | **5.914.267** | **5.047.899** | **-** |

## Nota 14 – Participación en Subsidiarias

### Resumen de información financiera de las Subsidiarias significativas

El resumen de la información financiera de las Subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 31 de marzo de 2023 es la siguiente:

| Sociedad | País de Incorporación | Moneda Funcional | Porcentaje Participació | Activos Corrientes M$ | Activos No Corrientes M$ | Pasivos Corrientes M$ | Pasivos No Corrientes M$ | Ingresos Ordinarios M$ | Gastos Ordinarios M$ | Ganancia (Pérdida) M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Enjoy Gestión Ltda. | Chile | CLP | 99,98% | 147.271.845 | 412.326.309 | 382.886.325 | 382.115.496 | 64.854.856 | (82.462.429) | (17.607.573) |
| Inversiones Enjoy S.p.A. | Chile | CLP | 100,00% | 67.330.137 | 237.765.688 | 432.211.502 | 40.679.397 | 31.125.013 | (21.653.610) | 9.471.403 |
| Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. | Chile | CLP | 100,00% | 86.878.794 | 168.876.845 | 38.653.533 | 134.470.312 | 5.538.121 | (3.822.914) | 1.715.207 |
| **Total** | | | | **301.480.776** | **818.968.842** | **853.751.360** | **557.265.205** | **101.517.990** | **(107.938.953)** | **(6.420.963)** |

El resumen de la información financiera de las Subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

| Sociedad | País de Incorporación | Moneda Funcional | Porcentaje Participació | Activos Corrientes M$ | Activos No Corrientes M$ | Pasivos Corrientes M$ | Pasivos No Corrientes M$ | Ingresos Ordinarios M$ | Gastos Ordinarios M$ | Ganancia (Pérdida) M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Enjoy Gestión Ltda. | Chile | CLP | 99,98% | 129.858.049 | 405.877.719 | 349.094.452 | 373.432.669 | 219.182.862 | (297.190.112) | (78.007.250) |
| Inversiones Enjoy S.p.A. | Chile | CLP | 100,00% | 62.417.751 | 249.151.825 | 436.584.111 | 36.059.889 | 92.835.726 | (107.751.862) | (14.916.136) |
| Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. | Chile | CLP | 100,00% | 49.775.163 | 138.949.137 | 11.038.755 | 97.033.761 | 21.253.424 | (13.574.098) | 7.679.326 |
| **Total** | | | | **242.050.963** | **793.978.681** | **796.717.318** | **506.526.319** | **333.272.012** | **(418.516.072)** | **(85.244.060)** |

## Nota 15 – Activos intangibles distintos de la plusvalía

### a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2023:

| Conceptos | Activo Bruto M$ | Amortización Acumulada / Deterioro M$ | Activo Neto M$ |
|---|---|---|---|
| Permiso de operación casino de juegos (1) | 66.359.143 | (27.420.387) | 38.938.756 |
| Contrato asesoría Casino Rinconada (2) | 13.041.720 | (11.752.349) | 1.289.371 |
| Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (3) | 24.384.103 | (9.780.838) | 14.603.265 |
| Software | 15.342.756 | (14.191.569) | 1.151.187 |
| Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras | 291.736 | - | 291.736 |
| Oferta económica Casinos de Juego (4) | 287.027.677 | (27.827.270) | 259.200.407 |
| **Total** | **406.447.135** | **(90.972.413)** | **315.474.722** |

Al 31 de diciembre de 2022:

| Conceptos | Activo Bruto M$ | Amortización Acumulada M$ | Activo Neto M$ |
|---|---|---|---|
| Permiso de operación casino de juegos (1) | 71.505.333 | (28.252.021) | 43.253.312 |
| Contrato asesoría Casino Rinconada (2) | 13.041.720 | (11.524.813) | 1.516.907 |
| Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (3) | 24.384.103 | (9.341.554) | 15.042.549 |
| Software | 15.788.351 | (14.432.683) | 1.355.668 |
| Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras | 291.736 | - | 291.736 |
| Oferta económica Casinos de Juego (4) | 287.027.677 | (23.043.475) | 263.984.202 |
| **Total** | **412.038.920** | **(86.594.546)** | **325.444.374** |

La Sociedad realizó un test de deterioro de acuerdo a NIC 36 al 31 de diciembre de 2022, los efectos del deterioro se detallan en Nota N°33.

(1) Ver nota 15, letra c).

(2) Como parte de la adquisición y toma de control de Salguero Hotels Chile S.A. (hoy Casino Rinconada S.A.), la Subsidiaria de Enjoy, Enjoy Consultora S.A. adquirió un contrato de asesoría mediante el cual se obtienen los derechos para proveer asesoría en la operación del Casino durante el plazo de vigencia del permiso de operación. Enjoy Consultora S.A., desembolsó en la adquisición de este contrato USD 24.780.482 (M$ 13.041.720). Este contrato remunera a Enjoy Consultora S.A. una retribución mensual equivalente al 2% de los ingresos netos de juego y el 10% del EBITDA generado por la Sociedad operadora. Cabe destacar que este ingreso relacionado se elimina con el costo en la Sociedad operadora, en el proceso de consolidación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Enjoy S.A. y Subsidiarias.

(3) Este rubro incluye los desembolsos relacionados con costos incurridos necesarios para obtener el permiso de operación, como son las mejoras de las Ruinas de Huanchaca en la ciudad de Antofagasta, mejoras viales y caminos para la comunidad en las comunas donde se establece el permiso de operación. Estos desembolsos se efectúan una sola vez, ya sea al momento de adjudicación de la concesión municipal o renovación de la misma y/o cuando se obtiene el permiso de operación para los casinos de juegos que están bajo la ley N° 19.995 (modificada por la ley N° 20.856). Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, adicionalmente, se incluyen desembolsos por intereses y primas de seguros asociados a boletas de garantías por nuevos permisos de operación de casinos de juego por parte de las Sociedades Subsidiarias indirectas Casino de la Bahía, Casino del Lago y Casino del Mar, ubicados en las ciudades de Coquimbo, Pucón y Viña del Mar, respectivamente. Dichas boletas están contempladas en los requisitos para postular a esos permisos de operación de los Casinos de juego.

## Nota 15 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

### a) Composición, (continuación)

(4) Corresponde a la valorización a valor presente de los desembolsos fijos establecidos que se realizarán anualmente por concepto de Oferta económica por los permisos de operación de las subsidiarias Casino del Mar S.A., Casino de la Bahía S.A. y Casino del Lago S.A. durante su vigencia. La contrapartida se registra en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas a pagar corrientes y no corrientes.

El detalle de los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación, para cada uno de los periodos informados, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2023:

| Conceptos | Activo Bruto M$ | Amortización Acumulada / Deterioro M$ | Activo Neto M$ |
|---|---|---|---|
| **Desembolsos necesarios para obtener permiso de operación:** | | | |
| Terreno e infraestructura vial Antofagasta | 2.892.721 | (2.659.676) | 233.045 |
| Museo Ruinas de Huanchaca | 2.062.791 | (1.964.563) | 98.228 |
| Infraestructura vial Rinconada de Los Andes | 5.625.808 | (3.915.979) | 1.709.829 |
| Desembolsos por nuevos permisos de operación (*) | 13.802.783 | (1.240.620) | 12.562.163 |
| **Total** | **24.384.103** | **(9.780.838)** | **14.603.265** |

Al 31 de diciembre de 2022:

| Conceptos | Activo Bruto M$ | Amortización Acumulada / Deterioro M$ | Activo Neto M$ |
|---|---|---|---|
| **Desembolsos necesarios para obtener permiso de operación:** | | | |
| Terreno e infraestructura vial Antofagasta | 2.892.721 | (2.613.148) | 279.573 |
| Museo Ruinas de Huanchaca | 2.062.791 | (1.927.727) | 135.064 |
| Infraestructura vial Rinconada de Los Andes | 5.625.808 | (3.790.107) | 1.835.701 |
| Desembolsos por nuevos permisos de operación (*) | 13.802.783 | (1.010.572) | 12.792.211 |
| **Total** | **24.384.103** | **(9.341.554)** | **15.042.549** |

(*) Incluye el interés devengado y/o pagado por las Boletas de garantía y primas de seguro pagadas, exigidas para el cumplimiento de la oferta económica y técnica de las nuevas licencias de casinos adjudicadas (Coquimbo, Viña del Mar y Pucón). Además, considera la prima de seguro pagada que contemplan algunas boletas de garantías como requisito para su emisión.

## Nota 15 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

### b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de marzo de 2023 son los siguientes:

| Conceptos | Permiso operación casino de juegos, Neto M$ | Contrato asesoría Casino Rinconada M$ | Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (i) M$ | Software, Neto M$ | Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras M$ | Oferta económica Casinos de Juego M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2023 | 43.253.312 | 1.516.907 | 15.042.549 | 1.355.668 | 291.736 | 263.984.202 | 325.444.374 |
| Adiciones | - | - | - | 13.832 | - | - | 13.832 |
| Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera | (2.899.433) | - | - | (57.886) | - | - | (2.957.319) |
| Gasto por amortización | (1.415.123) | (227.536) | (439.284) | (160.427) | - | (4.783.795) | (7.026.165) |
| **Total al 31 de marzo de 2023** | **38.938.756** | **1.289.371** | **14.603.265** | **1.151.187** | **291.736** | **259.200.407** | **315.474.722** |

Los movimientos al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

| Conceptos | Permiso operación casino de juegos, Neto M$ | Contrato asesoría Casino Rinconada M$ | Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (ii) M$ | Software, Neto M$ | Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras M$ | Oferta económica Casinos de Juego M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2022 | 39.016.798 | 2.427.051 | 15.724.474 | 1.476.530 | 291.736 | 159.468.922 | 218.405.511 |
| Adiciones | - | - | 95.949 | 396.587 | - | 123.002.500 | 123.495.036 |
| Incrementos(disminuciones) por transferencias, activos intangibles distintos a la plusvalía | 3.386 | - | 871.548 | (3.386) | - | - | 871.548 |
| Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera | (247.908) | - | - | 487.624 | - | - | 239.716 |
| Gasto por amortización | (5.117.434) | (910.144) | (1.649.422) | (1.001.687) | - | (18.487.220) | (27.165.907) |
| Reverso (Deterioro) (*) | 9.598.470 | - | - | - | - | - | 9.598.470 |
| **Total al 31 de diciembre de 2022** | **43.253.312** | **1.516.907** | **15.042.549** | **1.355.668** | **291.736** | **263.984.202** | **325.444.374** |

(*) Ver Nota N° 33.

(i) En la columna Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación, se incluyen desembolsos asociados a la emisión de Boletas de garantías y pólizas de seguros por nuevos permisos de operación de Casinos de juego por parte de las Sociedades Subsidiarias indirectas; Casino de la Bahía, Casino del Lago y Casino del Mar, ubicados en las ciudades de Coquimbo, Pucón y Viña del Mar, respectivamente. Dichas boletas están contempladas en los requisitos para postular a esos permisos de operación de los Casinos de juego.

Las licencias de software son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años. Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada periodo es reconocida en el Estado de Resultados por función, en el rubro Costo de ventas. De acuerdo con NIC 36, se debe efectuar pruebas de deterioro al valor de los activos que son recuperables siempre que exista alguna indicación de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor. Incluso precisa que el importe recuperable de un activo intangible con una vida útil indefinida sea medido anualmente con independencia de que exista cualquier indicación de que se podría haber deteriorado su valor. Los principales activos intangibles de la Sociedad y sus Subsidiarias son de vida útil finita como por ejemplo; los permisos de operación de casinos de juegos. Para el caso del único activo intangible con vida útil indefinida, tales como derechos de agua y servidumbres, por ende, la razón que aplica la Sociedad para calificar como de vida útil indefinida estos activos es que se considera que estos, mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables. Los activos de vida útil definida e indefinida, son sometidos a pruebas de deterioro anualmente (Ver Nota N°33). El cargo a resultados por amortización de intangibles por los periodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022 es de M$ 7.026.165 y M$ 5.953.799, respectivamente. Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía. Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles. No existen activos intangibles relevantes completamente amortizados, que se encuentren en uso al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

## Nota 15 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

### c) Permisos de operación de casinos de juego

Al 31 de marzo de 2023:

| Conceptos | Activo Bruto M$ | Amortización Acumulada / Deterioro M$ | Activo Neto M$ |
|---|---|---|---|
| Casino de Juegos del Pacífico S.A. (i) | 2.211.718 | (1.658.785) | 552.933 |
| Casino Gran Los Angeles S.A. (i) | 2.153.972 | (1.641.120) | 512.852 |
| Casino Rinconada S.A. (ii) | 8.062.765 | (4.947.606) | 3.115.159 |
| Baluma S.A. (iii) | 53.930.688 | (19.172.876) | 34.757.812 |
| **Total** | **66.359.143** | **(27.420.387)** | **38.938.756** |

Al 31 de diciembre de 2022:

| Conceptos | Activo Bruto M$ | Amortización Acumulada / Deterioro M$ | Activo Neto M$ |
|---|---|---|---|
| Casino de Juegos del Pacífico S.A. (i) | 2.211.718 | (1.555.111) | 656.607 |
| Casino Gran Los Angeles S.A. (i) | 2.153.972 | (1.538.550) | 615.422 |
| Casino Rinconada S.A. (ii) | 8.062.765 | (4.397.872) | 3.664.893 |
| Baluma S.A. (iii) | 59.076.878 | (20.760.488) | 38.316.390 |
| **Total** | **71.505.333** | **(28.252.021)** | **43.253.312** |

(i) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casinos de juego ubicados en San Antonio y Los Ángeles, determinado producto de la adquisición del 100% de participación y toma de control de las Sociedades Casino del Pacífico S.A. y Casino Gran Los Ángeles, Subsidiarias indirectas de Enjoy S.A. realizada con fecha 1 de abril de 2019.

(ii) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en la comuna de Rinconada de los Andes determinada producto de la adquisición del 70% de participación de la Sociedad Salguero Hotels Chile S.A. hoy Casino Rinconada S.A. Subsidiaria indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 26 de marzo de 2010.

(iii) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en Punta del Este, determinado producto de la adquisición del 45% de participación y toma de control de la Sociedad Baluma S.A. Subsidiaria indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 31 de mayo de 2013. Incluye el monto del canon adicional pagado el año 2012 al Estado Uruguayo por la renovación del contrato de concesión del Casino de juegos Enjoy Punta del Este.

## Nota 16 – Plusvalía

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

### a) Composición

| Inversionista | Emisora / UGE | Moneda origen | 31-03-2023 M$ | 31-12-2022 M$ |
|---|---|---|---|---|
| Enjoy Gestión Ltda. | Proyecto Integral San Antonio | CLP | 1.303.379 | 1.303.379 |
| **Total** | | | **1.303.379** | **1.303.379** |

### b) Movimiento

El movimiento de la plusvalía al cierre de cada periodo es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2023:

| | Proy. Integral San Antonio M$ | Total M$ |
|---|---|---|
| Saldo Inicial al 1 de enero de 2023 | 1.303.379 | 1.303.379 |
| Otros aumentos (disminuciones) | - | - |
| **Total al 31 de marzo de 2023** | **1.303.379** | **1.303.379** |

Al 31 de diciembre de 2022:

| | Proy. Integral San Antonio M$ | Total M$ |
|---|---|---|
| Saldo Inicial al 1 de enero de 2022 | 1.303.379 | 1.303.379 |
| Otros aumentos (disminuciones) | - | - |
| **Total al 31 de diciembre de 2022** | **1.303.379** | **1.303.379** |

La plusvalía de inversión asignada a las Unidades Generados de Efectivos (UGEs), es sometida a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que alguna de las UGEs pueda estar deteriorada. El valor recuperable de cada UGE es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo, menos los costos de ventas. Para la determinación del valor en uso, la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo para el Casino de Coquimbo y San Antonio, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la administración superior para igual periodo. La plusvalía adquirida a través de combinaciones de negocios, han sido analizadas para efectos de determinar un eventual deterioro en función a sus respectivas Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) descritas en Nota 2g). La Sociedad efectuó el test de deterioro Al 31 de diciembre de 2022.

## Nota 16 – Plusvalía, (continuación)

El monto recuperable ha sido determinado en base a flujos de cajas proyectados dependiendo de la duración de cada licencia de casinos de juego, los que han sido aprobados por la Gerencia de la Sociedad y que se actualizan periódicamente en función al crecimiento real de los ingresos. La tasa de descuento aplicada corresponde a la tasa WACC de 14,05% (14,66% al 31-12-2021) para Chile y 12,96% (11,53% al 31-12-2021) para Uruguay las que son ajustadas para cada año proyectado, con el objeto de reflejar los efectos del valor del dinero en el tiempo.

### c) Supuestos claves utilizados en los cálculos

Las determinaciones de las pruebas de deterioros se confeccionaron considerando como claves los siguientes supuestos:

- Ingresos proyectados
- Tasas de descuento
- Supuestos de mercado
- Valor residual

**Ingresos**
La proyección realizada por la Sociedad respecto al crecimiento del volumen de ingresos futuros corresponde, a tasas de crecimiento que han sido consistentes con los antecedentes históricos de cada Unidad de negocio.

**Tasa de descuento**
La administración utilizó la tasa WACC para descontar los flujos futuros de la Sociedad, tasa que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

**Supuestos de mercado**
Para la proyección de flujos futuros se han tomado en cuenta supuestos de mercado, tales como: inflación proyectada, crecimiento de la empresa, crecimiento de la industria, y del país.

**Valor residual**
El valor residual es calculado considerando una probabilidad de renovación de las licencias, en función de las últimas adjudicaciones de permisos de operación ocurridas en la industria. Se utilizaron algunos supuestos tales como; valor del activo inmobiliario, venta de máquinas y otros.

Al 31 de diciembre de 2022, la administración ha evaluado los indicadores de deterioro descartando que nuevos registros por este concepto sean requeridos.

## Nota 17 – Propiedades, planta y equipo

### a) Composición

El detalle para cada uno de los periodos informados es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2023:

| | Activo Bruto M$ | Depreciación Acumulada / Deterioro M$ | Activo neto M$ |
|---|---|---|---|
| Terrenos | 107.285.344 | - | 107.285.344 |
| Construcción en curso | 81.139 | - | 81.139 |
| Edificios | 335.820.029 | (135.157.854) | 200.662.175 |
| Máquinas y Equipos | 43.232.997 | (38.107.731) | 5.125.266 |
| Máquinas Tragamonedas | 79.657.262 | (57.700.881) | 21.956.381 |
| Vehículos de transporte | 556.721 | (457.283) | 99.438 |
| Otras propiedades, plantas y equipos | 37.121.925 | (34.072.965) | 3.048.960 |
| **Total** | **603.755.417** | **(265.496.714)** | **338.258.703** |

Al 31 de diciembre de 2022:

| | Activo Bruto M$ | Depreciación Acumulada / Deterioro M$ | Activo neto M$ |
|---|---|---|---|
| Terrenos | 114.696.264 | - | 114.696.264 |
| Construcción en curso | 36.340 | - | 36.340 |
| Edificios | 349.790.324 | (139.409.031) | 210.381.293 |
| Máquinas y Equipos | 44.342.821 | (38.828.883) | 5.513.938 |
| Máquinas Tragamonedas | 80.325.110 | (57.432.265) | 22.892.845 |
| Vehículos de transporte | 585.837 | (470.590) | 115.247 |
| Otras propiedades, plantas y equipos | 37.814.453 | (34.933.491) | 2.880.962 |
| **Total** | **627.591.149** | **(271.074.260)** | **356.516.889** |

La Sociedad realizó un test de deterioro de acuerdo a NIC 36 al 31 de diciembre de 2022, los efectos de deterioro y/o reverso sobre propiedad planta y equipo se detallan en Nota N°33.

## Nota 17 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

### a) Composición, (continuación)

A continuación, se presenta el detalle de Propiedades, plantas y equipos neto por proyecto integral:

Al 31 de marzo de 2023:

| Rubro | Activo fijo neto | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Antofagasta | Coquimbo | Rinconada | Viña | Pucón | Chiloe | Uruguay | Corporativo | San Antonio | Los Angeles | Total |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Terrenos | 2.284.012 | 3.401.428 | 1.251.881 | - | 9.085.216 | 1.764.484 | 89.498.323 | - | - | - | 107.285.344 |
| Construcciones en Curso | - | 8.668 | - | 1.682 | - | - | 108 | 56.611 | 10.253 | 3.817 | 81.139 |
| Edificios | 1.048.174 | 30.356.078 | 34.570.934 | 4.634.999 | 18.460.569 | 11.032.210 | 99.943.418 | 46.840 | 183.627 | 385.326 | 200.662.175 |
| Máquinas y Equipos | 635.957 | 943.982 | 420.098 | 1.083.963 | 997.765 | 96.831 | 664.005 | 185.133 | 27.159 | 70.373 | 5.125.266 |
| Máquinas Tragamonedas | 1.161.505 | 7.329.367 | 1.367.972 | 6.480.790 | 4.138.967 | 96.445 | 972.154 | 72.555 | 184.625 | 152.001 | 21.956.381 |
| Vehículos de Transporte | 1.066 | - | - | - | 10.036 | - | 86.794 | - | 1.542 | - | 99.438 |
| Otras Propiedades plantas y equipos | 86.701 | 467.678 | 155.088 | 602.041 | 821.968 | 57.354 | 793.033 | 27.659 | 23.354 | 14.084 | 3.048.960 |
| **Total** | **5.217.415** | **42.507.201** | **37.765.973** | **12.803.475** | **33.514.521** | **13.047.324** | **191.957.835** | **388.798** | **430.560** | **625.601** | **338.258.703** |

Al 31 de diciembre de 2022:

| Rubro | Activo fijo neto | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Antofagasta | Coquimbo | Rinconada | Viña | Pucón | Chiloe | Uruguay | Corporativo | San Antonio | Los Angeles | Total |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Terrenos | 2.284.012 | 3.401.428 | 1.251.881 | - | 9.085.216 | 1.764.484 | 96.909.243 | - | - | - | 114.696.264 |
| Construcciones en Curso | - | 8.668 | - | - | - | - | - | 27.672 | - | - | 36.340 |
| Edificios | 1.090.761 | 30.557.747 | 34.950.151 | 4.711.770 | 18.291.044 | 11.175.356 | 108.953.108 | 61.988 | 199.398 | 389.970 | 210.381.293 |
| Máquinas y Equipos | 650.123 | 1.019.554 | 452.134 | 1.159.718 | 1.029.034 | 105.955 | 765.426 | 193.690 | 69.257 | 69.047 | 5.513.938 |
| Máquinas Tragamonedas | 902.945 | 7.710.160 | 1.387.965 | 6.888.619 | 4.380.653 | 115.484 | 1.118.754 | 73.069 | 150.717 | 164.479 | 22.892.845 |
| Vehículos de Transporte | - | - | - | - | 10.704 | - | 102.582 | - | 1.961 | - | 115.247 |
| Otras Propiedades plantas y equipos | 92.970 | 492.888 | 135.116 | 637.831 | 782.378 | 55.497 | 620.584 | 30.977 | 18.282 | 14.439 | 2.880.962 |
| **Total** | **5.020.811** | **43.190.445** | **38.177.247** | **13.397.938** | **33.579.029** | **13.216.776** | **208.469.697** | **387.396** | **439.615** | **637.935** | **356.516.889** |

Ver Nota N°33.

## Nota 17 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

### b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de marzo de 2023 son los siguientes:

| | Terrenos M$ | Construcciones en Curso, Neto M$ | Edificios, Neto M$ | Maquinas y Equipos, Neto M$ | Maquinas Tragamonedas, Neto M$ | Vehículos de transporte, Neto M$ | Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2023 | 114.696.264 | 36.340 | 210.381.293 | 5.513.938 | 22.892.845 | 115.247 | 2.880.962 | 356.516.889 |
| Adiciones | - | 47.427 | 931.676 | 161.826 | 807.883 | 1.295 | 437.947 | 2.388.054 |
| Ventas | - | - | - | - | (6.429) | - | - | (6.429) |
| Retiros | - | - | - | (6) | (79.164) | - | - | (79.170) |
| Transferencias (a) desde activos no corrientes | - | (2.628) | - | (48.107) | 50.735 | - | - | - |
| Depreciación | - | - | (2.349.990) | (443.851) | (1.669.142) | (9.259) | (222.491) | (4.694.733) |
| (Pérdidas) reverso de deterioro de valor reconocidas en el resultado | - | - | 30.012 | - | 68.944 | - | - | 98.956 |
| Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera (i) | (7.410.920) | - | (8.330.816) | (58.534) | (85.554) | (7.845) | (47.458) | (15.941.127) |
| Otros aumentos (disminuciones) (ii) | - | - | - | - | (23.737) | - | - | (23.737) |
| **Saldo final al 31 de marzo de 2023** | **107.285.344** | **81.139** | **200.662.175** | **5.125.266** | **21.956.381** | **99.438** | **3.048.960** | **338.258.703** |

(i) El origen del monto presentado en Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera, corresponde al ajuste por la conversión de los activos de Propiedades, planta y equipos de la Subsidiaria extranjera Enjoy Punta del Este, la cual tiene como moneda funcional el dólar estadounidense (USD). Este efecto se genera principalmente al convertir las cifras reportadas por esa Subsidiaria desde su moneda funcional al peso chileno y que es registrado en el Patrimonio en el rubro Otras reservas (ver Nota N°24).
(ii) El monto presentado en Otros aumentos (disminuciones) en la columna Máquinas tragamonedas, corresponde al consumo de repuestos de máquinas de azar.

## Nota 17 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

Los movimientos al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

| | Terrenos M$ | Construcciones en Curso, Neto M$ | Edificios, Neto M$ | Maquinas y Equipos, Neto M$ | Maquinas Tragamonedas, Neto M$ | Vehículos de transporte, Neto M$ | Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2022 | 110.252.145 | 13.023.490 | 197.344.980 | 5.415.394 | 25.069.007 | 145.605 | 2.149.798 | 353.400.419 |
| Adiciones | - | 11.394.420 | 3.072.559 | 1.050.100 | 3.017.303 | 12.754 | 1.327.395 | 19.874.531 |
| Ventas | - | - | - | - | - | - | (3.895) | (3.895) |
| Retiros | - | (46.962) | - | (5.444) | - | - | (699) | (53.105) |
| Transferencias (a) desde activos no corrientes (i) | 3.179.337 | (24.334.981) | 19.830.274 | 850.145 | 2.142.941 | - | 625.921 | 2.293.637 |
| Depreciación | - | - | (9.048.550) | (1.808.373) | (6.616.121) | (44.971) | (1.223.573) | (18.741.588) |
| (Pérdidas) reverso de deterioro de valor reconocidas en el resultado (ii) | - | - | (2.277.451) | - | (324.885) | - | - | (2.602.336) |
| Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera (iii) | 1.264.782 | 373 | 1.459.481 | 12.116 | 13.995 | 1.859 | 6.015 | 2.758.621 |
| Otros aumentos (disminuciones) (iv) | - | - | - | - | (409.395) | - | - | (409.395) |
| **Saldo final al 31 de diciembre de 2022** | **114.696.264** | **36.340** | **210.381.293** | **5.513.938** | **22.892.845** | **115.247** | **2.880.962** | **356.516.889** |

(i) Incluye principalmente el pago y traspaso del leasing de un terreno en Pucón, el cual se encontraba registrado en el rubro Derechos de uso.
(ii) Ver Nota N°33.
(iii) El origen del monto presentado en Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera, corresponde al ajuste por la conversión de los activos de Propiedades, planta y equipos de la Subsidiaria extranjera Enjoy Punta del Este, la cual tiene como moneda funcional el dólar estadounidense (USD). Este efecto se genera principalmente al convertir las cifras reportadas por esa Subsidiaria desde su moneda funcional al peso chileno y que es registrado en el Patrimonio en el rubro Otras reservas (ver Nota N°24).
(iv) El monto presentado en Otros aumentos (disminuciones) en la columna Máquinas tragamonedas, corresponde al consumo de repuestos de máquinas de azar.

## Nota 17 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

### c) Construcciones en curso

El detalle de las construcciones en curso es el siguiente:

| Conceptos | 31-03-2023 M$ | 31-12-2022 M$ |
|---|---|---|
| Obras Proyectos Municipales | 14.070 | - |
| Otros | 67.069 | 36.340 |
| **Total** | **81.139** | **36.340** |

### d) Otros

Enjoy S.A. y Subsidiarias no poseen propiedades, plantas y equipos fuera de servicio que sean significativos y tampoco activos significativos en uso, valorizados en $1.-

Los bienes de propiedades, plantas y equipos de la Sociedad no tienen diferencias a la baja entre el valor libro y el valor de mercado. Además, los terrenos e inmuebles de la Sociedad fueron revalorizados a su valor de mercado por única vez, como ajuste de primera adopción de IFRS a la fecha de transición (año 2008). Producto de la adquisición de las Sociedades Casino Rinconada S.A. (año 2010) y Enjoy Punta del Este (año 2013), al aplicar IFRS 3R “Combinaciones de negocios”, se revalorizaron los inmuebles de esas Sociedades a valor de mercado de esas fechas.

No existen costos de financiamientos activados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

## Nota 18 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

### 18.1 Impuestos diferidos

#### Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que Enjoy S.A. y Subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a pérdidas tributarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por propiedades, plantas y equipos por combinación de negocios.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 incluyen los siguientes conceptos:

| Conceptos | Activos | | Pasivos | |
|---|---|---|---|---|
| | 31-03-2023 M$ | 31-12-2022 M$ | 31-03-2023 M$ | 31-12-2022 M$ |
| Deterioro por deudores incobrables | 2.225.162 | 2.298.558 | - | - |
| Ingresos anticipados | 699.253 | 658.855 | - | - |
| Vacaciones al personal | 649.782 | 634.453 | - | - |
| Acreedores leasing | 7.062.151 | 1.466.036 | - | - |
| Pérdidas fiscales | 61.553.397 | 52.742.641 | - | - |
| Provisiones | 1.696.432 | 2.578.658 | - | - |
| Propiedad plantas y equipos | - | - | 9.096.423 | 11.565.342 |
| Propiedad plantas y equipos por combinacion de negocios | - | - | 26.173.327 | 28.466.735 |
| Propiedad plantas y equipos en leasing | - | - | 5.506.865 | 5.563.535 |
| Intangibles | 7.685.756 | 16.153.730 | - | - |
| Otros activos | - | - | 1.136.304 | 1.291.432 |
| Obligaciones bancarias y otros | - | - | 2.771.828 | 3.239.459 |
| Reclasificación | 1.102.074 | 1.234.924 | 1.102.074 | 1.234.924 |
| **Total** | **82.674.007** | **77.767.855** | **45.786.821** | **51.361.427** |

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y financiero que generan las inversiones en empresas relacionadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el patrimonio neto, expuestos en el Estado de Resultados Integrales.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Enjoy S.A. y Subsidiarias, estima que las proyecciones futuras de utilidades cubrirán el recupero de estos activos. La tasa aplicada para el cálculo de las diferencias temporales es de un 27% para Chile y 25% para Uruguay.

## Nota 18 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

### 18.2. Impuestos a las ganancias

El ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias y diferidos al 31 de marzo de 2023 y 2022, es el siguiente:

| | Acumulado | |
|---|---|---|
| **Impuestos corrientes** | **31-03-2023 M$** | **31-03-2022 M$** |
| Gasto por impuesto corriente | (7.092.641) | (837.438) |
| **Total impuesto corriente** | **(7.092.641)** | **(837.438)** |

| **Impuestos diferidos** | **31-03-2023 M$** | **31-03-2022 M$** |
|---|---|---|
| Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reverso de diferencias temporarias | (1.628.800) | (1.044.945) |
| Beneficios por pérdidas fiscales | 8.810.756 | 7.492.843 |
| **Total impuesto diferido** | **7.181.956** | **6.447.898** |

| | | |
|---|---|---|
| **Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias** | **89.315** | **5.610.460** |

| **Gasto por impuestos corrientes** | **31-03-2023 M$** | **31-03-2022 M$** |
|---|---|---|
| Impuesto corriente extranjero | (1.874.540) | (469.442) |
| Impuesto corriente nacional | (5.218.101) | (367.996) |
| **Total impuesto corriente** | **(7.092.641)** | **(837.438)** |
| | | |
| Impuesto diferido extranjero | 902.508 | (2.112.987) |
| Impuesto diferido nacional | 6.279.448 | 8.560.885 |
| **Total impuestos diferidos** | **7.181.956** | **6.447.898** |

| | | |
|---|---|---|
| **Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias** | **89.315** | **5.610.460** |

## Nota 18 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

### 18.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva al 31 de marzo de 2023 y 2022, es la siguiente:

| | 31-03-2023<br>M$ | 31-03-2022<br>M$ |
|---|---|---|
| Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal | 2.232.756 | 37.575 |
| Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones | (1.220.015) | (3.292.403) |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente | 1.502.120 | 6.096.399 |
| Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales | (2.425.546) | 2.768.889 |
| **Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal** | **(2.143.441)** | **5.572.885** |
| **Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva** | **89.315** | **5.610.460** |

La conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva es la siguiente:

| | 31-03-2023<br>% | 31-03-2022<br>% |
|---|---|---|
| **Tasa impositiva legal** | **-27,0%** | **-27,0%** |
| Efecto de la tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones | 14,8% | 2365,8% |
| Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles | -18,2% | -4380,6% |
| Otros incrementos (disminuciones) en tasa impositiva legal | 29,3% | -1989,6% |
| **Total ajuste a la tasa impositiva legal** | **25,9%** | **-4004,4%** |
| **Tasa impositiva efectiva** | **-1,1%** | **-4031,4%** |

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2023 y 2022, corresponde a la tasa de impuesto a las Sociedades (27% Chile y 25% Uruguay), que deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente en el país en el cual operan.

**Pérdidas tributarias**

Enjoy S.A. y Subsidiarias mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias, provenientes de sus negocios de Casino & Hotel en Chile y Uruguay. Tales pérdidas no tienen plazo de vencimiento y su reverso se estima en la medida que los ingresos tributarios proyectados al futuro se incrementen.

**Activos por impuestos diferidos no reconocidos**

| | 31.03.2023<br>M$ | 31.12.2022<br>M$ |
|---|---|---|
| Activo por impuestos diferidos relativos a Pérdida fiscales | 77.362.649 | 74.002.831 |
| **Total** | **77.362.649** | **74.002.831** |

## Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

### a) Composición

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, Enjoy S.A. y Subsidiarias presenta Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, de acuerdo al siguiente detalle:

| | 31-03-2023 | | 31-12-2022 | |
|---|---|---|---|---|
| | Corriente M$ | No Corriente M$ | Corriente M$ | No Corriente M$ |
| Préstamos que devengan intereses | 37.101.774 | - | 14.594.937 | - |
| Boletas de garantía | 227.641 | - | 237.219 | - |
| Obligaciones con el público, Bonos | 1.974.403 | 210.410.990 | 2.093.425 | 223.255.160 |
| **Total** | **39.303.818** | **210.410.990** | **16.925.581** | **223.255.160** |

### a1) Boletas de garantía

Con fecha 14 de julio de 2020, 6 de octubre de 2020 y 5 de julio de 2022, las filiales de Enjoy S.A., Casino de la Bahía S.A., Casino del Mar S.A., Casino del Lago S.A., y Casino de Puerto Varas S.A. (en conjunto los “Deudores”), han suscrito los Contratos de Apertura de Línea de Crédito Sindicado, no rotativa, con bancos y compañías de seguro, conformado por Banco BTG Pactual Chile, CESCE Chile Aseguradora S.A., AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A., ORSAN Seguros de Crédito y Garantía S.A., Banco Internacional y Banco Security (en conjunto los “Acreedores”), para el otorgamiento de Boletas de Garantía y/o Pólizas de Garantía, donde se emitieron nuevas boletas de garantía y/o pólizas de seguro de garantía que fueron presentadas por los Deudores a la Superintendencia de Casinos de Juego por un monto total de UF 4.845.406,87 en reemplazo de las ya entregadas por igual monto, en cumplimiento de la ley N°19.995 que establece las Bases Generales para la Autorización, Funcionamiento y Fiscalización de Casinos de Juego, y del Decreto Supremo N°1.722 de 2016. En el mes de septiembre de 2022, la Superintendencia de Casinos de juego, realizó la devolución de las Boletas de Garantía correspondientes al proyecto de Casino del Mar por un total de UF 22.364,21 producto del término de las obras complementarias de dicho proyecto integral. En el mes de diciembre de 2022, la Superintendencia de Casinos de juego, realizó la devolución de la Boleta de Garantía correspondientes al proyecto de Pucón por un total de UF 6.462,63 producto del término de las obras complementarias de dicho proyecto integral. En el mes de enero de 2023, la Superintendencia de Casinos de juego, realizó la devolución de la Boletas de Garantía correspondientes al proyecto de Coquimbo por un total de UF 15.517,12 producto del término de las obras complementarias de dicho proyecto integral.

La sociedad se constituyó como aval, fiadora solidaria y codeudora solidario respecto de sus filiales en este crédito, lo cual fue aprobado en Junta de Tenedores de bonos de las series de títulos vigentes I y J.

La renovación de las boletas de garantía y pólizas de seguro tienen vigencia hasta el mes de Julio del año 2024.

## Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

**a) Composición, (continuación)**

**a2) Bono Internacional**

Con fecha 30 de septiembre de 2020, al amparo de la sección 1145 del Bankrupty Code (Código de Quiebras) de los Estados Unidos de América que exceptúa de la obligación de registro bajo la "Securities Act of 1933" (Ley de Valores del año 1933) de los Estados Unidos de América, la Sociedad ha:

(a) Emitido en el mercado internacional bonos garantizados con vencimiento el año 2027 por un monto total agregado de USD $210.505.263 (en adelante, los "Bonos 2027"); y
(b) Procedido al intercambio (exchange) de los Bonos 2027 por sus bonos internacionales garantizados con vencimiento el año 2022 (en adelante, los "Bonos 2022"), los que por tal virtud han dejado de circular.

La emisión de los Bonos 2027 se rige por un contrato denominado "Indenture", en idioma inglés, sujeto a las leyes y tribunales del Estado de Nueva York, Estados Unidos de América, "fechado al" 14 de agosto de 2020, y suscrito por la Sociedad, como emisor, ciertas filiales de ésta, como garantes, UMB Bank, como Trustee, agente pagador, Registrar Agent y Transfer Agent, y Lord Securities Corporation, como Collateral Agent (agente de garantías).

La emisión de los Bonos 2027 está representada por un certificado de "Bono Global" depositado con DTC con cargo al cual los siguientes valores quedan anotados, para su transferencia mediante anotaciones en cuenta en un registro que lleva UMB Bank como Registrar Agent y Transfer Agent.:

(a) Bonos 2027 "tramo A" por un monto total agregado de USD $193.731.171; y
(b) Bonos 2027 "tramo B" por un monto total agregado de USD $16.774.092.

Los Bonos 2027 de ambas series se emiten en denominaciones mínimas de USD $1 y devengan intereses a la tasa anual de 6% para el primer año, 7% para el segundo año, 7,5% para el tercer año, 8% para el cuarto año, 8,5% para el quinto año, 9% para el sexto año y 9,5% para el séptimo año. La emisión de los Bonos 2027 tuvo por objeto implementar la repactación de los Bonos 2022 que fueron emitidos por la Sociedad bajo el instrumento denominado "Indenture", de fecha 16 de mayo de 2017, complementado por el instrumento denominado "Supplemental Indenture No. 1" de fecha 30 de mayo de 2017, celebrado entre la Sociedad, como emisor, sus filiales garantes y Citibank N.A. como Representante de los Tenedores o Trustee. La referida repactación tiene su origen en el acuerdo de reorganización judicial de la aprobado en junta de acreedores de la Sociedad celebrada el 14 de agosto de 2020 en el marco del procedimiento de reorganización judicial de Enjoy S.A. llevado ante el 8º Juzgado Civil de Santiago, en el cual se estableció que los Bonos 2022 serían repactados y objeto de un "exchange" (canje) por los Bonos 2027, sujeto al cumplimento de ciertas condiciones suspensivas, cumplimento que ha ocurrido en la especie.

Esta transacción siguió los criterios contables descritos en nota 2 Criterios contables letras J4 y J5

## Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación):

### a) Composición, (continuación)

### A2) Bono Internacional, (continuación)

La Sociedad registró una baja del pasivo financiero original, reconociéndose un nuevo pasivo financiero. El nuevo pasivo financiero se valorizó en su momento inicial a su valor razonable, más o menos, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión del pasivo financiero. Se registró una utilidad en el Estado de Resultados por Función del año 2020, en el rubro Otras ganancias (pérdidas), por un monto de M$ 16.851.309 producto de la baja del pasivo del Bono en USD:

| Bono Internacional | USD | M$ |
|---|---|---|
| Valor Libro Deuda | 210.505.263 | |
| Valor Razonable | 189.354.672 | |
| **Efecto Resultado** | **21.150.591** | **16.851.309** |
| Impuesto Diferido | (5.710.660) | (4.549.854) |
| **Efecto en el Estado de resultados** | **15.439.931** | **12.301.456** |

La tabla de los intereses de la deuda a tasa efectiva es la siguiente:

| Año | Intereses Devengados a tasa caratula | Intereses Devengados Tasa Efectiva | Diferencia intereses tasa efectiva vs tasa caratula | Amortización Impuesto Diferido | Efecto neto en resultados |
|---|---|---|---|---|---|
| | USD | USD | USD | USD | USD |
| 2020 | (4.225.893) | (6.081.969) | (1.856.076) | 501.141 | (1.354.935) |
| 2021 | (13.916.055) | (19.427.792) | (5.511.736) | 1.488.169 | (4.023.567) |
| 2022 | (16.270.382) | (20.631.491) | (4.361.109) | 1.177.499 | (3.183.610) |
| 2023 | (17.430.137) | (21.056.176) | (3.626.039) | 979.030 | (2.647.009) |
| 2024 | (18.566.885) | (21.375.421) | (2.808.536) | 758.305 | (2.050.231) |
| 2025 | (19.703.633) | (21.613.335) | (1.909.702) | 515.619 | (1.394.083) |
| 2026 | (20.840.381) | (21.761.828) | (921.446) | 248.791 | (672.655) |
| 2027 | (14.398.809) | (14.554.756) | (155.947) | 42.106 | (113.841) |
| **Total** | **(125.352.175)** | **(146.502.768)** | **(21.150.591)** | **5.710.660** | **(15.439.931)** |

Se determinó el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial:

- Con base en una técnica de valoración que utiliza datos procedentes de mercados observables (Nivel 2).
- Considerando los siguientes inputs:

| Bonos Internacionales | | Fuente |
|---|---|---|
| Fecha Valuación | 14-08-2020 | |
| Tasa Libre de Riesgo USA (1) | 0,50% | 7Y-Tbond al 14/08/2020 |
| Riesgo País Chile (2) | 1,62% | EMBI al 14/08/2020 |
| Spread Enjoy (3) | 9,99% | Spread Bono Internacional Enjoy (Promedio 100 días previos al 23/04/2020) |
| Spread Comparable (4) | 7,28% | G-Spread Bono Caesar al 14/08/2020 |
| Tasa Enjoy (1)+(3) | 10,49% | Spread Enjoy + Tasa Libre de Riesgo USA |
| Tasa Comparable (1)+(2)+(4) | 9,41% | Spread Comparable + Riesgo País Chile + Tasa Libre de Riesgo USA |
| Tasa de Mercado USD | 9,95% | Promedio Tasa Enjoy y Tasa Comparable |

Uno de los inputs más relevantes corresponde al spread de crédito considerado para calcular la tasa de interés de mercado utilizada para el cálculo del valor razonable de la deuda refinanciada. Para determinar el spread se ha

## Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

**b) Composición, (continuación)**

**A2) Bono Internacional, (continuación)**

tomado en consideración dos inputs observables: a) el spread del bono internacional de Enjoy y, b) el spread de bonos comparables del mercado.

- Para el Bono Internacional de Enjoy se ha considerado el spread promedio de los últimos 100 días previos al anuncio de reorganización, es decir, entre el 27/11/2019 y el 23/04/2020.

- Para los Bonos Comparables, se ha considerado el Bono emitido por Caesars Entertainment Inc. el 17/06/2020, bajo la regulación 144A (en dólares estadounidenses) y con vencimiento el 01/07/2027.

Teniendo en consideración las restricciones adicionales que posee el mercado de juegos a nivel local, la situación que estaba pasando la sociedad al momento de emitir el nuevo bono, esto es un proceso de Reorganización Judicial, estimamos que el spread de mercado que mejor se ajustaría al nuevo bono de Enjoy, sería un promedio entre ambos indicadores mencionados anteriormente.

**A3) Bono Renta Fija Serie S**

Con fecha 30 de abril de 2021, la sociedad efectuó la colocación de los Bonos Serie S por una suma total de $ 39.478 millones. Los Bonos Serie S fueron colocados mediante su entrega a los Acreedores Valistas Reprogramados en virtud del prepago obligatorio de parte de sus acreencias que fue ejecutado con fecha 30 de abril de 2021. Los Bonos Serie S devengarán sobre el saldo insoluto expresado en pesos: /i/ hasta el 14 de febrero de 2023, inclusive, un interés anual efectivo de 1,5%, calculado sobre la base de años de 360 días; y /ii/ a partir del 15 de febrero de 2023 y hasta el vencimiento de los bonos, un interés anual efectivo de 6,5%, calculado sobre la base de años de 360 días. Los Bonos Serie S fueron colocados con vencimiento al 14 de agosto de 2030.

Esta transacción siguió los criterios contables descritos en nota 2 Criterios contables letras J4 y J5.

Se registró una utilidad en el Estado de Resultados por Función del ejercicio 2021, en el rubro Otras ganancias (pérdidas), por un monto de M$ 7.896.199 producto de la baja de los pasivos originales.

| Efectos al 30/04/2021 | M$ |
|---|---|
| Valor Libro Deuda | 39.478.282 |
| Valor Razonable | 31.582.083 |
| **Efecto Resultado** | **7.896.199** |
| *Impuesto Diferido* | *-2.131.974* |
| **Efecto Resultado Neto** | **5.764.225** |

## Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

### A3) Bono Renta Fija Serie S, (continuación)

La tabla de los intereses del Bono Serie S a tasa efectiva es la siguiente:

| Año | Intereses Devengados Tasa Original M$ | Intereses Devengados Nueva Tasa Efectiva M$ | Pérdida por diferencia de tasa efectiva vs tasa original M$ | Efecto en Impuesto Diferido M$ | Efecto neto en resultados M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | -369.319 | -1.799.723 | -1.430.404 | 386.209 | -1.044.195 |
| 2022 | -599.955 | -2.893.696 | -2.293.740 | 619.310 | -1.674.430 |
| 2023 | -2.280.625 | -3.086.130 | -805.505 | 217.486 | -588.019 |
| 2024 | -2.616.011 | -3.141.927 | -525.916 | 141.997 | -383.919 |
| 2025 | -2.616.011 | -3.187.516 | -571.505 | 154.306 | -417.199 |
| 2026 | -2.539.711 | -3.137.531 | -597.820 | 161.411 | -436.409 |
| 2027 | -2.332.610 | -2.918.138 | -585.528 | 158.093 | -427.435 |
| 2028 | -1.994.709 | -2.525.993 | -531.284 | 143.447 | -387.837 |
| 2029 | -1.449.706 | -1.857.931 | -408.225 | 110.221 | -298.004 |
| 2030 | -490.502 | -636.774 | -146.272 | 39.494 | -106.778 |
| **Total** | **-17.289.160** | **-25.185.359** | **-7.896.199** | **2.131.974** | **-5.764.225** |

1. Se determinó el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial:

- Con base en una técnica de valoración que utiliza datos procedentes de mercados observables (Nivel 2).
- Considerando los siguientes inputs:

| Bono Renta Fija | | Fuente |
|---|---|---|
| Fecha Valuación | 30-04-2021 | |
| Tasa Libre de Riesgo USA | 1,63% | 10Y-Tbond al 30/04/2021 |
| BCP 10Y | 3,75% | BCP 10Y al 30/04/2021 |
| Riesgo País Chile | 0,96% | CDS al 30/04/2021 |
| Spread Enjoy | *12,81%* | *Spread Enjoy* |
| Spread Comparable | *3,57%* | *G-Spread Promedio Bonos Comparables* |
| Tasa Enjoy | *16,56%* | *Spread Enjoy + Tasa Libre de Riesgo CLP* |
| Tasa Comparable USD | *6,16%* | *Spread Comparable + Tasa Libre de Riesgo USA + Riesgo País Chile* |
| Tasa Comparable CLP | *7,20%* | *Suepuesto: Inflación Chile 3% Inflación USA 2%* |
| Tasa de Mercado CLP | 11,88% | Promedio Tasa Enjoy y Tasa Comparable |

## Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

**A3) Bono Renta Fija Serie S, (continuación)**

Uno de los inputs más relevantes corresponde al spread de crédito considerado para calcular la tasa de interés de mercado utilizada para el cálculo del valor razonable de la deuda refinanciada. Para determinar el spread se ha tomado en consideración dos inputs observables: a) el spread de los bonos locales de Enjoy y, b) el spread de bonos comparables del mercado.

- Para el Bono de Enjoy se ha considerado el spread el spread del Bono “Enjoy 6 08/14/27” a la fecha del 30/04/2021. Es importante mencionar que en Bloomberg existen dos nomenclaturas para este Bono, con dos spreads diferentes, y por lo tanto, se ha tomado un promedio entre ambos.

- Para Para los Bonos Comparables, se han considerados dos Bonos de duración similar al que se ésta analizando, “BYD 4 12/01/27 Corp” y “PENN 5 01/15/27 Corp”. En ambos casos se considera el spread al 30/04/2021 y se utilizó el promedio.

Teniendo en consideración las restricciones adicionales que posee el mercado de juegos a nivel local, estimamos que la tasa de interés que mejor se ajustaría al nuevo bono de Enjoy, sería un promedio entre ambos indicadores mencionados anteriormente.

**A4) Costos por préstamos capitalizados**

Al 31 de marzo de 2023, no existe capitalización de intereses y costos de las pólizas que generan las boletas de garantías. Es importante mencionar que los intereses devengados por las Boletas de Garantía de los casinos de juego de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón (se capitalizaron intereses hasta el 31-05-2022 por M$ 54.762) que ya iniciaron su operación se registran en el Estado de resultados por función en el rubro Gastos financieros, por lo cual, ya no son capitalizados o activados.

**A5) Financiamiento Banco internacional**

Con fecha 27 de septiembre de 2022, Enjoy S.A. (Deudor) suscribió con Banco Internacional (Acreedor) los términos y condiciones de la apertura de un financiamiento rotativo que el Acreedor pondrá a disposición del Deudor, según el siguiente detalle: a) Periodo uno: Desde la fecha de cierre hasta el 31-01-2023, el importe de la apertura del financiamiento es de hasta UF 800.000; b) Periodo dos: Desde el 01-02-2023 hasta el 31-01-2024 el importe de la apertura de financiamiento es de hasta UF 600.000; y c) Periodo tres: Desde el 01-22-2024 hasta 31-01-2025 el importe de la apertura de financiamiento es de hasta UF 400.000.
El uso de fondos para el préstamo Tramo Uno serán única y exclusivamente para: i) financiar el pago de comisión a Orsan Seguros de Crédito y Garantía S.A. por la emisión de las pólizas de garantía para las filiales del deudor y refinanciar pasivos por hasta el monto equivalente a UF en la fecha del desembolso a 10 millones de dólares, y ii) el saldo para financiar el pago de las ofertas económicas de las filiales del deudor. Para los préstamos Tramo Dos y Tres, uso exclusivo para financiar el pago de las ofertas económicas de las filiales del deudor.
Los prestamos devengaran desde la fecha de desembolso y hasta la fecha de pago efectivo, intereses a una tasa de interés variable igual a la tasa TAB UF para operaciones reajustables de 360 días más un spread de un 2,8% anual.
Pago de los prestamos: Pago de capital: Tramo Uno en nueve cuotas iguales, venciendo la 1ra el 10-04-2023 y la ultima el 10-12-2023. Tramo Dos en 11 cuotas iguales, venciendo la 1ra el 20-02-2024 y la ultima 20-12-2024. Tramo Tres en 11 cuotas iguales venciendo la 1ra el 20-02-2025 y la ultima el 20-10-2025.

## Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

### A6) Financiamiento Banco de la República Oriental del Uruguay (BROU)

Con fecha 24 de enero de 2023, Baluma S.A. (Deudor), Subsidiaria Indirecta de Enjoy S.A. suscribió con Banco de la República Oriental Uruguay (Acreedor) los términos y condiciones de la apertura de un financiamiento que el Acreedor pondrá a disposición del Deudor por USD 12.000.000, según el siguiente detalle: a) amortizaciones mensuales a contar desde enero a diciembre de 2023 por USD 1.200.000, con una tasa de interés de un 5,76% efectiva anual.

### b) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable

### Al 31 de marzo de 2023:

| Nombre de Acreedor | RUT Entidad Acreedora | País de la Entidad Acreedora | Descripción de la moneda | Hasta tres meses | De tres a doce meses | Total Corriente | De uno a tres años | De tres a cinco años | De cinco años o más | Total No Corriente | Total Deuda | Total Nominal | Tasa de interes | | Tipo de Amortización |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | efectiva | nominal | |
| **Préstamos Bancarios y con Instituciones financieras:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Banco BROU | Extranjero | Uruguay | USD | 8.536.428 | - | 8.536.428 | - | - | - | - | 8.536.428 | 8.536.428 | 5,76% | 5,76% | Al vencimiento |
| Banco BCI | 97.006.000-6 | Chile | CLP | 183 | - | 183 | - | - | - | - | 183 | 183 | 5,25% | 5,25% | Al vencimiento |
| Banco Santander | 97.036.000-K | Chile | CLP | 118 | - | 118 | - | - | - | - | 118 | 118 | 5,34% | 5,34% | Al vencimiento |
| Banco Internacional | 97.011.000-3 | Chile | CLF | - | 28.565.045 | 28.565.045 | - | - | - | - | 28.565.045 | 28.565.045 | 6,24% | 6,24% | Al vencimiento |
| **Total** | | | | **8.536.729** | **28.565.045** | **37.101.774** | **-** | **-** | **-** | **-** | **37.101.774** | **37.101.774** | | | |
| **Boletas de Garantía (i):** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Banco BTG | 96.966.250-7 | Chile | CLF | 227.641 | - | 227.641 | - | - | - | - | 227.641 | 227.641 | 2,25% | 2,25% | Trimestral |
| **Total** | | | | **227.641** | **-** | **227.641** | **-** | **-** | **-** | **-** | **227.641** | **227.641** | | | |
| **Obligaciones con el público, Bonos:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Serie S | | Chile | CLP | 325.887 | - | 325.887 | 2.048.855 | 20.488.551 | 14.727.405 | 37.264.811 | 37.590.698 | 39.478.282 | 6,50% | 6,50% | Al vencimiento |
| Serie T | | Chile | CLP | - | - | - | - | - | 523 | 523 | 523 | 500 | 5,70% | 5,70% | Al vencimiento |
| Bono USA | | USA | USD | 1.648.516 | - | 1.648.516 | - | - | 173.145.656 | 173.145.656 | 174.794.172 | 179.699.409 | 9,95% | 7,50% | Al vencimiento |
| **Total** | | | | **1.974.403** | **-** | **1.974.403** | **2.048.855** | **20.488.551** | **187.873.584** | **210.410.990** | **212.385.393** | **219.178.191** | | | |
| **Total** | | | | **10.738.773** | **28.565.045** | **39.303.818** | **2.048.855** | **20.488.551** | **187.873.584** | **210.410.990** | **249.714.808** | **256.507.606** | | | |

### Al 31 de diciembre de 2022:

| Nombre de Acreedor | RUT Entidad Acreedora | País de la Entidad Acreedora | Descripción de la moneda | Hasta tres meses | De tres a doce meses | Total Corriente | De tres a cinco años | De cinco años o más | Total No Corriente | Total Deuda | Total Nominal | Tasa de interes | | Tipo de Amortización |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | efectiva | nominal | |
| **Préstamos Bancarios y con Instituciones financieras:** | | | | | | | | | | | | | | |
| Banco BCI | 97.006.000-6 | Chile | CLP | 192 | - | 192 | - | - | - | 192 | 192 | 5,25% | 5,25% | Al vencimiento |
| Banco Santander | 97.036.000-K | Chile | CLP | 138 | - | 138 | - | - | - | 138 | 138 | 5,34% | 5,34% | Al vencimiento |
| Banco Internacional | 97.011.000-3 | Chile | CLF | - | 14.594.607 | 14.594.607 | - | - | - | 14.594.607 | 14.594.607 | 6,24% | 6,24% | Al vencimiento |
| **Total** | | | | **330** | **14.594.607** | **14.594.937** | **-** | **-** | **-** | **14.594.937** | **14.594.937** | | | |
| **Boletas de Garantía (i):** | | | | | | | | | | | | | | |
| Banco Security | 97.053.000-2 | Chile | CLF | 199 | - | 199 | - | - | - | 199 | 199 | 2,25% | 2,25% | Trimestral |
| Banco BTG | 96.966.250-7 | Chile | CLF | 237.020 | - | 237.020 | - | - | - | 237.020 | 237.020 | 2,25% | 2,25% | Trimestral |
| **Total** | | | | **237.219** | **-** | **237.219** | **-** | **-** | **-** | **237.219** | **237.219** | | | |
| **Obligaciones con el público, Bonos:** | | | | | | | | | | | | | | |
| Serie S | | Chile | CLP | 229.587 | - | 229.587 | 2.048.855 | 34.553.213 | 36.602.068 | 36.831.655 | 39.478.282 | 6,50% | 6,50% | Al vencimiento |
| Serie T | | Chile | CLP | - | - | - | - | 523 | 523 | 523 | 500 | 5,70% | 5,70% | Al vencimiento |
| Bono USA | | USA | USD | 1.863.838 | - | 1.863.838 | - | 186.652.569 | 186.652.569 | 188.516.407 | 196.443.279 | 9,95% | 7,50% | Al vencimiento |
| **Total** | | | | **2.093.425** | **-** | **2.093.425** | **2.048.855** | **221.206.305** | **223.255.160** | **225.348.585** | **235.922.061** | | | |
| **Total** | | | | **2.330.974** | **14.594.607** | **16.925.581** | **2.048.855** | **221.206.305** | **223.255.160** | **240.180.741** | **250.754.217** | | | |

i) Corresponde a los intereses devengados de las boletas de garantía reveladas en Nota N°28.5.

## Nota 20 – Instrumentos Financieros

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no hay instrumentos financieros derivados.

**Clasificación de activos y pasivos financieros por naturaleza y categoría**

El detalle de los activos financieros por naturaleza y categoría al 31 de marzo de 2023 es el siguiente:

| | Activos financieros a Valor razonable con cambios en resultados | Activos financieros medidos a costo amortizado | Total |
|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | - | 377.090 | 377.090 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | - | 24.677.675 | 24.677.675 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | - | 54.750 | 54.750 |
| **Total corriente** | **-** | **25.109.515** | **25.109.515** |
| Otros activos financieros, no corrientes | 2.177.061 | - | 2.177.061 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | - | 1.431.213 | 1.431.213 |
| **Total no corriente** | **2.177.061** | **1.431.213** | **3.608.274** |
| **Total** | **2.177.061** | **26.540.728** | **28.717.789** |

El detalle de los activos financieros por naturaleza y categoría al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

| | Activos financieros a Valor razonable con cambios en resultados | Activos financieros medidos a costo amortizado | Total |
|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | - | 5.585.940 | 5.585.940 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | - | 27.848.939 | 27.848.939 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | - | 40.492 | 40.492 |
| **Total corriente** | **-** | **33.475.371** | **33.475.371** |
| Otros activos financieros, no corrientes | 2.134.582 | - | 2.134.582 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | - | 1.452.389 | 1.452.389 |
| **Total no corriente** | **2.134.582** | **1.452.389** | **3.586.971** |
| **Total** | **2.134.582** | **34.927.760** | **37.062.342** |

## Nota 20 – Instrumentos Financieros, (continuación)

### Clasificación de activos y pasivos financieros por naturaleza y categoría, (continuación)

El detalle de los pasivos financieros por naturaleza y categoría al 31 de marzo de 2023 es el siguiente:

| | 31-03-2023 | |
|---|---|---|
| | Pasivos financieros medidos a costo amortizado | Total |
| | M$ | M$ |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 39.303.818 | 39.303.818 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 98.710.089 | 98.710.089 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 294.245 | 294.245 |
| **Total corriente** | **138.308.152** | **138.308.152** |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 210.410.990 | 210.410.990 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes | 240.104.093 | 240.104.093 |
| **Total no corriente** | **450.515.083** | **450.515.083** |
| **Total** | **588.823.235** | **588.823.235** |

El detalle de los pasivos financieros por naturaleza y categoría al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

| | 31-12-2022 | |
|---|---|---|
| | Pasivos financieros medidos a costo amortizado | Total |
| | M$ | M$ |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 16.925.581 | 16.925.581 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 107.848.529 | 107.848.529 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 175.023 | 175.023 |
| **Total corriente** | **124.949.133** | **124.949.133** |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 223.255.160 | 223.255.160 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes | 275.820.985 | 275.820.985 |
| **Total no corriente** | **499.076.145** | **499.076.145** |
| **Total** | **624.025.278** | **624.025.278** |

Como el valor contable de los activos financieros es una aproximación razonable de su valor justo, no se requieren revelaciones adicionales de acuerdo con la NIIF 7.

## Nota 20 – Instrumentos Financieros, (continuación)

**Medición del valor razonable**

En consideración a la jerarquía de los datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración, los activos y pasivos medidos a valor razonable pueden ser clasificados en los siguientes niveles:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado líquido para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

Al medir el valor razonable la Sociedad tiene en cuenta las características del activo o pasivo. Para la determinación del valor razonable, la Sociedad utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada, observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

**Jerarquías del valor razonable**

Enjoy S.A. y Subsidiarias no presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable.

## Nota 21 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, este rubro se compone de acuerdo con el siguiente detalle:

| | Corriente | | No Corriente | |
|---|---|---|---|---|
| Conceptos | 31-03-2023 M$ | 31-12-2022 M$ | 31-03-2023 M$ | 31-12-2022 M$ |
| Deudas por compras o servicios recibidos | 31.034.405 | 36.016.034 | 699.114 | 413.550 |
| Cuentas por pagar asociadas a premios por juegos | 5.815.498 | 7.403.294 | - | - |
| Retenciones y obligaciones previsionales del personal | 10.664.343 | 10.646.120 | - | - |
| Cuenta por pagar por permiso de operación (i) | 51.001.862 | 50.335.944 | 236.664.310 | 273.476.884 |
| Otras cuentas por pagar | 10.858.324 | 14.093.257 | 2.740.669 | 1.930.551 |
| **Total** | **109.374.432** | **118.494.649** | **240.104.093** | **275.820.985** |

| | Corriente | | No Corriente | |
|---|---|---|---|---|
| Conceptos | 31-03-2023 M$ | 31-12-2022 M$ | 31-03-2023 M$ | 31-12-2022 M$ |
| Impuesto al juego Uruguay (ii) | 1.561.059 | 6.675.708 | - | - |
| Convenio de pago TGR | 2.505.516 | 1.322.394 | 1.476.742 | 597.993 |
| IVA Débito fiscal | 2.127.679 | 1.780.306 | - | - |
| Impuesto adicional | 70.659 | 90.752 | 1.263.927 | 1.332.558 |
| Impuesto al juego Chile | 2.897.406 | 2.642.882 | - | - |
| Impuesto boletería Chile | 1.017.860 | 931.304 | - | - |
| Otros | 678.145 | 649.911 | - | - |
| **Total** | **10.858.324** | **14.093.257** | **2.740.669** | **1.930.551** |

(i) Corresponde a la valorización efectuada a valor presente de los desembolsos fijos que se realizaran anualmente y por 15 años, por concepto de Oferta económica por el permiso de operación obtenido de la subsidiaria indirecta Casino del Mar S.A., Casino de la Bahía S.A. y Casino del Lago S.A. La contrapartida se registra en Activos intangibles distintos de la plusvalía.

(ii) Se paga anualmente año vencido durante enero. Se acordó pagar en cuotas durante los años 2021 y 2022, el impuesto del año 2020. El impuesto del año 2021 se pagará en cuotas durante el año 2022 y 2023.

### Al 31 de marzo de 2023

**ANEXO**
**Cuadro Proveedores**
**Proveedores Pagos al día**

| Tipo de proveedor | Montos según plazos de pago | | | | | | Total | Período promedio de pagos (días) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Hasta 30 días M$ | 31-60 M$ | 61-90 M$ | 91-120 M$ | 121-365 M$ | 366 y más M$ | M$ | |
| Productos y Servicios | 6.488.760 | 10.878.911 | 19.527 | 62.521 | 1.619 | - | 17.451.338 | 34 |
| Otros | 662.590 | 1.297.923 | 971.910 | 1.215.360 | 5.127.083 | - | 9.274.866 | 163 |
| **Total** | **7.151.350** | **12.176.834** | **991.437** | **1.277.881** | **5.128.702** | **-** | **26.726.204** | |

**Proveedores Plazos vencidos**

| Tipo de proveedor | Montos según plazos de pago | | | | | | Total | Período promedio de pagos (días) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Hasta 30 días M$ | 31-60 M$ | 61-90 M$ | 91-120 M$ | 121-365 M$ | 366 y más M$ | M$ | |
| Productos y Servicios | 3.319.965 | 489.753 | 704.383 | 133.982 | 359.232 | - | 5.007.315 | 45 |
| **Total** | **3.319.965** | **489.753** | **704.383** | **133.982** | **359.232** | **-** | **5.007.315** | |

| | |
|---|---|
| **Total deuda por compras o servicios recibidos** | **31.733.519** |

## Nota 21 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes, (continuación)

### Al 31 de diciembre de 2022

| ANEXO<br>Cuadro Proveedores<br>Proveedores Pagos al día | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo de proveedor | Montos según plazos de pago | | | | | | Total | Período promedio de pagos (días) |
| | Hasta 30 días<br>M$ | 31-60<br>M$ | 61-90<br>M$ | 91-120<br>M$ | 121-365<br>M$ | 366 y más<br>M$ | M$ | |
| Productos y Servicios | 8.442.586 | 11.184.933 | 16.708 | 19.527 | 61.180 | - | 19.724.934 | 33 |
| Otros | 1.015.095 | 1.045.296 | 745.477 | 646.676 | 8.260.059 | - | 11.712.603 | 187 |
| **Total** | **9.457.681** | **12.230.229** | **762.185** | **666.203** | **8.321.239** | **-** | **31.437.537** | |

| Proveedores Plazos vencidos | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo de proveedor | Montos según plazos de pago | | | | | | Total | Período promedio de pagos (días) |
| | Hasta 30 días<br>M$ | 31-60<br>M$ | 61-90<br>M$ | 91-120<br>M$ | 121-365<br>M$ | 366 y más<br>M$ | M$ | |
| Productos y Servicios | 3.074.161 | 750.214 | 59.616 | 693.941 | 344.569 | 69.546 | 4.992.047 | 54 |
| **Total** | **3.074.161** | **750.214** | **59.616** | **693.941** | **344.569** | **69.546** | **4.992.047** | |

| | |
|---|---|
| **Total deuda por compras o servicios recibidos** | **36.429.584** |

Las obligaciones por compras o servicios recibidos corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago entre 30 y 60 días, o de acuerdo al plan de pagos acordado con el proveedor, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios. Los proveedores con saldos vencidos se encuentran en proceso de negociación de un plan de pago o de aclaración de diferencias ocurridas en el proceso de facturación.

## Nota 22 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados corrientes

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, este rubro se compone de acuerdo con el siguiente detalle:

| | 31-03-2023<br>M$ | 31-12-2022<br>M$ |
|---|---|---|
| Bono gestión ejecutivos | 857.327 | 2.775.115 |
| **Total** | **857.327** | **2.775.115** |

Esta provisión, corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

## Nota 23 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, este rubro se compone de acuerdo con el siguiente detalle:

| | Corriente | | No corriente | |
|---|---|---|---|---|
| | 31-03-2023 M$ | 31-12-2022 M$ | 31-03-2023 M$ | 31-12-2022 M$ |
| Ingresos percibidos por adelantado (i) | 11.989.957 | 13.075.836 | - | - |
| Ingresos diferidos programa de fidelización | 838.876 | 803.180 | - | - |
| Otras pasivos no financieros | 141.421 | 298.042 | - | - |
| **Total** | **12.970.254** | **14.177.058** | **-** | **-** |

(i) Incluye depósitos que realizan los clientes de Enjoy Punta del Este, los que utilizarán durante su estadía, ya sea para jugar en el casino de juego, y para pagar por servicios contratados de alojamiento, alimentación y spa.

## Nota 24 – Patrimonio

Las variaciones en el patrimonio son las siguientes:

### a) Capital suscrito y pagado

El capital suscrito y pagado de la Sociedad al 31 de marzo de 2023 asciende a M$ 466.769.811 dividido en 52.338.864.527 acciones nominativas y sin valor nominal, de una misma serie y otorgan los mismos derechos a los accionistas de la Sociedad.

Con fecha 26 de agosto de 2020 se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., en la cual se sometió a la decisión de los siguientes asuntos: 1. Informar a los señores accionistas acerca del proceso de Reorganización Judicial de la Sociedad y de los términos del Acuerdo de Reorganización Judicial, en caso que éste sea aprobado en la Junta de Acreedores (en adelante el "Acuerdo"); 2. Acordar la emisión de bonos convertibles en acciones (los "Bonos Convertibles") en los términos indicados en el Acuerdo; 3. Reconocer cualquier modificación que se haya producido en el capital social de conformidad a las disposiciones de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, su Reglamento y/o las disposiciones que fueren aplicables. 4. Aprobar un aumento de capital de la Sociedad por hasta $319.283.448.000, o aquél monto que en definitiva acuerde la Junta, mediante (i) la emisión de nuevas acciones de la Sociedad en el número que la Junta acuerde al efecto por hasta $255.291.408.000, o aquél monto que en definitiva acuerde la Junta, con el objeto de respaldar la emisión de los Bonos Convertibles y su conversión en acciones de la Sociedad; (ii) la emisión de 9.389.919.856 nuevas acciones de pago de la Sociedad por hasta $53.992.040.000, que serán ofrecidas preferentemente a los accionistas de la Sociedad conforme a los términos indicados en el Acuerdo; y (iii) la emisión de nuevas acciones de pago de la Sociedad en el número que la Junta acuerde al efecto, por un monto total de hasta $10.000.000.000, conforme a los términos indicados en el Acuerdo, pudiendo destinarse una parte de estas acciones a planes de compensación de trabajadores de la Sociedad y/o sus filiales en los términos del Artículo 24 de la Ley Nº18.046 sobre Sociedades Anónimas. 5. Facultar al Directorio para que acuerde: (i) la emisión de los Bonos Convertibles, su oferta preferente y el procedimiento para su conversión el acciones de la Sociedad; (ii) la emisión de las acciones de la Sociedad que respalden la emisión de los Bonos Convertibles; (iii) la emisión de las nuevas acciones de pago en las oportunidades que éste determine y delegarle la fijación final del precio de colocación de las nuevas acciones de pago y demás condiciones de colocación de las mismas; (iv) la determinación de una plan de compensación de trabajadores de la Sociedad y/o sus filiales; (v) la inscripción en el Registro de Valores de los Bonos Convertibles y de las acciones a ser emitidas con cargo al aumento de capital; y (vi) en general, otorgarle todas las facultades y atribuciones que sean necesarias para poder llevar adelante e implementar los acuerdos que adopte la Junta. 6. Modificar el Artículo Quinto permanente y el Artículo Primero Transitorio de los estatutos sociales, relativos al capital social y a su forma de entero, respectivamente, a fin de reflejar lo que la junta apruebe en relación a los puntos 3 y 4 precedentes, según sea el caso. 7. Adoptar todos los demás acuerdos que fueren necesarios o convenientes para llevar a efecto las decisiones que adopte la junta.

## Nota 24 – Patrimonio, (continuación)

### a) Capital suscrito y pagado (continuación)

Bonos Convertibles en Acciones.

Se acordó la emisión de bonos convertibles en acciones (los Bonos Convertibles) en los términos indicados en el Acuerdo de Reorganización Judicial; en virtud de lo dispuesto en el Acuerdo, con el objeto de (i) poder materializar el prepago obligatorio de hasta el 80% de la deuda de los acreedores valistas sujetos al Acuerdo a la fecha de efectuar el prepago y (ii) poder materializar el prepago de la totalidad del nuevo financiamiento a ser obtenido por la Sociedad en los términos señalados en el Acuerdo (en adelante "Crédito Puente") el saldo, de existir, destinarlo al pago de las obligaciones propias del giro operacional de Enjoy y sus filiales en los términos indicados en el Acuerdo, se hace necesario que la Sociedad emita, respectivamente, los siguientes bonos convertibles en acciones de la Sociedad, a saber: (i) los Bonos Convertibles A-1; (ii) los Bonos Convertibles A-2; y (iii) los Bonos Convertibles D, según estos bonos son denominados en el Acuerdo, sin perjuicio de las denominaciones que en Definitiva tengan los mismos al momento de su emisión (conjuntamente denominados con los Bonos Convertibles A-1, Bonos Convertibles A-2 y Bonos Convertibles D, respectivamente). Los Bonos Convertibles A-1 se emitirían por un monto máximo de hasta $58.791.408.000, sin intereses y con amortización en una sola cuota (bullet) a 99 años desde el 14 de agosto de 2020, con una relación de conversión de 66,67 nuevas acciones ordinarias de la Sociedad por cada $1.000 de capital adeudado bajo Bono Convertible A-1. En caso de que producto de este cálculo exista una fracción de acción, esta se redondeará al entero más próximo, y si la fracción fuere 0,5, se redondeará al entero siguiente, y de haber una diferencia, esta se pagará en dinero por la Sociedad, considerando como precio de la acción la suma de $15 cuyo pago se efectuará por la Sociedad en la fecha de conversión. Los Bonos Convertibles A-2 se emitirían por un monto máximo de hasta $131.500.000.000, sin intereses y con amortización en una sola cuota (bullet) a 99 años desde el 14 de agosto de 2020, con una relación de conversión de 198,02 nuevas acciones ordinarias de la Sociedad por cada $1.000 de capital adeudado bajo del Bono Convertible A-2. En caso de que producto de este cálculo exista una fracción de acción, ésta se redondeará al entero más próximo y si la fracción fuere 0,5, se redondeará al entero siguiente, y de haber una diferencia, ésta se pagará en dinero por la Sociedad, considerando como precio de la acción la suma de $5,05 cuyo pago se efectuará por la Sociedad en la fecha de conversión. Los Bonos Convertibles D se emitirían por un monto máximo de hasta $65.000.000.000, con amortización en una sola cuota (bullet) a 99 años desde el 14 de agosto de 2020 y con una tasa de interés nominal efectiva anual (base 360 días y semestres iguales de 180 días) de: (a) 5,7% anual desde la fecha en que se prepague el Crédito Puente hasta el día 540 después de la fecha del desembolso del Crédito Puente. (b) 0,0% nominal efectivo anual desde el día 541 después de la fecha del desembolso del Crédito Puente. Los intereses de los Bonos Convertibles D serán capitalizados en la fecha de su conversión en acciones. Los Bonos Convertibles D tendrán una relación de conversión de 266,67 nuevas acciones ordinarias de la Sociedad por cada $1.000 de capital adeudado bajo del Bono Convertible D. En caso, que producto de este cálculo exista una fracción de acción, ésta se redondeará al entero más próximo y, si la fracción fuere 0,5, se redondeará al entero siguiente, y de haber una diferencia ésta se pagará en dinero por la Sociedad considerando como precio de la acción la suma de $3,75, cuyo pago se efectuará por la Sociedad en la fecha de conversión. Los demás términos y condiciones de los Bonos Convertibles son aquellos indicados en el Anexo N°2 del Acuerdo el cual se ha encontrado disponible en el sitio web de la Compañía desde el 17 de agosto de 2020. Para efectos de respaldar la emisión de los Bonos Convertibles, se propondrá aumentar el capital de la Sociedad en la misma suma del monto máximo de los bonos convertibles esto es, en la suma de $255.291.408.000, mediante la emisión de 47.292.803.171 acciones de pago.

Al finalizar el plazo de conversión, se convirtieron bonos en acciones según lo siguiente:

i. serie Q por $ 29.572 millones de pesos, equivalentes a 1.971.567.042 acciones de la sociedad;
ii. serie R por $ 129.088 millones de pesos, equivalentes a 25.562.048.714 acciones de la sociedad;
iii. serie T por $ 64.999 millones de pesos, equivalentes a 17.830.520.070 acciones de la sociedad.

## Nota 24 – Patrimonio, (continuación)

### a) Capital suscrito y pagado (continuación)

Menor Valor en la Colocación Aumento de Capital 2016.

En relación con el aumento de capital de la Sociedad acordado en junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 20 de septiembre de 2016 (el Aumento de Capital 2016), se debe informar a los accionistas que la totalidad del Aumento de Capital 2016, esto es las 650.741.492 acciones de pago que fueron emitidas con cargo al mismo, fue colocado a un precio de $48 por acción, razón por la que se obtuvo un menor valor en la colocación ascendente a la suma total de $14.316.312.824. En virtud de lo anterior, y en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 26 de la Ley Nº 18.046 sobre Sociedades Anónimas, por este acto se propone a los señores accionistas reconocer el menor valor en la colocación del Aumento de Capital 2016, por un monto total de $14.316.312.824, como una disminución del capital social en igual monto. Dentro de las partidas de patrimonio de la Sociedad, se encuentran revelados los costos de emisión y colocación de acciones por $3.604.324.712, proponiéndose a los señores accionistas deducir del capital pagado de la Sociedad la referida suma de $3.604.324.712. En virtud de lo expuesto anteriormente, se propuso a los señores accionistas reconocer que, luego de efectuados los ajustes al capital antes señalados, a esta fecha, el capital de la Sociedad ascendía a la suma de $228.040.516.950, dividido en 4.694.959.928 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas. Como consecuencia del resultado de la votación, la Junta aprobó por aclamación los ajustes al capital antes señalados, de manera que, a la fecha de la Junta, el capital de la Sociedad ascendía a la suma de $228.040.516.950, dividido en 4.694.959.928 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas.

Aumento de Capital

Se aprobó un aumento de capital de la Sociedad por $316.184.773.620, mediante la emisión de 58.682.723.027 nuevas acciones de pago nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, de las cuales: (i) 47.292.803.171 acciones de pago, equivalentes a $255.291.408.000, corresponden a las acciones de respaldo de los Bonos Convertibles; (ii) 9.389.919.856 nuevas acciones de pago, equivalentes a $50.893.365.620, las que serán ofrecidas preferentemente a los accionistas de la Sociedad a un precio de $5,42 por acción, pudiendo los accionistas que ejerzan la opción de suscripción pagar dichas acciones dentro de un plazo de 24 meses contado desde el 14 de agosto de 2020 (la única forma de liquidación sigue la regla “fijo por fijo”, es decir se liquidará a través de la entrega de un número fijo de acciones a cambio de un importe fijo de efectivo en pesos); (iii) 2.000.000.000 de acciones de pago equivalentes a $10.000.000.000, para hacer frente a futuras necesidades de caja de la Sociedad, pudiendo ser destinadas hasta un 10% de ellas a planes de compensación de trabajadores de la Sociedad y sus filiales a ser determinado por el Directorio (a la fecha de los presentes estados financieros ningún plan de compensación relacionado ha sido diseñado, implementado ni aprobado por las instancias correspondientes). Con fecha 18 de marzo de 2021 comenzó periodo de opción preferente de suscripción y pago de acciones. Terminado el periodo de conversión de bonos en acciones, el resultado fue que se convirtieron en su totalidad los bonos en acciones, con excepción de un cupón de M$ 500, con lo cual, se suscribieron y pagaron 45.364.135.826 nuevas acciones.

### a.1) Conciliación de acciones

A continuación, se presenta una conciliación entre el número de acciones en circulación al principio y al final de los ejercicios informados:

| Acciones | al 31 de marzo de 2023 | | al 31 de diciembre de 2022 | |
|---|---|---|---|---|
| | Emitidas | Suscritas y pagadas | Emitidas | Suscritas y pagadas |
| **Saldo inicial** | **63.377.682.955** | **52.338.864.527** | **63.377.682.955** | **40.515.897.668** |
| Suscripcion y pago acciones 1er periodo de opcion preferente | - | - | - | - |
| Suscripcion y pago acciones 2do periodo de opcion preferente | - | - | - | 850 |
| Bono serie Q convertible en acciones | - | - | - | - |
| Bono serie R convertible en acciones | - | - | - | - |
| Bono serie T convertible en acciones | - | - | - | 11.822.966.009 |
| **Saldo final** | **63.377.682.955** | **52.338.864.527** | **63.377.682.955** | **52.338.864.527** |

## Nota 24 – Patrimonio, (continuación)

Al 31 de marzo de 2023, hay 11.038.818.428 acciones pendientes de suscripción.

Con fecha **28 de enero de 2022** se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A. (la Compañía o Sociedad) donde se acordó la fusión de la sociedad con la sociedad chilena Dreams S.A. (Sociedad Absorbida), por incorporación de ésta en la compañía, para lo cual, se propuso aumentar el capital de la Compañía en $ 204.610.066.000, mediante la emisión de 93.223.481.738 nuevas acciones, a canjearse a los accionistas de la Sociedad Absorbida, a razón de 6.802,17052 nuevas acciones de la Compañía por cada acción que se encuentre íntegramente suscrita y pagada de la Sociedad Absorbida. La Fusión y acuerdos relacionados a ésta aprobados en la Junta, se encuentran sujetos al cumplimiento de ciertos términos y condiciones suspensivas y copulativas detallados en la Junta; entre otros, que se obtengan las aprobaciones regulatorias que sean procedentes en las respectivas jurisdicciones, incluyendo la Fiscalía Nacional Económica y la Superintendencia de Casinos de Juego.

**Gestión de Capital**
Enjoy S.A. mantiene un nivel de capital, el cual, le permite acceder al mercado financiero bancario y de valores, según las necesidades o requerimientos de inversión de corto y largo plazo.

**Gastos por emisión y colocación de acciones**
Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no hay saldo en este rubro por desembolsos directos relacionados con el proceso de emisión y colocación de acciones de los años 2021 y 2020. Los gastos de los aumentos de capital acordados en año 2010, 2012, 2014 y 2018, se registraron en el patrimonio en el rubro Otras Reservas, debido a que no se registró sobreprecio en venta de acciones en estas colocaciones, según lo señala la circular N° 1.736 de la Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 13 de enero de 2005. Los gastos desembolsados asociados a la apertura en bolsa de fecha julio 2009 se registraron formando parte del patrimonio dentro del rubro sobreprecio en venta de acciones. El detalle de todos estos desembolsos son los siguientes:

| Conceptos | ene-2018 M$ | sep-2014 M$ | nov-2012 M$ | nov-2010 M$ | jul-2009 M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| Comisiones de colocación y asesorías | 2.094.598 | 199.276 | 1.215.528 | 85.118 | 417.263 |
| Derechos de registro e inscripción | - | - | - | 7.374 | 4.618 |
| Gastos de imprenta | - | - | - | 2.435 | 37.053 |
| **Total** | **2.094.598** | **199.276** | **1.215.528** | **94.927** | **458.934** |

Con fecha 26 de agosto de 2020, en Junta extraordinaria de accionistas se acordó disminuir el capital social y pagado por los gastos de emisión y colocación de acciones por M$ 3.604.325.-

### b) Otras reservas

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el rubro otras reservas se componen de la siguiente forma:

| Conceptos | 31-03-2023 M$ | 31-12-2022 M$ |
|---|---|---|
| Ajuste diferencia de conversión (b.1) | 33.713.040 | 37.607.085 |
| Contribución patrimonial | (9.153.906) | (9.153.906) |
| Otras reservas (b.2) | (22.120.552) | (22.120.552) |
| **Total** | **2.438.582** | **6.332.627** |

En el rubro Otras reservas, se incluye el Ajuste por diferencia de conversión, Otras reservas y Contribución patrimonial. Estas últimas, generadas por la valorización proporcional de las inversiones en empresas Subsidiarias, producto de que estas operaciones se generan entre empresas bajo control común.

### b.1) Ajuste diferencia de conversión

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el rubro ajuste por diferencia de conversión se compone de la siguiente forma:

## Nota 24 – Patrimonio, (continuación)

| | 31-03-2023 M$ | 31-12-2022 M$ |
|---|---|---|
| Saldo al inicio | 37.607.085 | 35.277.827 |
| Ajuste por conversión del periodo / ejercicio | (3.894.045) | 2.329.258 |
| **Total** | **33.713.040** | **37.607.085** |

Corresponden a los efectos patrimoniales producidos por las variaciones de tipo de cambio de la moneda extranjera sobre las inversiones mantenidas directa e indirectamente, a través de las Sociedades Inversiones Enjoy S.p.A. y Nueva Inversiones Andes Entretención Ltda., la cual, posee inversiones en pesos argentinos en la sociedad Yojne S.A., y la inversión en dólares estadounidenses en la Sociedad Uruguaya Baluma S.A.

### b.2) Otras reservas (sin contribución patrimonial)

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el rubro otras reservas se componen de la siguiente forma:

| | 31-03-2023 M$ | 31-12-2022 M$ |
|---|---|---|
| Saldo al inicio | (22.120.552) | (22.120.552) |
| Otros | - | - |
| **Total** | **(22.120.552)** | **(22.120.552)** |

### c) Participaciones no controladoras

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el detalle es el siguiente:

| Sociedad | Participación no controladora % | Efecto en Patrimonio | | Efecto en Resultados | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 31-03-2023 M$ | 31-12-2022 M$ | 31-03-2023 M$ | 31-03-2022 M$ |
| Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. | 25,00% | 5.015.795 | 4.760.695 | 255.100 | 208.953 |
| Operaciones El Escorial S.A. | 0,25% | 12.873 | 10.521 | 2.352 | 1.977 |
| Inversiones Vista Norte S.A. | 25,00% | (447.696) | (459.487) | 11.791 | 53.047 |
| Casino Rinconada S.A. | 30,00% | (1.914.466) | (1.788.971) | (125.495) | 57.776 |
| Operaciones Integrales Chacabuco S.A. | 30,00% | (12.961.057) | (12.194.765) | (766.292) | (525.415) |
| Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A. | 30,00% | 1.023.062 | 998.804 | 24.258 | 22.924 |
| Inmobiliaria Rinconada S.A. | 30,00% | 4.324.199 | 4.313.772 | 10.427 | 21.190 |
| **Total** | | **(4.947.290)** | **(4.359.431)** | **(587.859)** | **(159.548)** |

### d) Dividendos

La Sociedad no ha realizado reparto de dividendos al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 por tener pérdidas acumuladas.

### e) Ganancias (pérdidas), acumuladas

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el detalle es el siguiente:

| | 31-03-2023 M$ | 31-12-2022 M$ |
|---|---|---|
| **Saldo al inicio** | **(338.348.921)** | **(280.904.647)** |
| Utilidad (Pérdida) del periodo / ejercicio | (7.580.669) | (57.444.274) |
| **Saldo al cierre** | **(345.929.590)** | **(338.348.921)** |

## Nota 25 – Composición de resultados relevantes

### a) Ingresos de actividades

El detalle de los Ingresos de actividades al 31 de marzo de 2023 y 2022, es el siguiente:

| | Acumulado | |
|---|---|---|
| | 31-03-2023 M$ | 31-03-2022 M$ |
| Ingresos de máquinas de azar | 50.622.387 | 42.852.516 |
| Ingresos de mesas de juego | 21.821.052 | 27.843.324 |
| Ingresos de Bingo | 3.132 | 508 |
| **Sub total Ingresos de Juegos** | **72.446.571** | **70.696.348** |
| Ingresos de alimentos y bebidas | 10.349.907 | 5.740.408 |
| Ingresos de hotel | 8.479.721 | 6.394.488 |
| Ingresos de espectáculos | 387.741 | 9.198 |
| Otros ingresos ordinarios | 2.663.466 | 1.849.884 |
| **Total** | **94.327.406** | **84.690.326** |

### a.1) Ingresos de actividades

A continuación, se presenta el detalle de los ingresos ordinarios, según la clasificación establecida por NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”:

Al 31 de marzo de 2023

| Reconocimiento | Ingresos de Juegos M$ | Ingresos de alimentos y M$ | Ingresos de Hotel M$ | Ingresos de espectáculos M$ | Otros ingresos ordinarios M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| En un punto en el tiempo | 72.446.571 | 10.349.907 | - | - | - | 82.796.478 |
| A través del tiempo | - | - | 8.479.721 | 387.741 | 2.663.466 | 11.530.928 |
| **Total** | **72.446.571** | **10.349.907** | **8.479.721** | **387.741** | **2.663.466** | **94.327.406** |

Al 31 de marzo de 2022

| Reconocimiento | Ingresos de Juegos M$ | Ingresos de alimentos y M$ | Ingresos de Hotel M$ | Ingresos de espectáculos M$ | Otros ingresos ordinarios M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| En un punto en el tiempo | 70.696.348 | 5.740.408 | - | - | - | 76.436.756 |
| A través del tiempo | - | - | 6.394.488 | 9.198 | 1.849.884 | 8.253.570 |
| **Total** | **70.696.348** | **5.740.408** | **6.394.488** | **9.198** | **1.849.884** | **84.690.326** |

## Nota 25 – Composición de resultados relevantes, (continuación)

### b) Costos de ventas

El detalle de los Costos de ventas al 31 de marzo de 2023 y 2022 es el siguiente:

| | Acumulado | |
|---|---|---|
| | 31-03-2023 M$ | 31-03-2022 M$ |
| Costos de hotel, casino, AA&BB y otros (*) | (27.032.078) | (20.404.099) |
| Gastos del personal | (23.407.270) | (18.258.364) |
| Gastos por servicios básicos | (4.379.465) | (3.628.643) |
| Gastos por mantención | (2.092.819) | (1.658.590) |
| Gastos generales | (607.118) | (485.748) |
| Depreciación | (4.694.733) | (4.618.649) |
| Amortización | (8.387.635) | (7.326.351) |
| **Total** | **(70.601.118)** | **(56.380.444)** |

(*) Incluye impuesto al juego según ley 19.995 (modificada por la ley 20.856), y participación municipal de los casinos concesionados por las respectivas municipalidades.

### c) Costos financieros

El detalle de los Costos financieros al 31 de marzo de 2023 y 2022 es el siguiente:

| | Acumulado | |
|---|---|---|
| | 31-03-2023 M$ | 31-03-2022 M$ |
| Intereses préstamos bancarios | (1.456.770) | (545.314) |
| Arrendamientos financieros con bancos | (620.360) | (77.390) |
| Intereses arrendamientos operacionales | (153.798) | (153.044) |
| Intereses obligaciones con el público | (3.990.781) | (4.504.954) |
| Intereses oferta económica (*) | (10.533.753) | (8.064.979) |
| Otros gastos financieros | (530.151) | (273.774) |
| **Total** | **(17.285.613)** | **(13.619.455)** |

(*) Intereses generados por la valorización a valor presente del compromiso de pago de las ofertas económicas comprometidas a pagar por la adjudicación para operar los casinos de juegos de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón.

### d) Resultado por unidades de reajuste

El detalle del Resultado por unidades de reajuste al 31 de marzo de 2023 y 2022 es el siguiente:

| | Acumulado | |
|---|---|---|
| | 31-03-2023 M$ | 31-03-2022 M$ |
| Arrendamientos con bancos reajustables en UF | (215.924) | (233.531) |
| Préstamos bancarios en UF | (358.550) | - |
| Cuenta por pagar por Ofertas económicas en UF por permisos de operación adjudicados | (3.655.538) | (5.942.797) |
| Otros activos reajustables en UF | 53.077 | 235.151 |
| **Total** | **(4.176.935)** | **(5.941.177)** |

## Nota 25 – Composición de resultados relevantes, (continuación)

### e) Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de Otras ganancias (pérdidas) al 31 de marzo de 2023 y 2022, es el siguiente:

| | Acumulado | |
|---|---|---|
| | 31-03-2023 M$ | 31-03-2022 M$ |
| Contribucion por patrimonio en Uruguay | (279.357) | (149.873) |
| Otros | (138.898) | 458.920 |
| **Total** | **(418.255)** | **309.047** |

(i) Ver Nota N°33.

## Nota 26 – Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio al 31 de marzo de 2023 y 2022, generadas por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del periodo y se detallan a continuación:

| | Acumulado | |
|---|---|---|
| | 31-03-2023 M$ | 31-03-2022 M$ |
| Efecto de aplicación de NIC 29 en subsidiaria extranjera (i) | (125.340) | (79.871) |
| Pasivos en dólares estadounidenses - USD | 2.531.742 | 2.113.558 |
| **Total** | **2.406.402** | **2.033.687** |

(i) Corresponde al efecto de la aplicación de NIC 29 en la Subsidiara Argentina Yojne S.A.

## Nota 27 – Ganancias (pérdidas) por acción

Las ganancias (pérdidas) por acción básicas, se calculan como el cociente entre el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia (pérdida) por acción para los periodos informados:

| | 31-03-2023 M$ | 31-03-2022 M$ |
|---|---|---|
| Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora | (7.580.669) | 5.648.099 |
| Promedio de acciones ordinarias en circulación | 52.338.864.527 | 52.338.864.527 |
| **Ganancia (pérdida) básica por acción (en pesos)** | **(0,14)** | **0,11** |

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido, que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## Nota 28 – Contingencias y compromisos

### 28.1 Litigios legales

**Enjoy S.A.**

**Epelbaum Moses, Yvonne Gertrude con Enjoy S.A.**
Causa seguida ante el Décimo Noveno Juzgado de Letras Civil de Santiago. Con fecha 21 de noviembre de 2015 la demandante asiste al casino Enjoy Coquimbo. Durante esa jornada, al utilizar una máquina de impresión de cupones, sufre una caída. La demandante alega negligencia en los estándares de seguridad de la compañía, y que hubo daño moral, y daño emergente, por lo que solicita el pago de $120.063.608 (ciento veinte millones sesenta y tres mil seiscientos ocho pesos). Con fecha 10 de agosto de 2016 se dio curso a la demanda. El 21 de enero de 2021 se notificó a Enjoy S.A. Con fecha 05 de febrero de 2021 se opusieron excepciones dilatorias. Con fecha 30 de marzo de 2021 se recibió a prueba la tramitación del incidente. El día 18 de octubre de 2021 se reactivó el término probatorio del cuaderno incidental de excepciones dilatorias. El 21 de enero de 2022 se rechazó la excepción dilatoria, terminando dicha tramitación incidental. Con fecha 01 de febrero de 2022, la filial contestó la demanda, y opuso una excepción perentoria de prescripción extintiva. La sociedad presentó la solicitud de abandono del procedimiento y se encuentra en espera resolución del tribunal, sin perjuicio de ello, desde el 14 de marzo de 2023 la causa se encuentra archivada. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos de que la postura de la Sociedad se encuentra ajustada a derecho y se dé lugar a las excepciones dilatorias opuestas, pero el riesgo de una sentencia condenatoria es alto, pudiendo el monto ser inferior al demandado.

**Sociedad Subsidiaria indirecta Casino de la Bahía S.A.**

**Muñoz Espinoza, Nancy con Casino de la Bahía S.A.**
Causa seguida ante el Tercer Juzgado de Letras en lo Civil de Coquimbo. Con fecha 23 de marzo de 2017 la demandante asiste al lanzamiento de Salón de Belleza “Matiz del Milagro” (en terraza de Enjoy Coquimbo), camino al salón, cayó en las escaleras. La demandante señala que hubo daño moral, daño emergente y lucro cesante a raíz del accidente, por lo que solicitó el pago de $58.087.988. El 20 de octubre de 2020 se notificó a la filial. Actualmente se desarrolla el término probatorio de la causa. La demanda fue presentada anteriormente en contra de Enjoy S.A. y en el Primer Juzgado de Letras de Coquimbo durante 2018. En opinión de nuestros abogados el riesgo de que la filial sea condenada en los mismos términos de la demanda es bajo.

**Sociedad Subsidiaria indirecta Casino del Mar S.A.**

**1. Juicio laboral: Bugueño, Ingrid con Antonio Martínez y Cía. y Otros**

Demanda por despido injustificado y cobro prestaciones cuya cuantía asciende a $33.000.000 aproximadamente. Pendiente audiencia de juicio.

**2. Juicio laboral: Schmidt, Verónica con Casino del Mar S.A. y Otros**
Demanda por despido injustificado y cobro prestaciones cuya cuantía asciende a $43.000.000 aproximadamente. Pendiente audiencia de juicio.

**3. Juicio laboral: González, Lautaro con Casino del Mar S.A. y Otros**
Demanda por despido injustificado y cobro prestaciones cuya cuantía asciende a $41.000.000 aproximadamente. Causa terminada en avenimiento por $9.000.000.

**4. Juicio laboral: “Ugalde con Casino del Mar y Otras”.**
Denuncia por tutela de derechos fundamentales con ocasión del despido, y cobro de prestaciones, cuya cuantía asciende a $105.847.710. Pendiente audiencia de juicio.

## Nota 28 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 28.1 Litigios legales (continuación)

En opinión de nuestros abogados se estima que existe una media probabilidad resultados adversos en el presente juicio.

**5. Juicio laboral "Valenzuela con Casino del Mar".**
Denuncia por tutela de derechos fundamentales con ocasión del despido, despido indirecto y cobro de prestaciones, cuya cuantía asciende a $74.515.958. Pendiente audiencia de juicio.

En opinión de nuestros abogados se estima que existe una media probabilidad resultados adversos en el presente juicio.

**Sociedad Subsidiaria indirecta Casino Rinconada S.A.**

**Superintendencia de Casinos de Juego con Casino Rinconada S.A.**
Contencioso Administrativo Rol Nº C-1114-2022 ante el 1º Juzgado de Letras de Los Andes. Procedimiento judicial de reclamación contra sanción administrativa. Mediante Resolución Exenta N° 762, de fecha 8 de septiembre de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego confirmó y mantuvo la imposición a Casino Rinconada S.A. de dos multas por las supuestas infracciones en el contexto del programa de fidelización por un valor total de 2.150 UTM. Con ocasión de lo anterior, Casino Rinconada S.A. interpuso recurso de reclamación judicial del artículo 55 de la Ley N° 19.995. En la actualidad se encuentra el termino probatorio concluido. En opinión de nuestros abogados se estima poco probable que el 1° Juzgado de Letras de Los Andes confirme las multas.

**Juicio laboral: "Castro con Casino Rinconada".**
Denuncia por tutela de derechos fundamentales con ocasión del despido, nulidad del despido y cobro de prestaciones, cuya cuantía asciende a $64.710.592.- El demandante interpone denuncia de derechos fundamentales con ocasión del despido en contra de Casino Rinconada. Actualmente se encuentra pendiente la celebración de la continuación de la audiencia de juicio. En opinión de nuestros abogados se estima que existe una media probabilidad resultados adversos en el presente juicio.

**Sociedad Subsidiaria indirecta Baluma S.A.**

**Julio César Lestido S.A / Baluma S.A.**
Este juicio está radicado en el Juzgado Letrado de Maldonado de Sexto Turno, ficha 290-46/2019. Julio Cesar Lestido S.A. interpuso demanda por daños y perjuicios contra Baluma S.A. por la suma de USD 8.000.000 (ocho millones de dólares), indicando que una funcionaria de ellos habría sustraído dinero fueron gastados en el Casino de Baluma S.A. Alega la demandante que Baluma S.A. es responsable de daños por tener conductas tendientes a inducir el juego a personas que no reunían condiciones de obtener de manera lícita las sumas de dinero que erogaban en dependencias del Hotel y Casino. Con fecha 27 de septiembre de 2019 se dispuso la suspensión del procedimiento y del trámite en expediente principal toda vez que este último fue remitido con motivo de un incidente de acumulación de autos, al tribunal que conoce la causa de la demandante con un tercero. Actualmente se está a la espera de la remisión de las actuaciones; la tramitación normal de esta causa se ha visto afectada por la contingencia sanitaria. En opinión de nuestros abogados, estiman que la posibilidad de ser condenada la filial es baja.

## Nota 28 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 28.1 Litigios legales (continuación)

**Sociedad Subsidiaria indirecta Casino de Juegos del Pacífico S.A.**

**Carpio González, Juan Pablo con Casino de Juegos del Pacífico S.A.**
Causa seguida ante el Segundo Juzgado de Letras de San Antonio. Persona natural que prestaba servicios de transporte de pasajeros a Enjoy San Antonio pide la resolución del contrato que mantiene con la filial, junto con una indemnización de perjuicios, todo por un total de $225.629.432 (doscientos veinticinco millones seiscientos veintinueve mil cuatrocientos treinta y dos pesos) de los cuales al menos $100.000.000 corresponden a lo que el demandante alega por concepto de daño moral. El 30 de diciembre de 2020 la causa fue notificada a la filial. Actualmente la causa se encuentra en la etapa de prueba y la filial está a la espera de la notificación de la resolución que recibe la causa a prueba. La causa fue archivada con fecha 11 de mayo de 2023. En opinión de nuestros abogados el riesgo de que la filial sea condenada en los mismos términos de la demanda es bajo.

**Sociedad Subsidiaria indirecta Casino Gran Los Ángeles S.A.**
**Superintendencia de Casinos de Juego con Casino Gran Los Ángeles S.A.**
Contencioso Administrativo Rol N°C-780-2022 ante el 1° Juzgado de Letras de Los Ángeles S.A. Procedimiento judicial de reclamación contra sanción administrativa. La Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta N°242 de 4 de abril de 2022, confirmó y mantuvo la imposición a Casino Gran Los Ángeles S.A. de dos multas en el contexto del programa de fidelización por un valor total de 1.650 UTM. Con fecha 19 de abril de 2022, la filial interpuso recurso de reclamación judicial del artículo 55 de la Ley N°19.995 ante el 1° Juzgado Civil de Los Ángeles S.A. en contra de la citada Resolución Exenta N°242. Termino probatorio concluido. En opinión de nuestros abogados se estima poco probable que el 1° Juzgado de Letras de Los Ángeles confirme la multa relativa a la supuesta transferencia del uso del permiso de operación a Enjoy Gestión Ltda. Sin embargo, se estima probable que se mantenga la multa (150 UTM) relativa a la supuesta falta de entrega de información en la forma requerida por la Superintendencia de Casinos de Juego.

### 28.2 Contingencias tributarias

**Sociedad Subsidiaria indirecta Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.**

**Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta con Servicio de Impuestos Internos XV D.R Santiago Oriente**:
Causa seguida ante Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. El SII mediante la Liquidación reclamada rechazó la deducción que Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta efectuó a la Renta Líquida Imponible de Primera Categoría correspondiente al Año Tributario 2012 por concepto de “Pérdida de Ejercicios Anteriores” por un monto de $ 9.749.025.053. (Nueve mil setecientos cuarenta y nueve millones veinticinco mil cincuenta y tres pesos) El monto total disputado es de $470.955.299 (Cuatrocientos setenta millones novecientos cincuenta y cinco mil doscientos noventa y nueve pesos). Ingresó reclamación con fecha 26 de octubre de 2015. El 27 de mayo de 2019 el tribunal recibió la causa a prueba. La sociedad repuso con apelación en subsidio dicha resolución. El 13 de junio del mismo año, el recurso de reposición fue rechazado, elevándose autos del recurso de apelación, que fue concedida. El 19 de junio el Servicio de Impuestos Internos acompañó prueba. El 2 de julio de 2019 la sociedad acompañó prueba. El 19 de julio de 2019 la sociedad presentó observaciones a la prueba, pero el tribunal rechazó el oficio. El 23 de julio de 2019 se repuso con apelación en subsidio por la negativa del tribunal de oficiar. El 6 de agosto el tribunal rechaza la reposición, pero admite recurso de apelación. El 3 de octubre de 2019 la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago confirma el auto de prueba apelado, dictándose el 19 de diciembre de 2019 la resolución que ordena cumplir. El 06 de marzo de 2020 el tribunal dictó autos para fallo. Finalmente, el 30 de octubre de 2020 el tribunal dictó sentencia definitiva rechazando el reclamo de autos. El 17 de noviembre de 2020 se interpuso recurso de apelación y la causa fue elevada a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago y quedó en estado de relación hasta el posterior desistimiento de la sociedad con fecha 20 de junio de 2022- Esa misma fecha y tras conversaciones con el

## Nota 28 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 28.2 Contingencias tributarias, (continuación)

Servicio de Impuestos, la sociedad presentó un formulario de Revisión de la Actualización Fiscalizadora (RAF). Actualmente se está a la espera de la audiencia correspondiente a este procedimiento. En opinión de nuestros abogados externos a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la compañía.

**Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A con Servicio de Impuestos Internos Oriente**
Causa seguida ante Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. Se emitió la Liquidación Nº193 por el Director Regional XV Dirección Metropolitana Santiago Oriente, por un valor de $299.322.076 (doscientos noventa y nueve millones trescientos veintidós mil setenta y seis pesos) Esta causa está fundada en la no acreditación de la deducción a la Renta Líquida Imponible por un monto de $8.588.170.668 (ocho mil quinientos ochenta y ocho millones ciento setenta mil seiscientos sesenta y ocho pesos) correspondiente a pérdida de arrastre, año comercial 2012, producto de encontrarse cuestionada dicha partida y aún en discusión en juicios rol 10.313-11 y 10.314-11 ante el Directorio Regional como Juez Tributario. Ingresó reclamación con fecha 4 de marzo de 2015. El 16 de octubre de 2018 el Tribunal recibió la causa a prueba. El día 25 de octubre comienza a desarrollarse el término probatorio, con diversas actuaciones de parte del Servicio de Impuestos internos y la filial, constando como última actuación el 14 de noviembre de 2018 el acompañamiento de prueba realizado por Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta. El 19 de diciembre de 2018 se realizaron por parte de la sociedad, observaciones a la prueba, que el tribunal tuvo presente. Vencido el término probatorio, corresponderá al tribunal fijar fecha para la dictación de sentencia. Con fecha 06 de marzo de 2020 el tribunal dictó autos para fallo. Finalmente, el 27 de octubre de 2020 el tribunal dictó sentencia definitiva rechazando el reclamo de autos. El 13 de noviembre se interpuso recurso de apelación, que conoció la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago, quedando en estado de relación hasta su posterior desistimiento por parte de la sociedad con fecha 20 de junio de 2022. En la misma fecha y tras conversaciones con el Servicio de Impuestos, la sociedad presentó un formulario de Revisión de la Actualización Fiscalizadora (RAF), acogiendo el SII y ordenando dejar sin efecto la Liquidación N°193, motivo por el cual la causa se encuentra terminada y ya no representa una contingencia vigente para la compañía. En opinión de nuestros abogados externos a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la compañía.

**Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A con Servicio de Impuestos Internos**
Causa seguida ante Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. Nulidad y Reclamo Tributario contra Liquidación N°601 y 602, ambas de fecha 28 de julio de 2017. Las liquidaciones se sustentan en un conjunto de actuaciones administrativas expedidas con anterioridad por el SII, las que aparte de encontrarse impugnadas vía judicial son consecuencia directa de 3 actos que fueron emitidos por el AT 2010 y que fueron invalidados en virtud de una RAF. Ingresó reclamación con fecha 10 de noviembre de 2017. Monto total de la liquidación reclamada: $2.710.152.385 (dos mil setecientos diez millones ciento cincuenta y dos mil trescientos ochenta y cinco pesos). El 1 de diciembre de 2017 se tiene por interpuesto el reclamo y se da traslado al SII. El 17 de diciembre de 2017 el SII evacua traslado y el 03 de enero de 2018 el Tribunal lo tiene por evacuado, correspondiendo a este último recibir la causa a prueba. En opinión de nuestros abogados externos a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la compañía.

**Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A con Servicio de Impuestos Internos**
Con fecha 11 de mayo de 2021 se presentó ante el Departamento de Procedimientos Administrativos Tributarios de la Dirección Regional Metropolitana – Santiago Oriente un recurso de reposición administrativo voluntario. En este se solicita declarar prescrita la acción fiscalizadora del contenido de la declaración de renta presentada por el Año Tributario 2011. Esta pide dejar sin efecto la resolución impugnada y la devolución del saldo de la devolución del Formulario 22, ascendente a $ 22.030.972 por concepto de Pagos Previsionales Mensuales. Actualmente se está a la espera del recurso de reposición.

## Nota 28 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 28.2 Contingencias tributarias, (continuación)

**Enjoy S.A.**

**Enjoy S.A con Servicio de Impuestos Internos Oriente**

Causa seguida ante Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. Enjoy S.A mediante Declaración Anual correspondiente al año tributario 2014, solicitó la devolución del Pago Provisional por Utilidades Absorbidas ascendientes a $449.095.369 (Cuatrocientos cuarenta y nueve millones noventa y cinco mil trescientos sesenta y nueve pesos) A raíz de esto, el SII comenzó una fiscalización mediante la cual solicitó distintos documentos. Finalmente, del análisis de estos antecedentes el SII concluyó que el gasto correspondiente al desembolso realizado por Enjoy S.A. en favor de los Tenedores de Bonos de las Series A, C, D y E no reúnen los requisitos de necesariedad y obligatoriedad, toda vez que este gasto no tendría el carácter de inevitable, sino más bien el pago fue realizado a voluntad del Emisor con la finalidad de modificar a su conveniencia los Contratos de Emisión de Bonos. Objetando además el hecho que este gasto no se encuentra relacionado con un ingreso del ejercicio comercial 2013. Por todo lo anterior, tal desembolso debiera gravarse según el SII con la norma de control del art. 21 inciso 1° en relación con el art. 33 N°1 de la LIR. y como resultado resolvió: Modificar la perdida tributaria declarada del año 2014 de $2.284.082.398 a $2.235.754.382; Modificar los registros de determinación de la Renta Líquida Imponible y, por consiguiente, el resultado tributario registrado en el Libro FUT del año 2014 y siguientes del contribuyente; Modificar el Impuesto Único de 1° Categoría del art. 21 LIR como base declarada por el contribuyente, correspondiente al 2014; y autorizar solo en parte la solicitud de devolución de PPUA. Ingresó reclamación con fecha 24 de agosto de 2015. Con fecha 9 de octubre de 2015 el Servicio de Impuestos Internos evacuó traslado contestando el reclamo interpuesto y acompañando documentos. El 10 de noviembre de ese año el tribunal tuvo por evacuado el traslado. El 8 de marzo de 2019 se recibió la causa a prueba. El 18 de marzo se interpuso un recurso de reposición con apelación en subsidio respecto el auto de prueba. Dicho recurso fue rechazado, elevándose a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago. El 10 y 15 de abril de 2019 se acompañó la prueba para dicho recurso. El 10 de enero de 2020 se resuelve el recurso, confirmando la resolución el auto de prueba apelado. El 10 de noviembre de 2020 vuelven los autos a primera instancia y se dicta el respectivo cúmplase el 25 de noviembre. Con fecha de 4 de diciembre de 2020 presentó un téngase presente par parte de la filial para efectos de reiterar que se han podido acreditar los puntos de prueba. Con fecha 26 de febrero de 2021 se dictó sentencia-. El SII consideró que el pago efectuado por la compañía en favor de los Tenedores de Bonos no constituía un gasto “necesario” para producir la renta, calificándolo como un desembolso voluntario y que, además, no guardaba relación con un ingreso afecto (requisito de correlación gasto vs. ingreso). El 14 de mayo de 2021 se interpuso recurso de apelación. La Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago confirmó la sentencia apelada. Con fecha 29 de junio de 2022 la sociedad dedujo un recurso de casación, que fue concedido y posteriormente remitido a la Excelentísima Corte Suprema de Justicia para dar cuenta de su admisibilidad. Actualmente se está a la espera de la declaración de admisibilidad.

En opinión de nuestros abogados externos, a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la Compañía.

## Nota 28 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 28.2 Contingencias tributarias, (continuación)

### 28.3 Otras Contingencias

**Procedimiento administrativo de revocación del permiso de operación de casino de juego contra la sociedad operadora Casino de Puerto Varas S.A.**

El viernes 6 de agosto de 2021, la sociedad Casino de Puerto Varas S.A., subsidiaria indirecta de Enjoy S.A., fue notificada de la Resolución Exenta N°433 de la Superintendencia de Casinos de Juego ("SCJ") mediante la cual inicia un procedimiento administrativo de revocación del permiso de operación para explotar un casino de juegos en contra de dicha sociedad filial por no haber ejecutado dentro del plazo establecido las obras del proyecto integral que se le adjudicó en la comuna de Puerto Varas. Casino de Puerto Varas S.A. está ejerciendo actualmente y ejercerá en el futuro todas las acciones legales que sean pertinentes a objeto de demostrar la imposibilidad no imputable de ejecución material del proyecto, en tiempo y forma, por incuestionables situaciones de caso fortuito o fuerza mayor, referidas en primer término a aquellas derivadas de la pandemia COVID-19 y que han sido reconocidas por la E. Corte Suprema de Justicia y por la Contraloría General de la República; luego por un cúmulo de acciones individualizadas en la demanda que se tramita ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia y; en último caso y de manera más grave y definitiva, debido al actuar que Casino de Puerto Varas S.A. considera ilegal y obstructivo por parte de la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Puerto Varas conforme fuera informado en hecho esencial del 4 de septiembre de 2021, conductas denunciadas y en actual investigación ante Contraloría y además objeto de una demanda actualmente en tramitación ante la justicia civil.

Con fecha 2 de marzo de 2022 el consejo resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego revocó el permiso de operación de Casino de Puerto Varas S.A. Con fecha 22 de marzo de 2022 Casino de Puerto Varas S.A. presentó su reclamación contra la Resolución ante la Corte de Apelaciones de Santiago, encontrándose pendiente de resultado. Un eventual cobro de las boletas de garantía que totalizan un monto de 476.639,89 UF podría ser efectivos luego de finalizadas y completamente ejecutoriadas todas las instancias administrativas y judiciales. En opinión de la Administración y sus asesores legales Enjoy cuenta con sólidos argumentos, objetivos y razonables, que a nuestro juicio implican una alta probabilidad de tener éxito en la etapa judicial de esta acción. Asimismo, con fecha 21 de abril de 2022, Casino de Puerto Varas S.A. presentó ante el Tribunal Constitucional una acción de inaplicabilidad por inconstitucionalidad en contra de determinados artículos de la ley N°19.995, requerimiento que fue rechazado por el citado Tribunal con fecha 19 de mayo de 2023 lo que implicará la reactivación de la reclamación en la Corte de Apelaciones, sin perjuicio de las demás acciones legales que pueda ejercer la Sociedad.

## Nota 28 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 28.4 Compromisos

**Garantía Comprometida con Terceros**

**I. COVENANTS**

A continuación, se describen las obligaciones adquiridas por parte de Enjoy S.A. y sus Subsidiarias, las cuales deben cumplir con ciertos índices financieros (covenant), durante la vigencia de los diversos contratos de créditos suscritos con instituciones financieras en el mercado local e internacional.

**1) Bono Internacional**

De acuerdo al Contrato de emisión de fecha 14 de agosto de 2020, el cual fue modificado por el Contrato de Emisión Suplementario N°1 de fecha 4 de enero de 2022, el Contrato de Emisión Suplementario N°2 de fecha 23 de septiembre de 2022, el Contrato de Emisión Suplementario N°3 de fecha 4 de enero de 2023, Contrato de Emisión Suplementario N°4 de fecha 12 de enero de 2023, y Contrato de Emisión Suplementario N°5, de fecha 12 de enero de 2023, los covenants que debemos cumplir son los siguientes:

**Nivel de Endeudamiento Adicional**

La Deuda adicional de la Sociedad o de cualquier Subsidiaria Restringida no podrá superar CLP$ 40 mil millones (o su equivalente en otra moneda) hasta marzo de 2024.

La posibilidad de incurrir en nuevo endeudamiento será limitado a los CLP$ 40 mil millones (o su equivalente en otra moneda), al que se deberá restar en cualquier momento del tiempo, el capital insoluto de:

- Financiamiento con Banco Internacional por UF 800.000 (capital inicial) de acuerdo al Supplemental Indenture N°2, y
- Mutuo de Enjoy Gestión con IPIA por CLP$ 22.000 millones (capital inicial) de acuerdo al Supplemental Indenture N°5.

A partir de marzo de 2024, a menos que haya habido una venta de los Activos de Baluma, la Sociedad no podrá incurrir en, ni permitir que exista, ni disponer o permitir que alguna de sus Subsidiarias Restringidas, directa o indirectamente, incurra en o permita que exista, cualquier Deuda, que, después de hacer efectiva esa nueva Deuda, provoque:

(i) un Ratio Financiero de 6,5 veces desde marzo de 2024, y hasta diciembre de 2025;
(ii) un Ratio Financiero de 6,0 veces desde marzo de 2026, y hasta Diciembre de 2026, y
(iii) un Ratio financiero de 5,5 veces desde marzo de 2027, en adelante.

***Ratio Financiero*** significa la relación entre la Deuda Financiera Neta y el EBITDA Ajustado.
***EBITDA Ajustado*** significa el resultado de las siguientes partidas contables por el período de doce meses que finaliza en la fecha de medición: (v) ingresos totales (ingresos de actividades ordinarias); menos (w) costo de ventas (costo de venta); menos (x) gastos de venta, generales y administrativos (gastos de administración); más (y) depreciación; más (z) amortización.
***Deuda Financiera Neta*** significa: (x) la suma de los importes registrados como “otros pasivos financieros”, “otros pasivos financieros no corrientes”, “pasivos por arrendamiento corrientes” y “pasivos por arrendamiento no corrientes”, menos (y) los importes registrados como “efectivo y equivalentes de efectivo”; todo lo anterior de conformidad con los Estados Financieros Consolidados Intermedios de la Compañía, reportado trimestralmente a la CMF.

Sin perjuicio de lo anterior la Sociedad y sus Subsidiarias Restringidas (distintas de Baluma S.A. y Enjoy Consultora S.A.), según corresponda, podrán, en cualquier momento, incurrir en una Deuda Bancaria Permitida de la Sociedad en

## Nota 28 – Contingencias y compromisos, (continuación)

**28.4 Compromisos, (continuación)**

**Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)**

virtud de Líneas de Crédito y cualquier refinanciación de éstas; siempre que el monto de capital total vigente en cualquier momento no supere CLP$ 12.000 millones.
Baluma S.A. podrá incurrir, en cualquier momento, deudas que no podrán superar los US$ 12.000.000 (de acuerdo a Supplemental Indenture N°3).

**Otros**
Adicionalmente el contrato considera una serie de covenants comunes para este tipo de instrumentos, incluyendo: limitación en pagos restringidos, limitación en la venta de Activos, limitación en transacciones de Sale and Leaseback, limitación en la designación de Subsidiarias no restringidas (unrestricted subsidiaries), limitación en el pago de dividendos por sobre el legal, otros pagos que afecten a las Subsidiarias restringidas, limitaciones en la entrega de garantías, limitaciones respecto de fusiones, consolidación y venta de activos, limitaciones en transacciones con relacionadas, y cláusulas de cambio de control, entre otras.

**2) <u>Bono Serie S</u>**
De acuerdo al Contrato de emisión de fecha 4 de noviembre de 2020, los covenants que debemos cumplir son los siguientes:

**RATIO Deuda Financiera Neta / EBITDA**
La Empresa Deudora se obligará a mantener una razón Deuda Financiera Neta / EBITDA no superior a:
(a) 6,5 veces medido y calculado sobre los estados financieros Consolidados Intermedios de Enjoy reportados trimestralmente a la CMF (los “Estados Financieros”) al 31 de marzo de 2024 y hasta los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025;
(b) 6,0 veces medido y calculado sobre los Estados Financieros al 31 de marzo de 2026 y hasta los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2026;
(c) 5,5 veces medido y calculado sobre los Estados Financieros al 31 de marzo de 2027 y hasta los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2027;
(d) 5,0 veces medido y calculado sobre los Estados Financieros al 31 de marzo de 2028 y hasta los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2028; y
(e) 4,5 veces medido y calculado sobre los Estados Financieros al 31 de marzo de 2029 en adelante.
La razón Deuda Financiera Neta / EBITDA no será medida sobre los Estados Financieros anteriores al 31 de marzo de 2024.

Para estos efectos:
a. ***Deuda Financiera Neta***: corresponderá a: /i/ La suma de las partidas registradas en los rubros “Otros pasivos financieros Corrientes”, “Otros pasivos financieros no corrientes”, “Pasivos por Arrendamientos corrientes”, “Pasivos por Arrendamientos no corrientes”; menos /ii/ la partida registrada en el rubro como “Efectivo y equivalentes al efectivo”; todo lo anterior, del Estado de Situación Financiera Consolidado de Enjoy, que forma parte integral de los Estados Financieros.
b. ***EBITDA***: corresponderá al resultado de las siguientes partidas del Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros: /i/ Ingresos de actividades ordinarias; menos /ii/ Costo de ventas; menos /iii/ Gastos de administración; más /iv/ depreciación del ejercicio; más /v/ Amortización del ejercicio.

Con fecha 4 de agosto de 2022 en Junta de Tenedores de Bonos se autorizó la fusión de Enjoy S.A. con la sociedad Dreams S.A. y las modificaciones de los estatutos de Enjoy (acordadas en junta extraordinaria de accionistas de fecha

## Nota 28 – Contingencias y compromisos, (continuación)

**28.4 Compromisos, (continuación)**

**Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)**

28 de enero de 2022). En razón de la fusión, Enjoy absorbería a Dreams, convirtiéndose en su continuadora y sucesora legal. La Compañía, como sociedad absorbente, adquirirá la totalidad de los activos y pasivos de la Sociedad Absorbida, sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones de conformidad con lo establecido por el Artículo 99 de la Ley. De esta forma, se procedió a la modificación del Contrato de Emisión, cláusula Undécima sobre Incumplimientos del Emisor, donde los tenedores de bonos, previo acuerdo en junta de tenedores de bonos, podrían hacer exigible integra y anticipadamente el capital insoluto y los intereses devengados por la totalidad de los bonos de la Serie S para el caso que los estatutos del Emisor fueran modificados en algún aspecto esencial, o fuese acordada la fusión (ya sea como sociedad absorbente o absorbida).

**3) <u>Leasing Antofagasta S.p.A.</u>**
El contrato de arrendamiento con opción de compra suscrito por **Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. (IPIA)** con **Antofagasta S.p.A.,** con fecha 30 de enero de 2023, establecen las siguientes obligaciones que se miden anualmente, con los estados financieros del cierre anual. Este contrato corresponde a la modificación del contrato de arrendamiento con opción de compra suscrito con Banco de Chile y BCI de fecha 14 de octubre de 2014.

**Nivel de Endeudamiento**
A nivel combinado, las Sociedades Inversiones Vista Norte S.A., Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. (IPIA) y Operaciones El Escorial S.A. deberán mantener una cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1,2 veces.
Se entenderá por cobertura de servicio el cuociente entre el EBITDA y el monto total de las rentas anuales que el arrendatario deba pagar en virtud de la cláusula cuarta del referido contrato, más los gastos financieros de las Sociedades. Por EBITDA se entenderá los ingresos de explotación menos los costos de explotación menos los gastos de administración más la depreciación del ejercicio más amortizaciones más las pérdidas por deterioro de activos. El indicador se medirá los días treinta y uno de marzo de cada año, con los balances al treinta y uno de diciembre del año anterior.

**Liquidez**
A nivel combinado, las Sociedades Inversiones Vista Norte S.A., Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. (IPIA) y Operaciones El Escorial S.A. deberán mantener en todo momento una liquidez mayor o igual a 0,5 veces.
Entendiendo por liquidez el cuociente entre activo circulante y pasivo circulante, descontando en ambos casos las cuentas por cobrar y por pagar a empresas relacionadas informado en los estados financieros a diciembre de cada año.

**Otras Obligaciones**
1. Durante todo el período en que se encuentre vigente el presente contrato, la Sociedad Inversiones Vista Norte S.A. se obliga irrevocablemente a favor del arrendador a mantener la participación que mantiene en la Sociedad Operaciones El Escorial S.A., la que asciende actualmente al noventa y nueve coma nueve por ciento de las acciones.

2. Durante todo el ejercicio en que se encuentre vigente el presente contrato, Enjoy S.A., se obliga irrevocablemente a favor del arrendador a mantener una participación directa o indirecta, en las Sociedades Inmobiliaria Proyecto Integral S.A. e Inversiones Vista Norte S.A., no menor al cincuenta y uno por ciento de las acciones en cada una de ellas. Asimismo, Enjoy S.A., se obliga a mantener el control, gestión y administración de las Sociedades Inmobiliaria Proyecto Integral S.A. e Inversiones Vista Norte S.A.

## Nota 28 – Contingencias y compromisos, (continuación)

**28.4 Compromisos, (continuación)**

**Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)**

3. Término anticipado por el arrendador: El arrendador podrá poner término anticipado al presente contrato:
   i) entre el 2 y 10 de enero de cada año, a partir del año 2025, bastando para ello una notificación por escrito enviada a la arrendataria con a lo menos 60 días corridos de anticipación a la fecha de término deseada;
   ii) si previo al 30/08/2023 la Fiscalía Nacional Económica rechaza la fusión entre Enjoy S.A. y Dreams S.A.,
   iii) en cualquier tiempo a partir del 30 agosto de 2023,

Si a esa fecha no estuviere aprobada por la Fiscalía Nacional Económica la fusión entre en Enjoy S.A. y Dreams S.A., mediante aviso enviado al arrendatario con al menos 6 meses de anticipación a la fecha de término deseada; o si a esa fecha estuviere aprobada por la Fiscalía Nacional Económica pero no materializada la fusión entre Enjoy S.A. y Dreams S.A., el arrendador otorgará un plazo adicional de 90 días para la materialización de la fusión. Si finalizado este plazo adicional no se ha materializado la fusión, el arrendador podrá poner término anticipado el presente contrato, mediante aviso enviado al arrendatario con al menos 6 meses de anticipación a la fecha de término deseada. En estos casos, el arrendatario, con al menos 10 días corridos de anticipación a la fecha de término del presente contrato, deberá por escrito optar por alguna de las siguientes opciones: i) devolver el bien arrendado; o ii) adquirir el bien arrendado, prepagando el valor presente del total de las rentas de arrendamiento pactadas e insolutas, más el valor de la opción de compra.

### II. GARANTIAS

**Bono Internacional:**
**La emisión del bono internacional contempla las siguientes garantías reales:**

**1.- Hipotecas que garantizan Bono Internacional**

1.1.- Hipoteca de Primer grado Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo SpA. Inmueble de propiedad de Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo SpA., donde se encuentra emplazado el casino de juegos Enjoy Coquimbo y el Hotel de la Bahía.

1.2.- Hipoteca de Primer grado Inmobiliaria Kuden SpA. Inmuebles de propiedad de Inmobiliaria Kuden SpA, comuna de Pucón.
a) Sitio N° 1 de la manzana N° 23.
b) Lote A uno.
c) Lote 3 A.
d) Lote 4 A.
e) Lote B.

En estos terrenos se encuentran emplazados el Gran Hotel de Pucón y el antiguo casino de juegos de Enjoy Pucón.

**2.- Prendas que garantizan Bono Internacional**

2.1 La emisión del bono internacional está garantizada con prenda por el 100% de las acciones de Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A., Inmobiliaria Kuden S.p.A., Enjoy Consultora S.A.; acciones serie B de Baluma S.A. y contrato de fideicomiso sobre las acciones serie A de Baluma S.A.

## Nota 28 – Contingencias y compromisos, (continuación)

**28.4 Compromisos, (continuación)**

**Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)**

Adicionalmente, la emisión del bono internacional contempla a las siguientes Sociedades como garantes del emisor; Enjoy Gestión Ltda., Inversiones Enjoy S.p.A., Inversiones Inmobiliarias Enjoy Spa., Enjoy Consultora S.A., Inversiones Andes Entretención Limitada, Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo Spa., Inmobiliaria Kuden S.p.A., Campos del Norte S.A., Enjoy Caribe S.p.A., Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A., Slots S.A., Masterline S.A., Kuden S.A., Operaciones Turísticas S.A., Operaciones Integrales Isla Grande S.A., Rantrur S.A., Casino de Iquique S.A., Casino de la Bahía S.A., Casino del Mar S.A., Casino del Lago S.A., Casino de Puerto Varas S.A., Yojne S.A. y Baluma S.A.

2.2. Además, se otorgó prenda sin desplazamiento de primer grado, prohibiciones de gravar y enajenar y mandato sobre los créditos en dinero que emanan para el Deudor bajo el Contrato de Transbank de la sociedad Casino de la Bahía S.A. y prenda sin desplazamiento de primer grado y prohibiciones de gravar y enajenar que el Deudor otorga con esta misma fecha a favor del Acreedor respecto de los dineros depositados o a ser depositados en la cuenta corriente bancaria denominada en pesos, abierta en el Banco de Crédito e Inversiones a nombre de Casino de la Bahía S.A.

**Sindicado Garantías**

**Las hipotecas que garantizan los Contratos de apertura de Créditos celebrados por Casino de la Bahía S.A., Casino del Mar S.A., Casino del Lago S.A, Casino de Puerto Varas S.A. con Banco BTG Pactual Chile, Banco Internacional, AVLA Seguros De Crédito y Garantía S.A. y Cesce Chile Aseguradora S.A. con fecha 14 de julio de 2020, para la emisión de las boletas de garantía y pólizas de seguro que caucionan las ofertas económicas y técnicas de las filiales Casino de la Bahía S.A., Casino del Mar S.A., Casino del Lago S.A. y Casino de Puerto Varas S.A., contemplan las siguientes garantías reales:**

Garantía Hipotecaria y prohibición de gravar y enajenar sobre los siguientes bienes inmuebles:

a) Hipoteca Inmueble Rinconada, inmueble de propiedad de Inmobiliaria Rinconada S.A., comuna de Rinconada, Región de Valparaíso, donde se encuentra emplazado el casino de juegos de Enjoy Santiago y Hotel del Valle.

b) Hipoteca Inmueble Castro, inmueble de propiedad de Inmobiliaria Castro S.p.A., ubicado en el sector Gamboa de la Comuna de Castro, Provincia de Chiloé, Región de Los Lagos, donde se encuentra emplazado el casino de juegos de Enjoy Chiloé y Hotel de la Isla.

**Contrato financiamiento Banco Internacional**

Mediante escritura pública de fecha 27 de septiembre de 2022, Enjoy S.A., en calidad de Deudor, y Banco Internacional, en calidad de acreedor, suscribieron un contrato de apertura de financiamiento rotativa (el “Contrato de Financiamiento”), en virtud del cual el Enjoy S.A. solicitó un financiamiento rotativo, en los términos y condiciones que se establecen en el Contrato de Financiamiento, por un monto de hasta 800.000 Unidades de Fomento. El Contrato de Financiamiento contempla garantías hipotecaria y prohibición de gravar y enajenar sobre los siguientes bienes inmuebles:

- Lote A uno y Lote A dos de propiedad de Enjoy S.A., donde se encuentra emplazado el nuevo casino de juegos de Enjoy Pucón.
- Locales comerciales y departamentos del Edificio denominado Condominio III del Gran Hotel de Pucón, ubicado en calle Clemente Holzapfel número trescientos noventa de la ciudad de Pucón, de propiedad de Inmobiliaria Kuden Spa.

## Nota 28 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 28.4 Compromisos, (continuación)

**Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)**

Además, se otorgó prenda sin desplazamiento de primer grado, prohibiciones de gravar y enajenar y mandato sobre los créditos en dinero que emanan para el Deudor bajo el Contrato de Transbank de las sociedades Casino del Lago S.A. y Casino del Mar S.A., que el Deudor otorga con esta misma fecha a favor del Acreedor, y prenda sin desplazamiento de primer grado y prohibiciones de gravar y enajenar que el Deudor otorga con esta misma fecha a favor del Acreedor respecto de los dineros depositados o a ser depositados en la cuenta corriente bancaria denominada en pesos, abierta en Banco Internacional a nombre de Casino del Lago S.A. y Casino del Mar S.A.

Por último, Inmobiliaria Kuden S.p.A. se constituye, a favor del acreedor, en fiador solidario y codeudor solidario, para garantizar en forma personal, incondicional, irrevocable y absoluta el total, íntegro y oportuno cumplimiento por parte del Deudor de todas sus obligaciones de pago bajo el presente Contrato.

## Nota 28 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 28.5 Garantías - Garantías indirectas

| Acreedor de la Garantía | Deudor | | Tipo de Garantía | Activos Comprometidos | | Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre | | Vencimiento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nombre | Relación | | Tipo | Valor Contable | 31-03-2023 | 31-12-2022 | Fecha |
| | | | | | M$ | M$ | M$ | |
| Antofagasta S.p.A. | Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. | Subsidiaria Indirecta | Prenda | Pago de cuotas | 20.395.797 | 26.015.200 | 5.429.762 | 08-04-2024 |
| Director Gral del Territorio Maritimo y Marina Mercante | Campos del Norte S.A. | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantía | Concesión marítima en Coquimbo | - | 4.269 | 4.269 | 31-10-2023 |
| Superintendencia de Casinos de Juego | Casino Gran Los Angeles S.A.(**) | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantía | Para garantizar el cabal cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley N°19.995 y artículo 47 del D.S. N°1722, de 2015, del Ministerio de Hacienda. Casino Gran los Ángeles S.A. Comuna de los Ángeles. | - | 67.850 | 66.964 | 24-02-2025 |
| Superintendencia de Casinos de Juego | Casino Rinconada S.A. (**) | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantía | Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el articulo 47DS 1722 de 2016 del ministerio de hacienda. Sociedad Casino Rinconada S.A. Comuna Rinconada de los Andes. | - | 27.940 | 27.575 | 11-05-2025 |
| Superintendencia de Casinos de Juego | Casino del Pacífico S.A. (**) | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantía | Para garantizar el cabal cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley N°19.995 y artículo 47 del D.S. N°1722, de 2015, del Ministerio de Hacienda. Casino de Juegos del Pacífico S.A. Comuna de Valparaíso. | - | 77.910 | 76.893 | 30-05-2024 |
| Tenedores del Bono Internacional | Inversiones Enjoy S.p.A. | Subsidiaria Directa | Fideicomiso | Acciones de Sociedad Baluma S.A. - Serie A | 191.586.687 | - | - | 14-07-2027 |
| Tenedores del Bono Internacional | Enjoy Consultora S.A. | Subsidiaria Indirecta | Prenda | Acciones de Sociedad Baluma S.A. - Serie B | 230.180 | - | - | 14-07-2027 |
| Tenedores del Bono Internacional | Enjoy S.A. | Matriz | Hipoteca | Inmueble Casino y Hotel Coquimbo, Inmueble Casino y Gran Hotel Pucón, Cabañas trabajadores | 48.368.238 | 179.699.409 | 196.443.279 | 14-07-2027 |

(*) Las Boletas de Garantías contra línea de crédito por ser deuda contingente, no se encuentran registradas como obligaciones en Enjoy S.A y Subsidiarias. Sin embargo, en el caso de que se incumplan los contratos respectivos, esto implicará reconocer la obligación en los Estados Financieros.
(**) Incluye Boletas de garantía tomadas en efectivo. En la eventualidad de ser ejecutadas no afectará el flujo de caja de la compañía. El desembolso se encuentra activado en otros activos no financieros corriente (nota 9).

## Nota 28 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 28.5 Garantías - Garantías indirectas, (continuación)

| Acreedor de la Garantía | Deudor | | Tipo de Garantía | Activos Comprometidos | | Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre | | Vencimiento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nombre | Relación | | Tipo | Valor Contable | 31-03-2023 | 31-12-2022 | Fecha |
| | | | | | M$ | M$ | M$ | |
| Superintendencia de Casinos de Juego | Casino de Puerto Varas S.A. | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantía | Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el articulo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda. | - | 670.752 | 661.994 | 31-07-2024 |
| Superintendencia de Casinos de Juego | Casino de Puerto Varas S.A. | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantía | Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino de Puerto Varas S.A. | - | 4.239.851 | 4.184.493 | 31-07-2024 |
| Superintendencia de Casinos de Juego | Casino de Puerto Varas S.A. | Subsidiaria Indirecta | Pólizas de seguros | Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino de Puerto Varas S.A. | - | 11.929.311 | 11.773.553 | 31-07-2024 |
| Superintendencia de Casinos de Juego | Casino de Puerto Varas S.A. (**) | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantía | Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el articulo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda. | - | 116.779 | 115.254 | 31-07-2024 |
| Superintendencia de Casinos de Juego | Casino de La Bahía S.A. | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantía | Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el articulo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda. | - | - | 528.515 | 31-07-2024 |
| Superintendencia de Casinos de Juego | Casino de La Bahía S.A. | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantía | Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino de la Bahía S.A. | - | 14.534.246 | 14.344.476 | 31-07-2024 |
| Superintendencia de Casinos de Juego | Casino de La Bahía S.A. | Subsidiaria Indirecta | Póliza de seguro | Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino de la Bahía S.A. | - | 36.854.642 | 36.373.440 | 31-07-2024 |
| Superintendencia de Casinos de Juego | Casino de La Bahía S.A. (**) | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantía | Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el articulo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda. | - | - | 16.306 | 31-07-2024 |
| Superintendencia de Casinos de Juego | Casino del Lago S.A. | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantía | Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el articulo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda. | - | - | 792.311 | 31-07-2024 |
| Superintendencia de Casinos de Juego | Casino del Lago S.A. | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantía | Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino del Lago S.A. | - | 9.695.485 | 9.568.894 | 31-07-2024 |
| Superintendencia de Casinos de Juego | Casino del Lago S.A. | Subsidiaria Indirecta | Pólizas de seguros | Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino del Lago S.A. | - | 3.218.414 | 3.176.392 | 31-07-2024 |
| Superintendencia de Casinos de Juego | Casino del Lago S.A. (**) | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantía | Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el articulo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda. | | - | 24.445 | 31-07-2024 |

(*) Las Boletas de Garantías contra línea de crédito por ser deuda contingente, no se encuentran registradas como obligaciones en Enjoy S.A y Subsidiarias. Sin embargo, en el caso de que se incumplan los contratos respectivos, esto implicará reconocer la obligación en los Estados Financieros.
(**) Incluye Boletas de garantía tomadas en efectivo. En la eventualidad de ser ejecutadas no afectará el flujo de caja de la compañía. El desembolso se encuentra activado en otros activos no financieros (nota 9).

## Nota 28 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 28.5 Garantías - Garantías indirectas, (continuación)

| Acreedor de la Garantía | Deudor | | Tipo de Garantía | Activos Comprometidos | | Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre | | Vencimiento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nombre | Relación | | Tipo | Valor Contable | 31-03-2023 | 31-12-2022 | Fecha |
| | | | | | M$ | M$ | M$ | |
| Superintendencia de Casinos de Juego | Casino del Mar S.A. (**) | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantía | Para asegurar el el debido y oportuno cumplimiento de las obligaciones del contrato de arrendamiento. | - | 711.510 | 702.220 | 31-07-2024 |
| Superintendencia de Casinos de Juego | Casino del Mar S.A. | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantía | Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino del Mar S.A. | - | 25.261.091 | 24.931.263 | 31-07-2024 |
| Superintendencia de Casinos de Juego | Casino del Mar S.A. | Subsidiaria Indirecta | Pólizas de seguros | Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino del Mar S.A. | - | 63.441.708 | 62.613.366 | 31-07-2024 |
| Banco BTG Pactual Chile, CESCE Chile Aseguradora S.A., AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.,ORSAN Seguros de Crédito y Garantía S.A., Banco Internacional y Banco Security | Casino del Mar S.A., Casino de la Bahía S.A., Casino del Lago S.A., Casino de Puerto Varas S.A. | Subsidiarias Indirectas | Hipoteca | Inmueble Casino y Hotel, Rinconada y Chiloé | 46.442.672 | - | - | 31-07-2024 |
| Banco Internacional | Enjoy S.A. | Matriz | Hipoteca | Para garantizar el fiel oportuno e integro cumplimiento del contrato de crédito | 12.329.362 | 28.565.045 | 14.594.607 | 31-01-2023 |
| Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A. | Enjoy Gestión Ltda. | Subsidiaria Directa | Boleta de Garantía | Garatizar las obligaciones de los Hoteles II Spa contraidos bajo la cesion del contrato de arrendamiento suscrito con San Antonio Hoteles S.A., Antonio S.A. y Desarrrollos Inmobiliarios | - | 90.931 | 89.744 | 27-08-2024 |
| Inmobiliaria Catedral S.A. | Enjoy Gestión Ltda. | Subsidiaria Directa | Boleta de Garantía | Garantizar las obligaciones del Casino Gran Los Angeles S.A. contraidas bajo el contrato de arrendamiento otorgado entre Casino Gran Los Angeles e Inmobiliaria Catedral S.A. | - | 68.340 | 67.448 | 28-03-2023 |

(*) Las Boletas de Garantías contra línea de crédito por ser deuda contingente, no se encuentran registradas como obligaciones en Enjoy S.A y Subsidiarias. Sin embargo, en el caso de que se incumplan los contratos respectivos, esto implicará reconocer la obligación en los Estados Financieros.
(**) Incluye Boletas de garantía tomadas en efectivo. En la eventualidad de ser ejecutadas no afectará el flujo de caja de la compañía. El desembolso se encuentra activado en otros activos no financieros (nota 9).

## Nota 29 – Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, Enjoy S.A. y Subsidiarias no presentan cauciones obtenidas de terceros que informar.

## Nota 30 – Activos y pasivos por tipo de moneda

a) Los activos por tipo de moneda para cada uno de los periodos informados son los siguientes:

| Activos | Moneda | Moneda Funcional | 31-03-2023 M$ | 31-12-2022 M$ |
|---|---|---|---|---|
| **Activos corrientes** | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | Pesos Chilenos | CLP | 11.917.788 | 17.176.521 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | Dólar | USD | 14.491.869 | 10.480.340 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | Pesos Argentinos | ARS | 405.985 | 367.296 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | Euro | EUR | 4.011 | 3.087 |
| Otros activos no financieros corrientes | Pesos Chilenos | CLP | 5.149.950 | 5.148.037 |
| Otros activos no financieros corrientes | Kunas | HRK | 2.082 | 7 |
| Otros activos no financieros corrientes | Dólar | USD | 76.030 | 61.063 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | Pesos Chilenos | CLP | 9.866.083 | 12.610.152 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | Dólar | USD | 14.811.592 | 15.238.787 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | Pesos Chilenos | CLP | 54.750 | 40.492 |
| Inventarios corrientes | Pesos Chilenos | CLP | 3.180.242 | 3.340.240 |
| Inventarios corrientes | Dólar | USD | 1.304.731 | 1.506.469 |
| Activos por impuestos corrientes, corrientes | Pesos Chilenos | CLP | 2.901.291 | 2.854.273 |
| Activos por impuestos corrientes, corrientes | Dólar | USD | - | - |
| Activos por impuestos corrientes, corrientes | Pesos Argentinos | ARS | 52.315 | 66.847 |
| **Activos corrientes totales** | | | **64.218.719** | **68.893.611** |
| | | | | |
| **Activos no corrientes** | | | | |
| Otros activos financieros no corrientes | Pesos Chilenos | CLP | 2.177.061 | 2.134.582 |
| Otros activos no financieros no corrientes | Pesos Chilenos | CLP | 1.043.883 | 1.652.576 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes | Pesos Chilenos | CLP | 1.431.213 | 1.452.389 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | Pesos Chilenos | CLP | 280.453.218 | 286.808.642 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | Dólar | USD | 35.021.504 | 38.635.732 |
| Plusvalía | Pesos Chilenos | CLP | 1.303.379 | 1.303.379 |
| Propiedades, planta y equipo | Pesos Chilenos | CLP | 146.313.820 | 148.061.995 |
| Propiedades, planta y equipo | Dólar | USD | 191.944.883 | 208.454.894 |
| Derechos de uso | Pesos Chilenos | CLP | 35.709.905 | 36.293.367 |
| Activos por impuestos corrientes, no corrientes | Pesos Chilenos | CLP | 6.659.766 | 6.660.394 |
| Activos por impuestos diferidos | Pesos Chilenos | CLP | 82.369.966 | 77.380.367 |
| Activos por impuestos diferidos | Pesos Argentinos | ARS | 304.041 | 387.488 |
| **Total de activos no corrientes** | | | **784.732.639** | **809.225.805** |
| **Total de Activos** | | | **848.951.358** | **878.119.416** |

## Nota 30 – Activos y pasivos por tipo de moneda, (continuación):

b) Los pasivos por tipo de moneda para cada uno de los periodos informados son los siguientes:

Al 31 de marzo de 2023:

| Pasivos | Moneda | Moneda funcional | 31-03-2023 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Corrientes | | Total corriente | No corrientes | | | Total no corriente |
| | | | Hasta 90 días M$ | 90 días a 1 año M$ | M$ | 1 a 3 años M$ | 3 a 5 años M$ | más de 5 años M$ | M$ |
| Pasivos financieros | Pesos chilenos | CLP | 326.188 | - | 326.188 | 2.048.855 | - | 35.216.479 | 37.265.334 |
| Pasivos financieros | Unidad fomento | CLF | 227.641 | 28.565.045 | 28.792.686 | - | - | - | - |
| Pasivos financieros | Dólar | USD | 10.184.944 | - | 10.184.944 | - | - | 173.145.656 | 173.145.656 |
| Pasivos por arrendamientos | Unidad fomento | CLF | 2.046.043 | 6.520.766 | 8.566.809 | 10.077.545 | 8.930.972 | 14.716.252 | 33.724.769 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Pesos chilenos | CLP | 26.759.991 | 14.446.152 | 41.206.143 | 3.439.783 | - | - | 3.439.783 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Unidad fomento | CLF | - | 51.001.862 | 51.001.862 | 51.582.327 | 51.582.327 | 133.499.655 | 236.664.310 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Dólar | USD | 10.967.786 | 6.009.329 | 16.977.115 | - | | - | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Pesos argentinos | ARS | 189.312 | - | 189.312 | - | - | - | - |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | Pesos chilenos | CLP | - | 250.071 | 250.071 | - | - | - | - |
| Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes | Pesos chilenos | CLP | - | 7.637.861 | 7.637.861 | 5.047.899 | - | - | 5.047.899 |
| Pasivo por impuestos diferidos | Pesos chilenos | CLP | - | - | - | - | - | 5.217.615 | 5.217.615 |
| Pasivo por impuestos diferidos | Dólar | USD | - | - | - | - | - | 40.569.206 | 40.569.206 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | Pesos chilenos | CLP | - | 699.303 | 699.303 | - | - | - | - |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | Dólar | USD | - | 158.024 | 158.024 | - | - | - | - |
| Otros pasivos no financieros | Pesos chilenos | CLP | 4.419.280 | - | 4.419.280 | - | - | - | - |
| Otros pasivos no financieros | Kunas | HRK | 7.474 | - | 7.474 | - | - | - | - |
| Otros pasivos no financieros | Dólar | USD | 8.543.500 | - | 8.543.500 | - | - | - | - |
| **Total de Pasivos** | | | **63.672.159** | **115.332.587** | **179.004.746** | **72.196.410** | **60.513.299** | **402.364.863** | **535.074.572** |

## Nota 30 – Activos y pasivos por tipo de moneda, (continuación):

Al 31 de diciembre de 2022:

| Pasivos | Moneda | Moneda funcional | 31-12-2022 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Corrientes | | Total corriente | No corrientes | | | Total no corriente |
| | | | Hasta 90 días M$ | 90 días a 1 año M$ | M$ | 1 a 3 años M$ | 3 a 5 años M$ | más de 5 años M$ | M$ |
| Pasivos financieros | Pesos chilenos | CLP | 229.917 | - | 229.917 | 2.048.855 | - | 34.553.736 | 36.602.591 |
| Pasivos financieros | Unidad fomento | CLF | 237.219 | 14.594.607 | 14.831.826 | - | - | - | - |
| Pasivos financieros | Dólar | USD | 1.863.838 | - | 1.863.838 | - | - | 186.652.569 | 186.652.569 |
| Pasivos por arrendamientos | Unidad fomento | CLF | 3.113.229 | 7.941.240 | 11.054.469 | 4.112.139 | 1.708.408 | 5.410.522 | 11.231.069 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Pesos chilenos | CLP | 28.074.357 | 13.658.617 | 41.732.974 | 2.344.101 | - | - | 2.344.101 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Unidad fomento | CLF | - | 50.335.944 | 50.335.944 | 56.962.841 | 56.962.841 | 159.551.202 | 273.476.884 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Dólar | USD | 12.335.415 | 13.880.809 | 26.216.224 | - | | - | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Pesos argentinos | ARS | 209.507 | - | 209.507 | - | - | - | - |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | Pesos chilenos | CLP | - | 175.023 | 175.023 | - | - | - | - |
| Pasivos por impuestos corrientes | Pesos chilenos | CLP | - | 5.914.267 | 5.914.267 | - | - | - | - |
| Pasivo por impuestos diferidos | Pesos chilenos | CLP | - | - | - | - | - | 6.507.464 | 6.507.464 |
| Pasivo por impuestos diferidos | Dólar | USD | - | - | - | - | - | 44.853.963 | 44.853.963 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | Pesos chilenos | CLP | - | 2.090.680 | 2.090.680 | - | - | - | - |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | Dólar | USD | - | 684.435 | 684.435 | - | - | - | - |
| Otros pasivos no financieros | Pesos chilenos | CLP | 4.510.998 | - | 4.510.998 | - | - | - | - |
| Otros pasivos no financieros | Kunas | HRK | 7.200 | - | 7.200 | - | - | - | - |
| Otros pasivos no financieros | Dólar | USD | 9.658.860 | - | 9.658.860 | - | - | - | - |
| **Total de Pasivos** | | | **60.240.540** | **109.275.622** | **169.516.162** | **65.467.936** | **58.671.249** | **437.529.456** | **561.668.641** |

## Nota 31 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos

### a) Derechos de uso

El movimiento del rubro Derechos de uso asociado a activos sujetos a NIIF16 por clase de activo, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2023

| | Contratos de Arrendamientos de Máquinas de Azar | Contratos de Arrendamientos de Propiedades y Otros | Contratos de Arrendamientos de Equipos | Inmuebles con arrendamiento financiero de Bancos (i) | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| **Saldos al 1 de enero de 2023** | 1.894.363 | 13.266.386 | 526.933 | 20.605.685 | 36.293.367 |
| Adiciones | 31.034 | 455.609 | - | - | 486.643 |
| Otros aumentos (disminuciones) por variación en Tipo de cambio y UF | (6.788) | 319.390 | - | - | 312.602 |
| Amortización del periodo | (297.696) | (718.296) | (135.590) | (209.888) | (1.361.470) |
| **Saldos al 31 de marzo de 2023** | **1.600.369** | **13.323.089** | **390.650** | **20.395.797** | **35.709.905** |

Al 31 de diciembre de 2022

| | Contratos de Arrendamientos de Máquinas de Azar | Contratos de Arrendamientos de Propiedades y Otros | Contratos de Arrendamientos de Equipos | Inmuebles con arrendamiento financiero de Bancos (i) | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| **Saldos al 1 de enero de 2022** | 2.173.331 | 13.259.086 | 114.970 | 24.614.579 | 40.161.966 |
| Adiciones | 1.900.408 | 2.004.403 | 808.868 | - | 4.713.679 |
| Bajas | (501.571) | - | - | (3.169.342) | (3.670.913) |
| Otros aumentos (disminuciones) por variación en Tipo de cambio y UF | 15.042 | 1.425.492 | - | - | 1.440.534 |
| Amortización del periodo | (1.692.847) | (3.422.595) | (396.905) | (839.552) | (6.351.899) |
| **Saldos al 31 de diciembre de 2022** | **1.894.363** | **13.266.386** | **526.933** | **20.605.685** | **36.293.367** |

(i) La baja corresponde al pago anticipado de la obligación por leasing de un terreno en Pucón.

## Nota 31 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos, (continuación)

### b) Pasivos por arrendamiento

El Pasivo por arrendamientos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2023

| | Total Corriente | No Corriente | | | Total No Corriente | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 a 3 años | 3 a 5 años | más de 5 años | | |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Contratos Máquinas de Azar | 1.603.015 | 30.745 | - | - | 30.745 | 1.633.760 |
| Contratos de Inmuebles y otros | 3.266.666 | 3.747.216 | 1.748.329 | 5.031.806 | 10.527.351 | 13.794.017 |
| Contratos de Equipos | 848.601 | - | - | - | - | 848.601 |
| Obligación por arrendamiento financiero con bancos por Inmuebles | 2.848.527 | 6.299.584 | 7.182.643 | 9.684.446 | 23.166.673 | 26.015.200 |
| **Total** | **8.566.809** | **10.077.545** | **8.930.972** | **14.716.252** | **33.724.769** | **42.291.578** |

Detalle de pasivos por arrendamiento bancario:

| Nombre de Acreedor | RUT Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Descripción de la moneda | Hasta tres meses | De tres a doce meses | Total corriente | De uno a tres años | De tres a cinco años | De cinco años o más | Total No Corriente | Total Deuda | Total Nominal | Tasa de interes | | Tipo de Amortización |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | efectiva | nominal | |
| **Leasing Financiero:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Antofagasta S.P.A. (*) | 77.708.496-8 | Chile | CLF | 696.987 | 2.151.540 | 2.848.527 | 6.299.584 | 7.182.643 | 9.684.446 | 23.166.673 | 26.015.200 | 26.015.200 | 6,79% | 6,79% | Mensual |
| **Total** | | | | **696.987** | **2.151.540** | **2.848.527** | **6.299.584** | **7.182.643** | **9.684.446** | **23.166.673** | **26.015.200** | **26.015.200** | | | |

(*) Con fecha 30 de enero de 2023 se efectuó una modificación de un contrato de arrendamiento con opción de compra de la filial Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A., lo que permitió a la sociedad obtener $ 21.000 millones adicionales de financiamiento, modificando el acreedor, el valor de la cuota a pagar mensualmente y la extensión del plazo del contrato mencionado.

Al 31 de diciembre de 2022

| | Total Corriente | No Corriente | | | Total No Corriente | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 a 3 años | 3 a 5 años | más de 5 años | | |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Contratos Máquinas de Azar | 1.849.161 | 45.476 | - | - | 45.476 | 1.894.637 |
| Contratos de Inmuebles y otros | 3.245.558 | 4.066.663 | 1.708.408 | 5.410.522 | 11.185.593 | 14.431.151 |
| Contratos de Equipos | 529.988 | - | - | - | - | 529.988 |
| Obligación por arrendamiento financiero con bancos por Inmuebles | 5.429.762 | - | - | - | - | 5.429.762 |
| **Total** | **11.054.469** | **4.112.139** | **1.708.408** | **5.410.522** | **11.231.069** | **22.285.538** |

## Nota 31 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos, (continuación)

### b) Pasivos por arrendamiento, (continuación)

Detalle de pasivos por arrendamiento bancario:

| Nombre de Acreedor | RUT Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Descripción de la moneda | Hasta tres meses M$ | De tres a doce meses M$ | Total corriente M$ | De uno a tres años M$ | De tres a cinco años M$ | De cinco años o más M$ | Total No Corriente M$ | Total Deuda M$ | Total Nominal M$ | Tasa de interes efectiva | Tasa de interes nominal | Tipo de Amortización |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Leasing Financiero:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Banco de Chile | 97.004.000-5 | Chile | CLF | 734.357 | 1.980.524 | 2.714.881 | - | - | - | - | 2.714.881 | 2.714.881 | 5,35% | 5,35% | Mensual |
| Banco BCI | 97.006.000-6 | Chile | CLF | 734.357 | 1.980.524 | 2.714.881 | - | - | - | - | 2.714.881 | 2.714.881 | 5,35% | 5,35% | Mensual |
| **Total** | | | | **1.468.714** | **3.961.048** | **5.429.762** | **-** | **-** | **-** | **-** | **5.429.762** | **5.429.762** | | | |

A continuación, se presentan los compromisos de pagos futuros por arrendamientos variables no incluidos en la medición de los pasivos por arrendamientos:

| | 31-03-2023 M$ | 31-12-2022 M$ |
|---|---|---|
| Menos de un año | 1.164.357 | 1.150.481 |
| Más de un año hasta cinco años | 602.791 | 777.844 |
| Más de cinco años | - | - |
| **Total** | **1.767.148** | **1.928.325** |

El gasto reconocido en el Estado de Resultados por función, asociado a los arrendamientos de corto plazo, arrendamientos variables y activos de bajo valor no incluidos en la medición de los pasivos por arrendamiento, por los periodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, se presentan a continuación:

| | 31-03-2023 M$ | 31-03-2022 M$ |
|---|---|---|
| Arriendos de inmuebles | 265.058 | 97.232 |
| Arriendos máquinas y equipos | 44.076 | 76.501 |
| Otros arriendos | 82.512 | 90.596 |
| **Total** | **391.646** | **264.329** |

Las restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos financieros se encuentran estipuladas en Nota N°28.3 Contingencias y compromisos, letra ii).

## Nota 32 – Otros activos financieros, no corrientes

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el detalle es el siguiente:

| Institución | Vcto. | 31-03-2023 M$ | 31-12-2022 M$ |
|---|---|---|---|
| Depósito a plazo Banco Santander | 25-11-2024 | 419.361 | 411.088 |
| Depósito a plazo Banco Santander | 20-12-2024 | 903.626 | 885.722 |
| Depósito a plazo Banco BCI | 30-08-2024 | 854.074 | 837.772 |
| **Total** | | **2.177.061** | **2.134.582** |

## Nota 33 – Deterioro de Activos

Con fecha 31 de diciembre de 2022, la sociedad actualizó el cálculo del importe del valor recuperable de la totalidad de los proyectos integrales, considerando la apertura total de las operaciones de casinos y hoteles existentes actualmente y la recuperación de ingresos previo a pandemia observadas. También considero en sus estimaciones los efectos del incremento de la inflación en Chile, en costos y gastos, como son los incrementos de gastos del personal por ajuste del IPC y gratificación legal en sueldos. Las tasas de descuento aplicadas han aumentado principalmente por aumento del riesgo de la Sociedad y el riesgo país. Las tasas utilizadas se encuentran detalladas en nota 16. Efectuados estos análisis, los resultados de los tests arrojaron lo que se presenta a continuación:

**Proyecto Integral Uruguay**

Con fecha 31 de diciembre de 2022, la Sociedad realizó un cálculo del importe del valor recuperable de la unidad generadora de efectivo del Proyecto Integral de Uruguay – Punta del Este, para efectos de comprobar la existencia de un deterioro de valor de los activos asociados a este proyecto integral, cuyo importe en libros ascendía a MUSD $ 253.290. El referido cálculo del importe recuperable determinó un valor de MUSD $ 264.505, qué al compararlo con el importe en libros, implicó un reverso parcial de una pérdida por deterioro de activos de MUSD $ 11.215, el cual fue registrado en el rubro Otras ganancias (pérdidas) en el ejercicio 2022. Los activos individuales que fueron afectados corresponden a Activos Intangibles distintos de la plusvalía.

## Nota 34 – Hechos Posteriores

1.- Con fecha 11 de abril de 2023 la sociedad informo a la CMF lo siguiente:

• Enjoy y Dreams S.A. ("Dreams") suscribieron un contrato en idioma inglés denominado Merger Agreement en virtud del cual acordaron combinar sus negocios mediante una fusión.
• El cierre de la fusión estaba sujeto al cumplimiento de una serie de condiciones, la última de las cuales debía cumplirse en o antes del 13 de julio de 2023.
• Las partes han acordado no perseverar en la combinación de negocios y, de común acuerdo, han puesto término al Merger Agreement.

A esta fecha no es posible determinar los efectos que lo informado pudiere tener sobre los activos, pasivos o resultados de Enjoy.

2.- Con fecha 26 de mayo de 2023 la sociedad informo a la CMF lo siguiente:

En sesión de Directorio celebrada el día de hoy, don Nicholas Davis L. ha presentado su renuncia al cargo de director de la Compañía a contar de esta fecha. El Directorio destaca la labor desempeñada por el señor Davis y agradece la gestión y dedicación durante el tiempo que ejerció su cargo. De conformidad a lo dispuesto en el artículo 32 de la ley N°18.046, en la misma sesión antedicha se procedió a designar en su reemplazo, a contar de esta fecha, al señor Octavio Bofill Genzsch como director. En razón de lo expuesto, y en cumplimiento a lo establecido por el artículo 32 ya citado, en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas se deberá proceder a la renovación total del Directorio.

3.- A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, no existen hechos otros posteriores que puedan afectar significativamente la situación financiera de Enjoy S.A. y Subsidiarias.